Großzügiges BAUGRUNDSTÜCK mit einer sehr schönen Lage



Baumbestand

Objektnummer: 1669/2356

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7540 Güssing
Kaufpreis:	535.080,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus RADOSZTICS

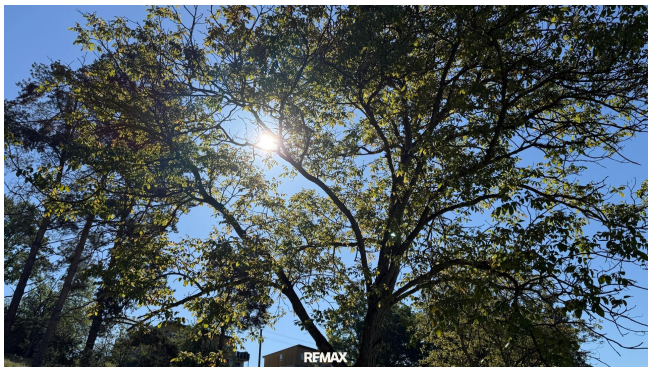
Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Hauptstraße 28
7551 Stegersbach

H +43 664 1009825
F +43 3383 31333-13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX

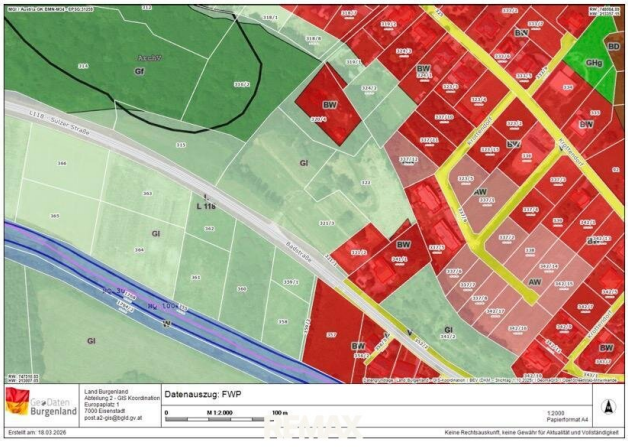

RE/MAX

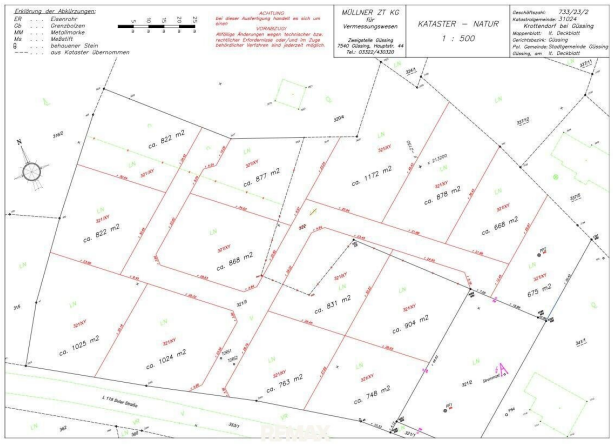

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


Datenauszug: Güssing
Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1
7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at
0 M 1:2.000 100 m
1:2000
Papierformat A4
Erstellt am: 18.03.2026
Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit
L118 - Sulzer Straße
Bahnstraße
Kirchendorf
RIW: 747485.83
HW: 212029.27


Datenauszug: FWP
Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1
7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at
0 M 1:2.000 100 m
1:2000
Papierformat A4
Erstellt am: 18.03.2026
Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit
L 118 Sulzer Straße
Bahnstraße
Kirchendorf


MÜLLNER ZT KG
für
Vermessungswesen
KATASTER – NATUR
1 : 500
ca. 822 m2
ca. 877 m2
ca. 1172 m2
ca. 878 m2
ca. 822 m2
ca. 868 m2
ca. 668 m2
ca. 675 m2
ca. 831 m2
ca. 904 m2
ca. 1025 m2
ca. 1024 m2
ca. 763 m2
ca. 748 m2

Objektbeschreibung

Großzügiges Baugrundstück in Güssing – Ortsteil Krottendorf mit Entwicklungspotenzial

Am ruhigen Ortsrand von Güssing, im beliebten Ortsteil Krottendorf, gelangt dieses außergewöhnlich große Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 13.720 m² zum Verkauf. Die Liegenschaft bietet eine hervorragende Gelegenheit für Bauträger, Investoren oder Privatpersonen mit Weitblick.

Derzeit ist das Grundstück noch als Grünland gewidmet, befindet sich jedoch bereits im Verfahren zur Umwidmung auf Bauland – Wohngebiet.
Ein bereits erstelltes Konzept mit geplanter Grundstücksaufteilung und Zufahrtsmöglichkeiten liegt vor.

Vorgesehen sind attraktive Bauparzellen mit Größen von ca. 675 m² bis 1.172 m². Individuelle Anpassungen sind möglich – Grundstücke können nach Wunsch ausgewählt und bei Bedarf auch vergrößert werden.

Die Liegenschaft überzeugt zusätzlich durch ihre leichte Hanglage, welche bereits terrassenförmig angelegt wurde und dadurch ideale Voraussetzungen für moderne Wohnprojekte mit schönem Ausblick schafft. Historisch wurde die Fläche einst als Wildgehege genutzt. Das gesamte Areal ist vollständig eingezäunt.

Auch die Infrastruktur bietet beste Voraussetzungen: Ein öffentlicher Wasser- und Kanalanschluss befindet sich in unmittelbarer Nähe. Optional besteht außerdem die Möglichkeit eines Fernwärmeanschlusses.

Die Bezirkshauptstadt Güssing bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur und sämtliche Einrichtungen des täglichen Lebens: Bezirkshauptmannschaft, modernes Krankenhaus, Kinderkrippe, Kindergarten, Volksschule, Mittelschule, Gymnasium, Landwirtschaftliche Fachschule, Kaserne, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie gute Busverbindungen – alles, was Sie für ein komfortables Leben benötigen.

Eine seltene Gelegenheit für alle, die Wohnen in naturnaher Lage mit guter Infrastruktur verbinden möchten.

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich jederzeit gerne zur Verfügung.

Schreiben Sie mir Ihre Anfrage !!
T: +43 664 100 98 25
M: radosztics@remax-thermal.at

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at
www.remax.at/de/1669-2356

-> Hier geht es zur RE/MAX Thermal Seite mit 360° Bilder

-> Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.
Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.
Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.
Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Krankenhaus <1.500m
Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <9.500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap