Grundstück in Aussichtslage



Lage

Objektnummer: 1669/1953

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7532 Litzelsdorf
Kaufpreis:	59.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karin Egger

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Hotterweg 1
7551 Stegersbach

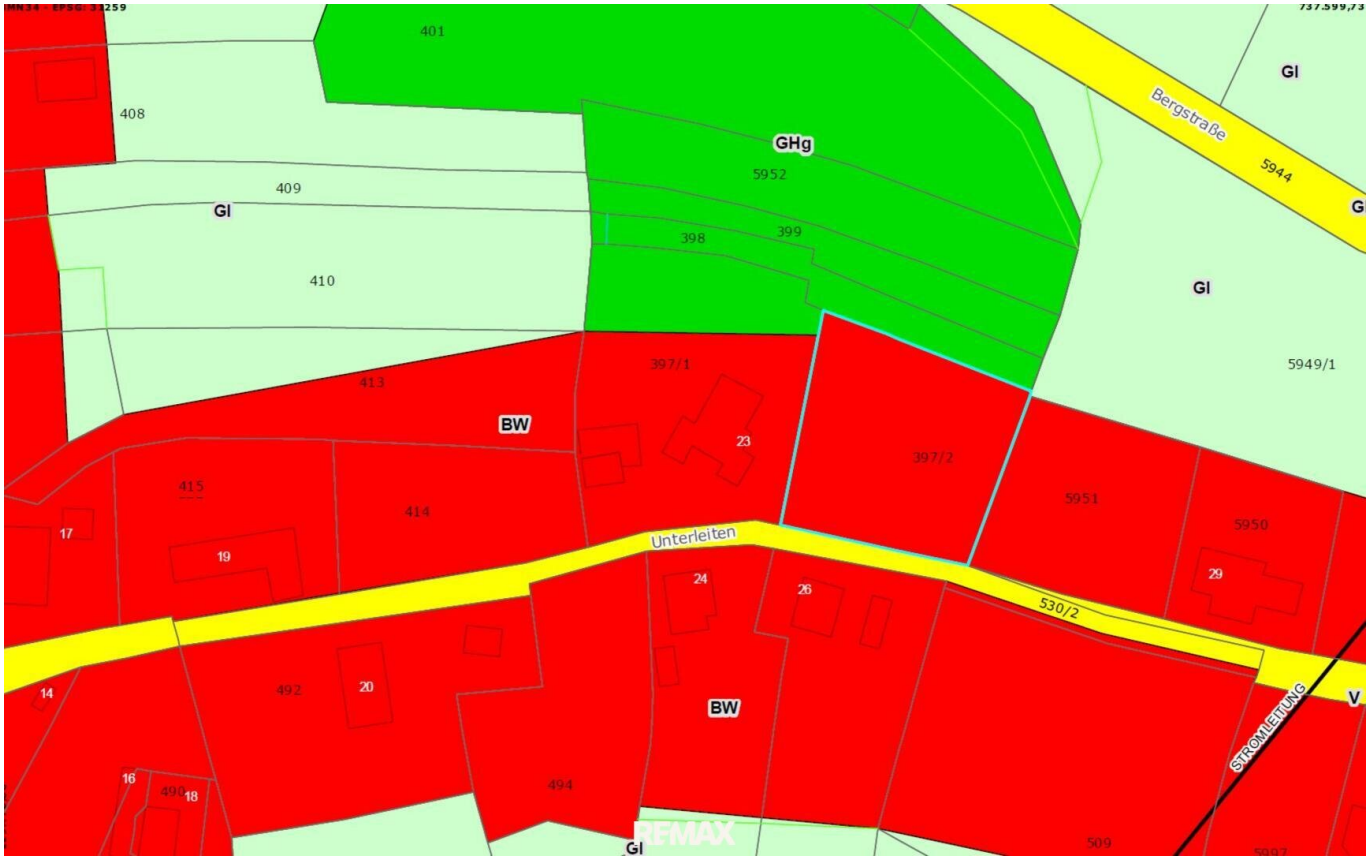
T +43 3326/54332
H +43 677/62179233

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


401
408
LN
409
LN
410
LN
413
LN
415
414
Q
17
19
23
LN 5952
398
399
LN
LN
Q
397/1
397/2
LN
5951
LN
5949/1
5950
Q
29
Bergstraße
5944
Weg
Unterleiten
24
26
530/2
Weg
Weg
14
492
20
494
16
18
LN
509
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


401
408
409
Gl
410
GHg
5952
398
399
Bergstraße
5944
Gl
Gl
5949/1
413
BW
397/1
23
397/2
5951
5950
415
414
17
19
Unterleiten
24
26
29
530/2
14
492
20
BW
V
STROMLEITUNG
16
490
18
494
509
Gl
RE/MAX

Objektbeschreibung

****Attraktives Baugrundstück mit unverbaubarer Aussicht****

Willkommen auf diesem sonnigen Baugrundstück mit einer Fläche von 1.736 m² in einem begehrten Bauland-Wohngebiet.
Die leichte Hanglage bietet nicht nur eine idyllische Umgebung, sondern auch eine herrliche Aussicht, die Ihr zukünftiges Zuhause zum Rückzugsort macht.

****Highlights:****

- Unverbaubare Aussichtslage: Genießen Sie jeden Tag den weiten Blick über die malerische Landschaft.
- Flexibilität ohne Baupflicht: Gestalten Sie Ihr Traumhaus ganz nach Ihren Vorstellungen und Bedürfnissen.
- Ideale Infrastruktur: Wasser, Kanal und Strom liegen bereits neben der Grundstücksgrenze, was die Realisierung Ihres
Bauprojekts erleichtert.

Dieses Grundstück bietet nicht nur eine erstklassige Lage und eine beeindruckende Aussicht, sondern auch maximale Gestaltungsfreiheit. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr persönliches Wohnprojekt zu verwirklichen und ein Zuhause zu schaffen, das Sie jeden Tag aufs Neue begeistern wird.

"Schauen Sie sich das an" Zitat von Karl Farkas :-)

-> Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier geht´s zum Beratungstermin

Ich freue mich, Ihnen diese einzigartige Immobilie zeigen zu dürfen.
Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.
Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.
Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur

Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten. Vereinbaren Sie direkt hier einen Besichtigungstermin.
Ich freue mich Ihnen diese zauberhafte Immobilie zeigen zu dürfen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Krankenhaus <9.000m
Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <7.500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap