

# "HISTORISCHES INVESTITIONSOBJEKT"



Vorderansicht

**Objektnummer: 1669/1415**

**Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Schloss
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8230 Hartberg
<b>Baujahr:</b>	1560
<b>Zustand:</b>	Sanierungsbeduerftig
<b>Wohnfläche:</b>	1.200,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	1.200,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	1,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	1.021.500,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Karin Egger

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal  
Hotterweg 1  
7551 Stegersbach

T +43 3326/54332  
H +43 677/62179233

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Ein Investitionsobjekt in der unmittelbaren Umgebung der Bezirksstadt Hartberg.

Dieses jahrhunderte alte und unverfälschte Renaissanceschloss liegt ideal an der Einfahrt nach Hartberg. Jeder Besucher von Hartberg und von der A2 kommend muss daran vorbeifahren. Es fällt auf und lädt zu einem Besuch ein.

Es ist kein Wohnschloss im herkömmlichen Sinne, hat noch keinen Komfort und der Schlossgeist sitzt noch auf den Zinnen. Aber es ist keine Ruine und hat für jegliche Nutzung Potential.

Es besteht zum Beispiel ein fix und fertiges und genehmigtes Revitalisierungsprojekt mit 15 Wohnungen mit rund 1.195 m<sup>2</sup> Gesamtwohnfläche im Schloss und dem dazu gehörenden Mühlengebäude.

Selbstverständlich ist auch jede andere Nutzung, abhängig der behördlichen Bewilligung, möglich. Eine Nutzung wird in gewerblicher Form erwartet, der Kaufpreis ist daher ohne Mehrwertsteuer angegeben. Die Mehrwertsteuer ist also bei gewerblicher Nutzung hinzu zu fügen.

Wir beraten Sie gerne und stehen mit zusätzlichen Informationen jederzeit zur Verfügung.

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen können, da wir dem Abgeber gegenüber Nachweis verpflichtet sind.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de>

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <2.500m

Klinik <2.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap