



## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7532 Litzelsdorf
<b>Kaufpreis:</b>	59.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

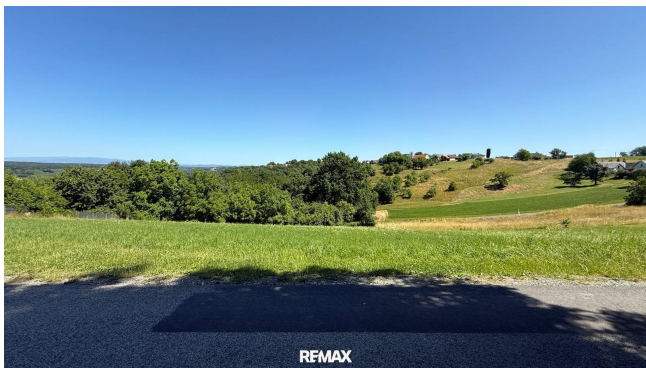


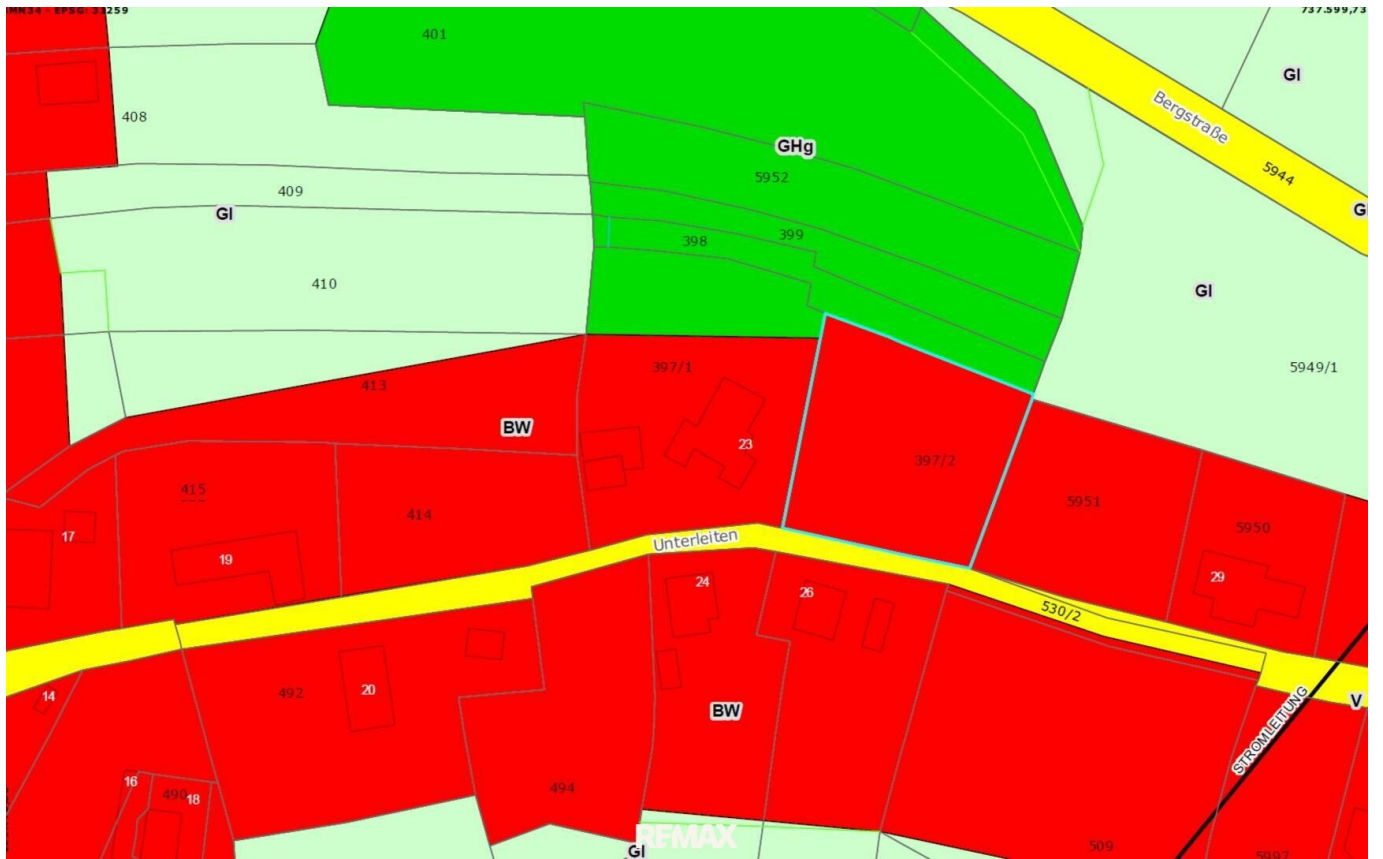
### **Karin Egger**

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal  
Hotterweg 1  
7551 Stegersbach

T +43 3326/54332  
H +43 677/62179233

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

### **\*\*Attraktives Baugrundstück mit unverbaubarer Aussicht\*\***

Willkommen auf diesem sonnigen Baugrundstück mit einer Fläche von 1.736 m<sup>2</sup> in einem begehrten Bauland-Wohngebiet.

Die leichte Hanglage bietet nicht nur eine idyllische Umgebung, sondern auch eine herrliche Aussicht, die Ihr zukünftiges Zuhause zum Rückzugsort macht.

### **\*\*Highlights:\*\***

- Unverbaubare Aussichtslage: Genießen Sie jeden Tag den weiten Blick über die malerische Landschaft.
- Flexibilität ohne Baupflicht: Gestalten Sie Ihr Traumhaus ganz nach Ihren Vorstellungen und Bedürfnissen.
- Ideale Infrastruktur: Wasser, Kanal und Strom liegen bereits neben der Grundstücksgrenze, was die Realisierung Ihres Bauprojekts erleichtert.

Dieses Grundstück bietet nicht nur eine erstklassige Lage und eine beeindruckende Aussicht, sondern auch maximale Gestaltungsfreiheit. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr persönliches Wohnprojekt zu verwirklichen und ein Zuhause zu schaffen, das Sie jeden Tag aufs Neue begeistern wird.

"Schauen Sie sich das an" Zitat von Karl Farkas :-)

-> [Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier geht's zum Beratungstermin](#)

Ich freue mich, Ihnen diese einzigartige Immobilie zeigen zu dürfen.  
Alle unsere Objekte finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at)

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur

Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten. Vereinbaren Sie direkt hier einen Besichtigungstermin. Ich freue mich Ihnen diese zauberhafte Immobilie zeigen zu dürfen.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de>

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <5.500m  
Krankenhaus <9.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <2.500m  
Höhere Schule <9.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m  
Bäckerei <7.500m  
Einkaufszentrum <9.000m

### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap