Wohnhaus mit Hofnebengebäude sowie Keller im Südburgenland, Nähe Oberwart.



Haus seitlich

Objektnummer: 1669/2354

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7473 Burg
Baujahr:	1920
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	85,00 m²
Nutzfläche:	143,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Keller:	29,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 217,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,25
Kaufpreis:	169.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Magdalena Gabl

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Hauptstraße 40
7562 Eltendorf

H +43 650 4

Gerne steh
Verfügung.








RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX








RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


Zu Kaufen
RE/MAX

Objektbeschreibung

Ruhiges Wohnen im Südburgenland – Wohnhaus mit Hof, Keller und ca. 700 m² Grund

Zum Verkauf steht ein **Wohnhaus mit Hofnebengebäude und ca. 700 m² Grundfläche** in absolut ruhiger Lage im idyllischen Ortsteil **Burg der Gemeinde Hannersdorf** im Südburgenland.

Die Liegenschaft verbindet den **traditionellen Charakter eines burgenländischen Landhauses** mit bereits erfolgten Modernisierungen und bietet ein angenehmes Wohnambiente mit viel Ruhe und Privatsphäre. Der **eigene Hof, das Nebengebäude sowie ein Keller** schaffen zusätzlichen Stauraum und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Besonders attraktiv ist die Lage für Naturliebhaber: Der **Burg Badesee ist nur ca. 10 Minuten entfernt** und lädt im Sommer zum Schwimmen und Entspannen ein. In der näheren Umgebung befinden sich außerdem **aktuelle römische Ausgrabungen**, die der Region eine besondere historische und kulturelle Bedeutung verleihen.

Highlights der Immobilie

- ca. **700 m² Grundfläche**
- **Wohnhaus mit traditionellem burgenländischem Charakter**
- bereits **modernisierte Bereiche**
- **eigener Hofbereich**
- **Hofnebengebäude** mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten
- **Keller** vorhanden
- absolute **Ruhelage im Ortsteil Burg**

- **Burg Badesee nur ca. 10 Minuten entfernt**
- **römische Ausgrabungen in unmittelbarer Umgebung**
- ideal als **Haupt-, Zweitwohnsitz oder Wochenenddomizil**
- zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten in der Umgebung

Lage & Freizeit

Der Ortsteil Burg zählt zu den besonders ruhigen und naturnahen Lagen des Südburgenlandes. Sanfte Hügel, Wiesen, Wälder und die typische Landschaft der Region bieten beste Voraussetzungen für Erholung und ein entspanntes Leben.

In unmittelbarer bzw. näherer Umgebung befinden sich:

-

Ein Zuhause mit besonderem Charakter

Diese Liegenschaft bietet die seltene Möglichkeit, **ruhiges und authentisches Wohnen im Südburgenland** mit einem großzügigen Grundstück, eigenem Hof, Nebengebäude und Keller zu verbinden.

Ob als gemütlicher Lebensmittelpunkt, Wochenendhaus oder naturnaher Rückzugsort – **hier stehen Ruhe, Natur, Geschichte und burgenländischer Charme im Mittelpunkt.**

-> Hier geht es gegebenenfalls zu unserer RE/MAX Homepage mit Kurz-VIDEO Link Ansichten

-> Hier geht es zum Video<2354/a>

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage!

? +43 650 / 462 85 52

? gabl@remax-thermal.at

? Alle Objekte finden Sie auf www.remax.at

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Jetzt kostenlosen & unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.500m
Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <3.000m
Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m

Sonstige
Post <5.000m
Bank <6.000m
Polizei <6.000m
Geldautomat <7.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap