NEUER PREIS! Grünoase mit Seltenheitswert mitten in Güssing



Grünoase

Objektnummer: 1669/2347

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7540 Güssing

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Gyda Federer

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Schlossgasse 11
7540 Güssing

H +43 664 39 35 509

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

GRÜNOASE MITTEN IN GÜSSING

Dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von 1.009 m² präsentiert sich als wahre grüne Oase in zentraler Lage von Güssing und vereint auf einzigartige Weise Naturidylle mit urbaner Nähe. Eingebettet in eine ruhige Umgebung entfaltet sich hier ein liebevoll gewachsener Garten mit Obstbäumen und gepflegten Beeten, der das Herz jedes Gartenliebhabers höherschlagen lässt und Raum für Erholung, Entschleunigung und kreative Entfaltung bietet. Als reines Bauland eröffnet diese Liegenschaft zugleich vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: Ob als privates Naturparadies zum Abschalten nach einer intensiven Arbeitswoche, als charmantes Feriendomizil oder als zukünftiger Hauptwohnsitz – hier lassen sich individuelle Wohnträume verwirklichen. Die Kombination aus zentraler Lage, großzügiger Fläche und naturnahem Charakter macht dieses Grundstück zu einer seltenen Gelegenheit für all jene, die das Besondere suchen und Wert auf Lebensqualität legen.

Lage:

Das Grundstück befindet sich in sehr zentraler Lage, wenige Gehminuten vom Zentrum entfernt. Sehr gute Infrastruktur! Geschäfte, Ärzte, Apotheke, Schulen, Sport- und Kultureinrichtungen sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Der gepflegte Garten bietet Raum für Freizeitaktivitäten und Entspannung im Freien.

Fazit:

Diese Liegenschaft ist eine tolle Gelegenheit für all jene, die Wert auf Natur und zentrale Lage legen. Hier könnte Sie schon bald Ihr gemütliches Familienheim, Ihre Ferienresidenz oder Ihre Grünoase haben. Erleben Sie den Charme und die Vorzüge eines Lebens in Güssing.

Hat dieses Objekt Ihr Interesse geweckt? Dann machen Sie sich selbst ein Bild und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin!

Ich freue mich, Ihnen die Liegenschaft bei einem kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin zeigen zu dürfen!

T: +43 664 39 35 509 | Email: federer@remax-thermal.at

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <10.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap