"HISTORISCHES INVESTITIONSOBJEKT"



Vorderansicht

Objektnummer: 1669/1415

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Schloss
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8230 Hartberg
Baujahr:	1560
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	1.200,00 m²
Nutzfläche:	1.200,00 m²
Heizwärmebedarf:	1,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	1.021.500,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karin Egger

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Hotterweg 1
7551 Stegersbach

T +43 3326/54332
H +43 677/62179233

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Ein Investitionsobjekt in der unmittelbaren Umgebung der Bezirksstadt Hartberg.

Dieses jahrhunderte alte und unverfälschte Renaissanceschloss liegt ideal an der Einfahrt nach Hartberg. Jeder Besucher von Hartberg und von der A2 kommend muss daran vorbeifahren. Es fällt auf und lädt zu einem Besuch ein.

Es ist kein Wohnschloss im herkömmlichen Sinne, hat noch keinen Komfort und der Schlossgeist sitzt noch auf den Zinnen. Aber es ist keine Ruine und hat für jegliche Nutzung Potential.

Es besteht zum Beispiel ein fix und fertiges und genehmigtes Revitalisierungsprojekt mit 15 Wohnungen mit rund 1.195 m² Gesamtwohnfläche im Schloss und dem dazu gehörenden Mühlengebäude.

Selbstverständlich ist auch jede andere Nutzung, abhängig der behördlichen Bewilligung, möglich. Eine Nutzung wird in gewerblicher Form erwartet, der Kaufpreis ist daher ohne Mehrwetsteuer angegeben. Die Mehrwertsteuer ist also bei gewerblicher Nutzung hinzu zu fügen.

Wir beraten Sie gerne und stehen mit zusätzlichen Informationen jederzeit zur Verfügung.

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen können, da wir dem Abgeber gegenüber Nachweis verpflichtet sind.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <500m
Apotheke <2.000m

Klinik <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap