

Naturjuwel im Südburgenland



Gartenhaus

Objektnummer: 1669/2334

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7540 Inzenhof
Kaufpreis:	105.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



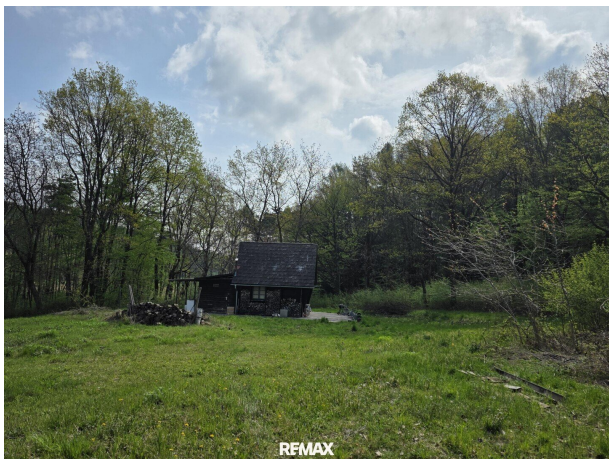
Gabriele Stockinger MEd

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Steinbacherstraße 38
7551 Stegersbach

T +43 660/8587571

H +43 660/8587571

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

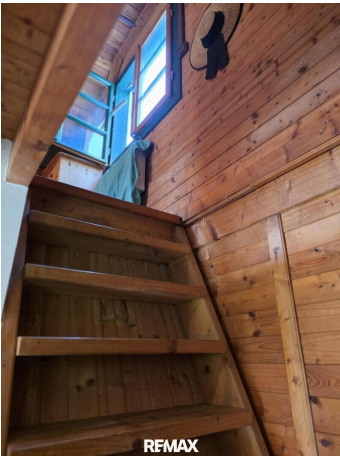
















Objektbeschreibung

Naturjuwel im Südburgenland-

knapp zwei Hektar Freiheit inklusive bewohnbarer Gartenhütte und Baulandanteil

Ihr Rückzugsort zwischen Waldrand und Dorfidylle in Ruhelage, sozusagen im Einklang mit der Natur.

Entfliehen Sie dem Alltag und finden Sie Ihr persönliches Refugium auf diesem beeindruckenden ca. 19.500 m² großen Grundstück.

Diese Liegenschaft ist eine Rarität, die drei Welten harmonisch vereint:

Den Komfort von Bauland, die Weite von saftigem Grünland und die Ruhe eines eigenen Forstanteils.

Die Highlights auf einen Blick

* Fläche: ca. 19.500 m² Gesamtgrundstück, durch Zaun und Hecken umgeben; davon ca. 1.116 m² BD, ca. 13.070 m² GI und ca. 5.320 Gf

* Widmungsmix: Bauland- Dorf, Grünland und Forst

* Bestand: bewohnbares Gartenhaus im Ausmaß von 15 m² im EG und 14,5 m² im OG samt Balkon mit 2,6 m², mit allen Versorgungsleitungen für Wasser und Strom.

Im EG befinden sich eine Küchenzeile, eine Nasszelle, Sitzgelegenheiten und ein Holzofen. Das OG dient als Schlafräum mit Balkonzugang.

Es ist ein idealer Ort für Wochenenden in der Natur bzw. weist 1.116 m² Bauland-Dorf für einen Neubau auf.

* Lage: Ruhelage am Siedlungsrand, perfekt für Naturliebhaber und Individualisten

Fazit:

Dieses Grundstück bietet nicht nur Raum für eine weitere Bebauung, sondern vor allem Lebensqualität und eine krisensichere Investition in Grund und Boden- und das in Ruhelage!

In der nahegelegenen Bezirksstadt Güssing finden Sie alle notwendigen Versorgungseinrichtungen.

Grundsätzlich stammen alle Angaben vom Verkäufer, sind unverbindlich und ohne Gewähr.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber können wir Anfragen nur mit vollständigen Kontaktdaten beantworten.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie zur Entscheidungsfindung.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Krankenhaus <4.000m
Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <5.000m
Geldautomat <5.000m
Post <5.000m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <1.500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap