

## Grünoase mitten in Güssing



Grünoase

**Objektnummer: 1669/2347**

**Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 7540 Güssing  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Gyda Federer**

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal  
Schlossgasse 11  
7540 Güssing

H +43 664 39 35 509

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

### GRÜNOASE MITTEN IN GÜSSING

Dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von 1.009 m<sup>2</sup> präsentiert sich als wahre grüne Oase in zentraler Lage von Güssing und vereint auf einzigartige Weise Naturidylle mit urbaner Nähe. Eingebettet in eine ruhige Umgebung entfaltet sich hier ein liebevoll gewachsener Garten mit Obstbäumen und gepflegten Beeten, der das Herz jedes Gartenliebhabers höherschlagen lässt und Raum für Erholung, Entschleunigung und kreative Entfaltung bietet. Als reines Bauland eröffnet diese Liegenschaft zugleich vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: Ob als privates Naturparadies zum Abschalten nach einer intensiven Arbeitswoche, als charmantes Feriendomizil oder als zukünftiger Hauptwohnsitz – hier lassen sich individuelle Wohnträume verwirklichen. Die Kombination aus zentraler Lage, großzügiger Fläche und naturnahem Charakter macht dieses Grundstück zu einer seltenen Gelegenheit für all jene, die das Besondere suchen und Wert auf Lebensqualität legen.

#### Lage:

Das Grundstück befindet sich in sehr zentraler Lage, wenige Gehminuten vom Zentrum entfernt. Sehr gute Infrastruktur! Geschäfte, Ärzte, Apotheke, Schulen, Sport- und Kultureinrichtungen sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Der gepflegte Garten bietet Raum für Freizeitaktivitäten und Entspannung im Freien.

#### Fazit:

Diese Liegenschaft ist eine tolle Gelegenheit für all jene, die Wert auf Natur und zentrale Lage legen. Hier könnte Sie schon bald Ihr gemütliches Familienheim, Ihre Ferienresidenz oder Ihre Grünoase haben. Erleben Sie den Charme und die Vorzüge eines Lebens in Güssing.

Hat dieses Objekt Ihr Interesse geweckt? Dann machen Sie sich selbst ein Bild und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin!

Ich freue mich, Ihnen die Liegenschaft bei einem kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin zeigen zu dürfen!

T: +43 664 39 35 509 | Email: [federer@remax-thermal.at](mailto:federer@remax-thermal.at)

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine

Telefonnummer enthalten.

Alle unsere Objekte finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at)

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de>

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Krankenhaus <1.500m

Apotheke <500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <10.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap