aufgeschlossenes Betriebsgrundstück in Stegersbach



Google Maps Lageplan

Objektnummer: 1669/2266

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7551 Stegersbach
Kaufpreis:	366.927,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

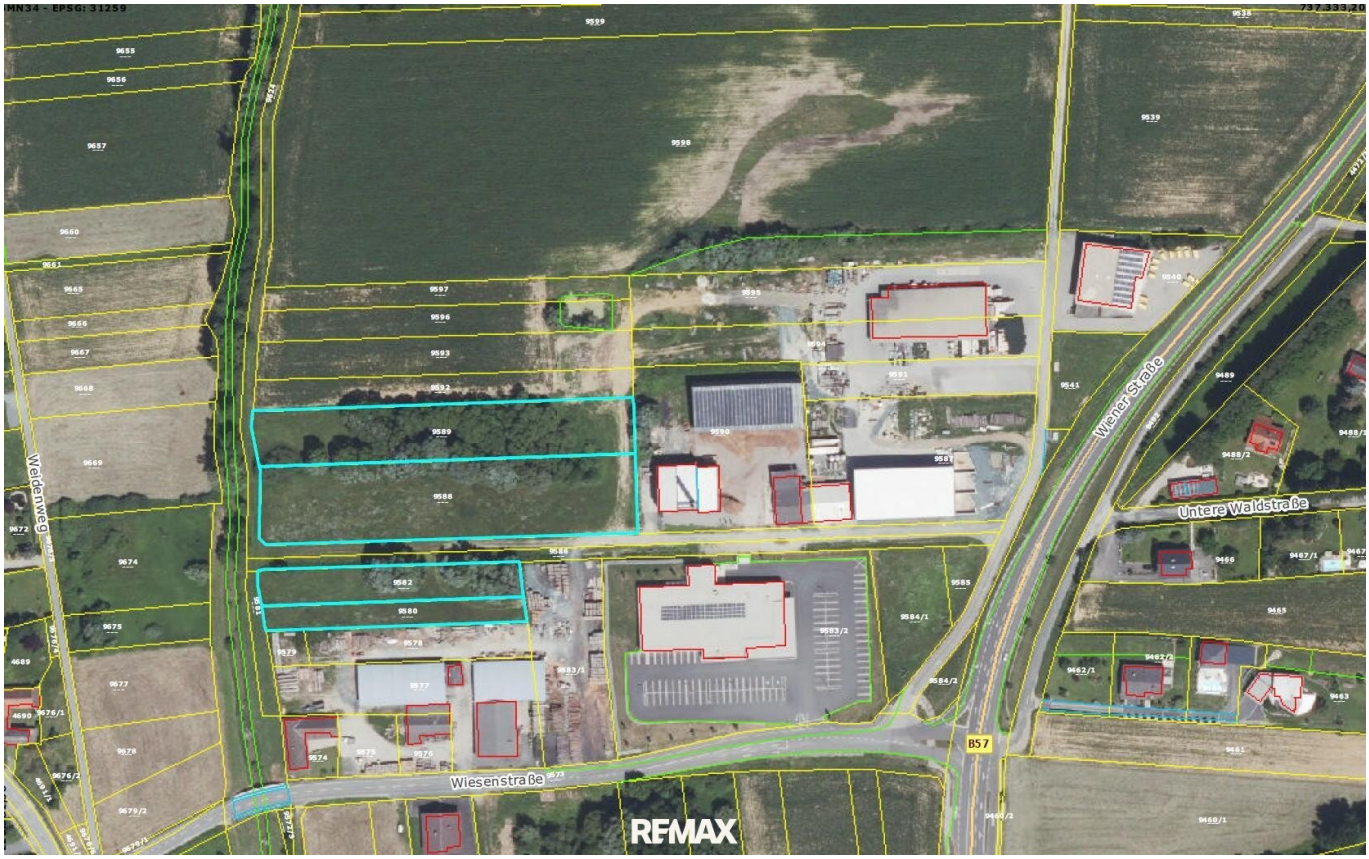


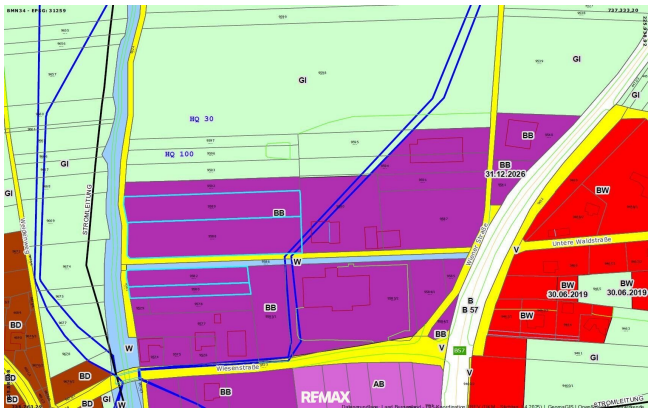
Karin Egger

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Hotterweg 1
7551 Stegersbach

T +43 3326/54332
H +43 677/62179233

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Weidenweg
Wiesenstraße
Wiener Straße
Untere Waldstraße
B57
REMAX


HQ 30
HQ 100
BB
BW
GI
W
V
AB
BD
REMAX

Objektbeschreibung

**Zum Verkauf steht ein großzügiges Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 11.119 m² in einer
guten Lage von Stegersbach.**

Das Grundstück befindet sich im etablierten Betriebsgebiet und profitiert von einer gesicherten und zentralen Position innerhalb der Gemeinde.
Die Widmung als Bauland - Betriebsgebiet bietet ideale Voraussetzungen für die Realisierung verschiedenster gewerblicher Projekte, von Produktionsstätten über Lagerhallen bis hin zu Büro- und Verkaufsflächen. Die ebene Beschaffenheit des Grundstücks ermöglicht eine unkomplizierte Bebauung. Das gesamte Grundstück liegt im HQ30 , was heißt, dass das Grundstück vor Baubeginn aufgeschüttet werden muss - daher nur 33/m² (HQ30 steht für ein 30-jährliches Hochwasserereignis, das statistisch gesehen durchschnittlich einmal alle 30 Jahre auftritt).

Lage und Infrastruktur

Das Grundstück besticht durch seine zentrale Lage in Stegersbach (Südburgenland), einem dynamischen Wirtschaftsstandort und bekannten Golf- und Thermenort. Die Anbindung an das regionale Straßennetz ist hervorragend, was eine effiziente Logistik und gute Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden gewährleistet.
• Zentrumsnähe: Geschäfte des täglichen Bedarfs, Bank, Post und Restaurants sind in wenigen Minuten erreichbar.
• Verkehrsanbindung: Die Anbindung an die B50 und die A2 Südautobahn ist gegeben, wodurch umliegende Städte und Regionen schnell erreicht
werden können.
• Wirtschaftsumfeld: Die Nähe zu den bekannten Hotels und der Therme Stegersbach sorgt für ein attraktives Umfeld mit hoher Frequenz.

Aufschließung und Bebauung

• Erschließung: Das Grundstück ist voll erschlossen (Anschlüsse für Wasser, Strom, Kanal und Telekommunikation befinden sich in der Nähe der
Grundstücksgrenze.
• Bebauungsvorschriften: Die genauen Bebauungsbestimmungen (z.B. zulässige Gebäudehöhe, Bebauungsdichte, Bauweise) können beim
Bauamt der Marktgemeinde Stegersbach erfragt werden.

Ihre Chance für eine Betriebsansiedelung
Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und sichern Sie sich dieses attraktive Betriebsgrundstück in Top-Lage von Stegersbach. Ob für eine Neugründung, Erweiterung oder als langfristige Investition, dieses Grundstück bietet die perfekte Grundlage für Ihren geschäftlichen Erfolg.

"Schauen Sie sich das an" - ein Zitat eines berühmten Österreichers!

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.
Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.
Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.
Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap