Schönes Grundstück im Südburgenland – Wohnen, wo andere Urlaub machen



Grundstück

Objektnummer: 1669/2353

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8380 Jennersdorf
Kaufpreis:	78.500,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

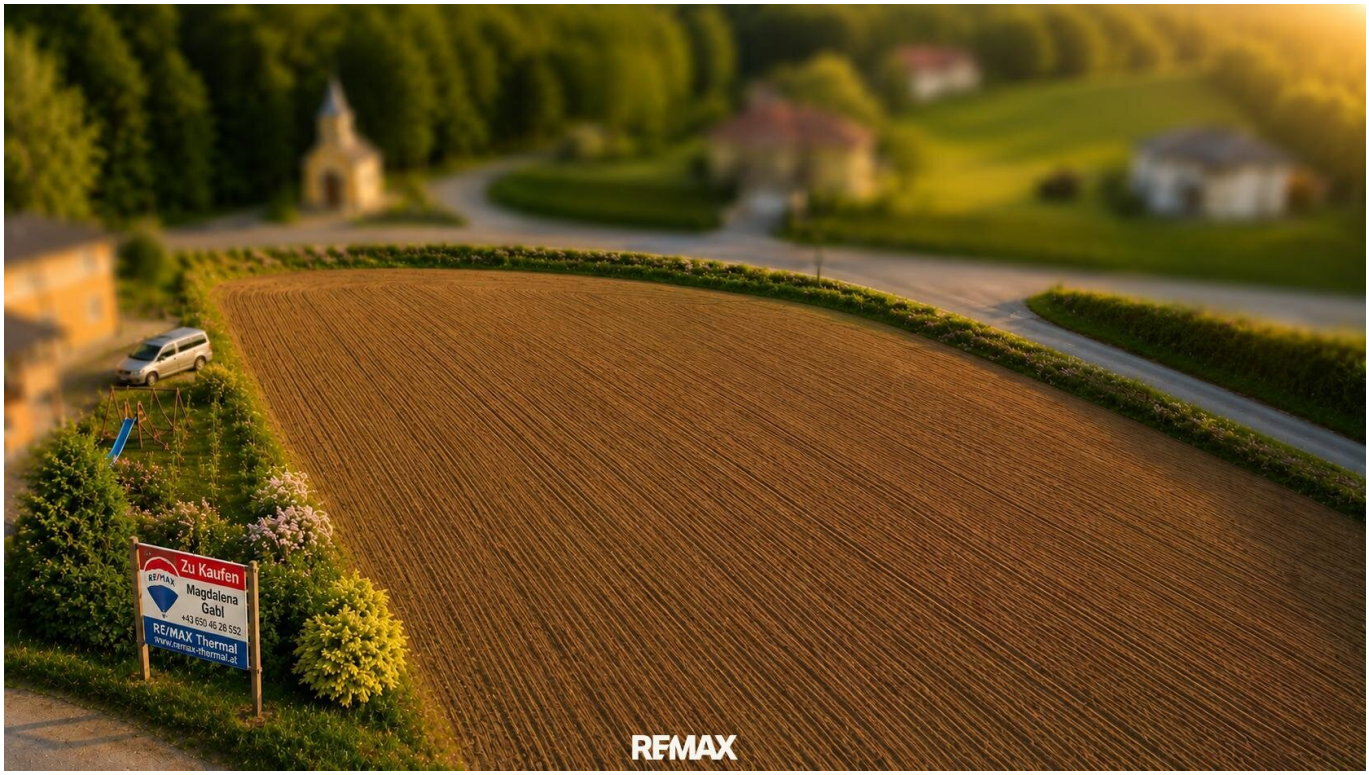


Magdalena Gabl

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Hauptstraße 40
7562 Eltendorf

H +43 650 46 28 552

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Zu Kaufen
RE/MAX
Magdalena
Gabl
+43 650 46 26 552
RE/MAX Thermal
www.remax-thermal.at
RE/MAX

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein traumhaftes Grundstück in Henndorf im Burgenland mit ca. 2.615 m² Fläche in herrlicher Sonnenlage mitten in der beliebten Thermenregion des Südburgenlandes. Hier erleben Sie Tag für Tag das Gefühl von Urlaub – umgeben von Natur, Ruhe und einer einzigartigen Lebensqualität. Sanfte Hügel, weite Grünflächen und die entspannte Atmosphäre machen diesen Ort zu etwas ganz Besonderem.

Dieses Grundstück ist ein Platz zum Ankommen, Durchatmen und Wohlfühlen. Genießen Sie morgens die Ruhe der Natur, verbringen Sie entspannte Stunden in den nahegelegenen Thermen oder entdecken Sie die zahlreichen Rad- und Wanderwege der Region. Kulinarik, Wein, Erholung und Sonne verbinden sich hier zu einem Lebensstil, den man sonst nur aus dem Urlaub kennt.

Die Liegenschaft bietet die perfekte Grundlage für ein exklusives Zuhause mit viel Freiraum und Privatsphäre – ideal für Menschen, die das Besondere suchen und Ihren Wohntraum im Grünen verwirklichen möchten. Laut Widmung befindet sich das Grundstück im attraktiven Baulandbereich. Gemäß den vorliegenden Unterlagen sind Keller-, Erd- und Obergeschoss sowie Dachausbau zulässig.

Ein Ort, an dem Lebensqualität, Natur und Erholung auf einzigartige Weise miteinander verschmelzen – wohnen, wo andere Urlaub machen.

Die Infrastruktur der Region bietet alles für den täglichen Bedarf. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte, Gastronomie sowie zahlreiche Freizeit- und Erholungsangebote befinden sich in der Umgebung. Besonders die nahegelegenen Thermen, Golfplätze sowie Rad- und Wanderwege machen die Region zu einem der beliebtesten Lebensräume im Südburgenland. Die S7 Schnellstraße ist in wenigen Minuten erreichbar und sorgt für eine ausgezeichnete Anbindung Richtung Oberwart, Fürstenfeld, Hartberg, Graz und Wien – perfekt für alle, die Ruhe und Natur mit moderner Mobilität verbinden möchten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage!

? +43 650 / 462 85 52

? gabl@remax-thermal.at

? Alle Objekte finden Sie auf www.remax.at

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Jetzt kostenlosen & unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <9.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap