

**Romantischer Weinkeller mit Charme, Geschichte und
Weingarten in traumhafter Ruhelage –
Eisenberg/Südburgenland**



Haus Osten

Objektnummer: 1669/1712

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7474 Eisenberg an der Pinka
Baujahr:	1935
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	47,00 m ²
Nutzfläche:	94,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	19,00 m ²
Kaufpreis:	299.000,00 €
Betriebskosten:	43,00 €
Heizkosten:	67,00 €
Sonstige Kosten:	88,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

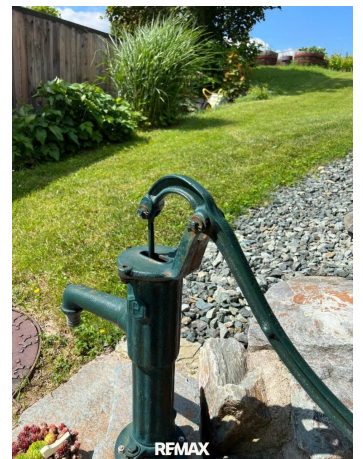
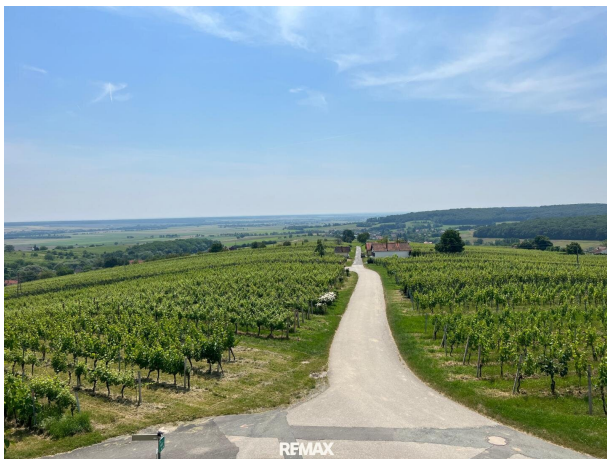


Markus RADOSZTICS

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

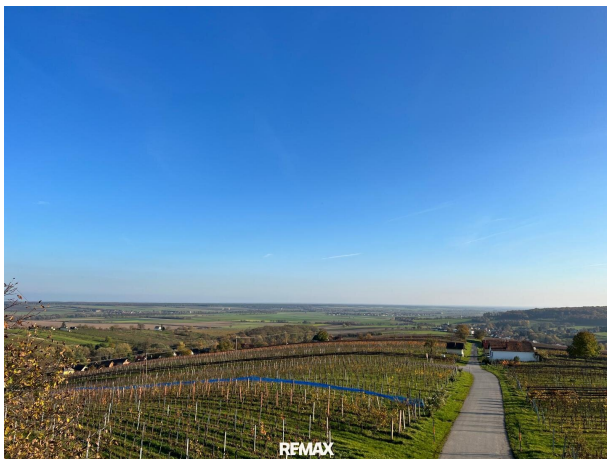








REMAX

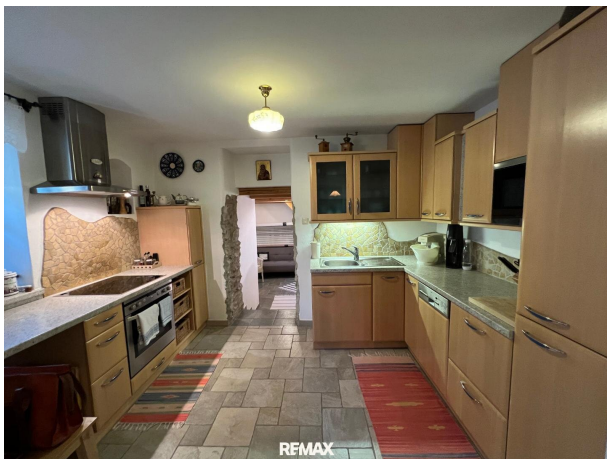


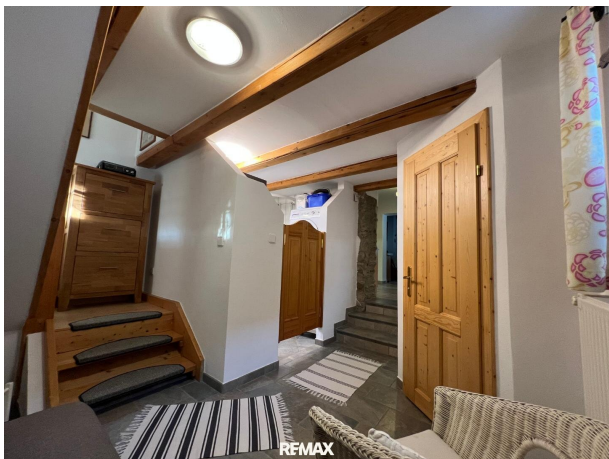
REMAX

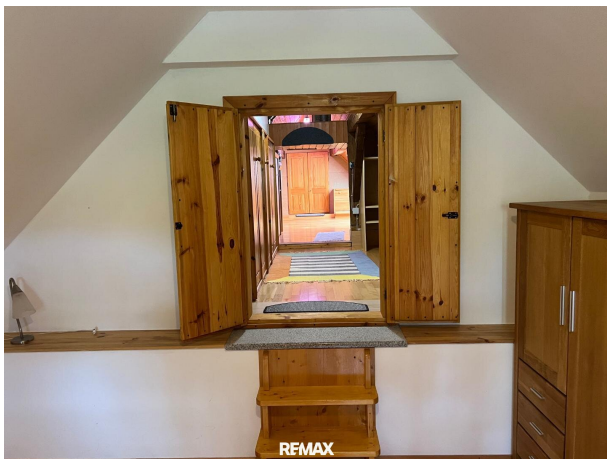


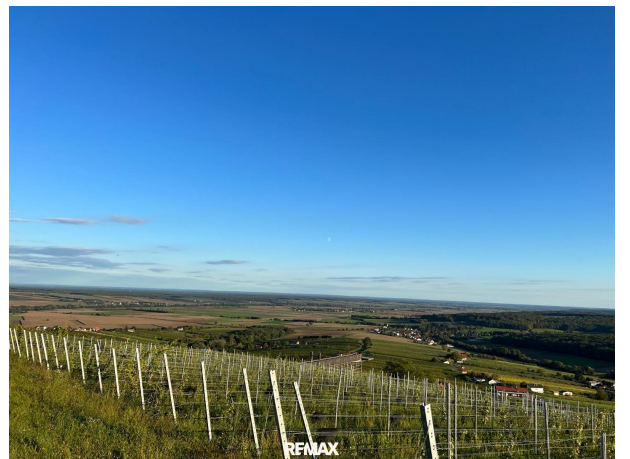
REMAX















Ihr **Immobilien**
Spezialist in der Region

RE/MAX
Thermal Egger Immobilien e. U.

kostenfreie
Marktwertermittlung
vom Experten!



Markus Radosztics | 0664 100 98 25
RE/MAX

Objektbeschreibung

Romantischer Weinkeller mit Charme, Geschichte und Weingarten in traumhafter Ruhelage – Eisenberg/Südburgenland

Ein Ort für Genießer, Ruhesuchende und Weinliebhaber: Inmitten der malerischen Hügellandschaft des Pinkatals liegt diese liebevoll sanierte und gepflegte Liegenschaft in absolut idyllischer Lage – im beliebten Hummergraben von Eisenberg mit traumhaftem Blick bis nach Ungarn.

Das Objekt stammt ursprünglich aus dem Jahr 1935 und wurde seither mit viel Herzblut und handwerklicher Sorgfalt modernisiert und erweitert (zuletzt 1998). Heute vereint es stilvoll den urigen Charakter eines traditionellen Weinkellers mit dem Komfort moderner Technik – und das auf einem großzügigen Grundstück von 1.615 m², bestückt mit Udlar-Weinstöcken.

Wohnen & Wohlfühlen auf ca. 57 m² Wohnfläche:

- 3 liebevoll gestaltete Zimmer
- Küche, Stube, Leseecke
- Badezimmer mit Dusche, separates WC
- Großzügige, überdachte Terrasse mit Blick in den Weingarten
- Teilunterkellerung mit stilvollem Weinkeller & Technikraum
- eigener Abstellplatz

Technik & Ausstattung – nachhaltig und durchdacht:

- Solaranlage für Warmwasser und Heizung
- Wasserführender Schwedenofen
- Regenwasserzisterne mit Pumpe – ideal für den Garten
- Dämmung der Fassade (15 cm Styropor)
- Heizung erneuert 2006, Fenster & Tür 2000
- Elektroinstallation 2010, Dach neu eingedeckt 2016
- Kamin erneuert 2017
- Haus wurde vollständig trockengelegt und umfassend saniert

Das Besondere:

Diese Immobilie eignet sich sowohl als Wochenenddomizil als auch als Hauptwohnsitz – ein echtes Juwel für alle, die den Genuss der Natur mit Lebensqualität verbinden möchten. Umgeben von Weinbergen, Radwegen und kulinarischen Hotspots bietet der Standort eine wachsende Beliebtheit bei Urlaubern und Aussteigern gleichermaßen.

? Sie suchen einen kleinen, feinen und romantischen Weinkeller mit Geschichte, Charakter und Zukunft?

Dann ist diese gepflegte Liegenschaft im Südburgenland genau das Richtige für Sie.

Besichtigung & Kontakt:

Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Objekt persönlich überzeugen! Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und Ihnen diese Immobilie bei einem kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin zeigen zu dürfen!

T: +43 664 100 98 25

M: radosztics@remax-thermal.at

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at
www.remax.at/de/1669-1712

-> [Hier geht es zur RE/MAX Thermal Seite mit 360° Bilder](#)

-> [Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin](#)

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <5.500m
Bäckerei <5.500m

Sonstige

Bank <4.000m
Post <5.500m
Polizei <5.500m
Geldautomat <9.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Flughafen <9.500m
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap