Modernisiertes Wohnhaus mit Unterkellerung und Innenhof in Rechnitz



Innenhof

Objektnummer: 1669/2327

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7471 Rechnitz
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	90,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	90,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 219,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,11
Kaufpreis:	195.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Schiller

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Föhrengasse 10 / 4
7531 Kemeten

T +43 660/6849630
H +43 660/6849630

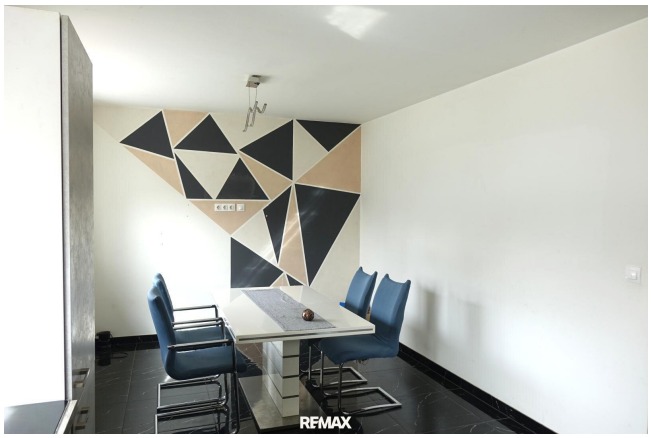

RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX


RE/MAX


ATTENSAM
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

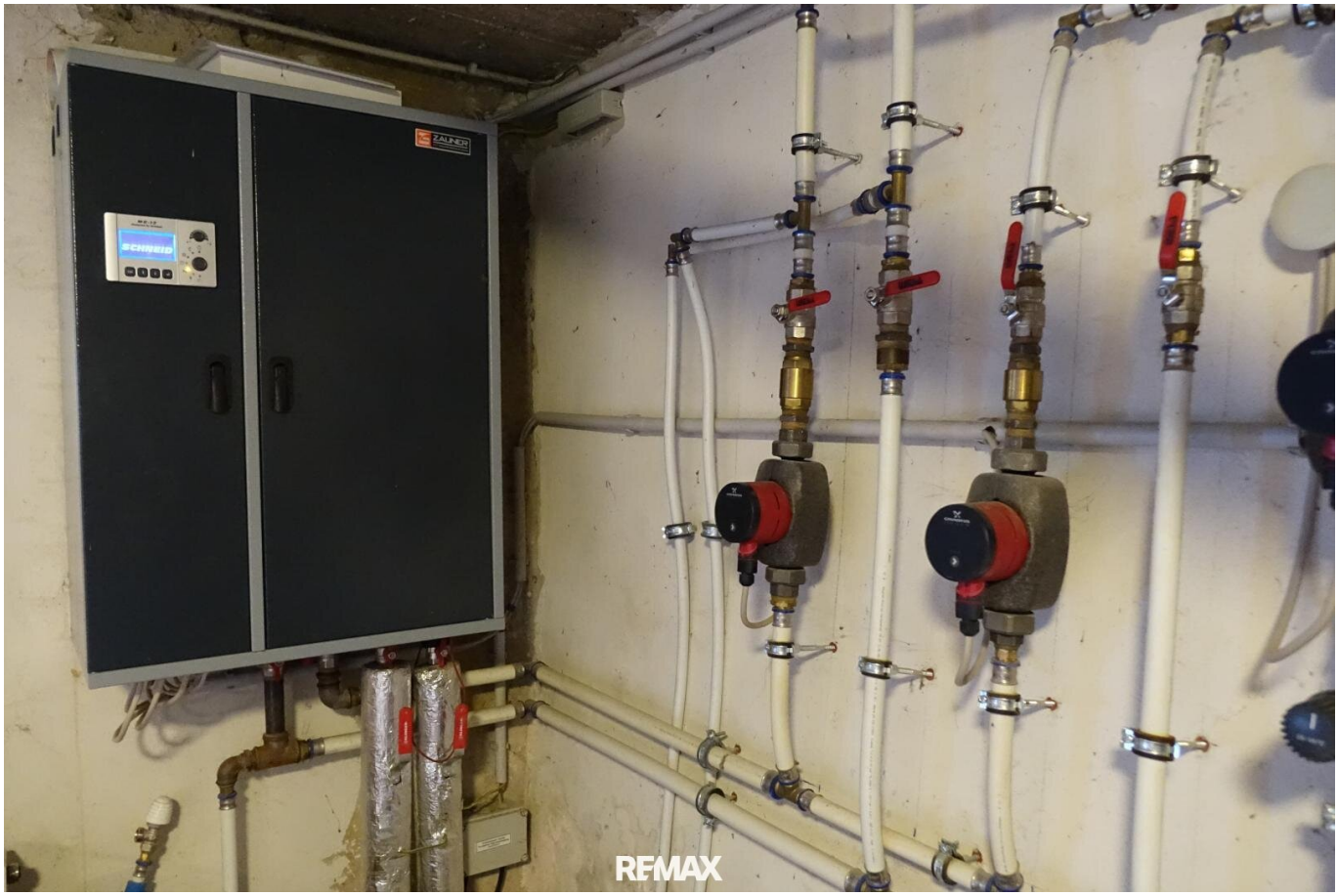

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

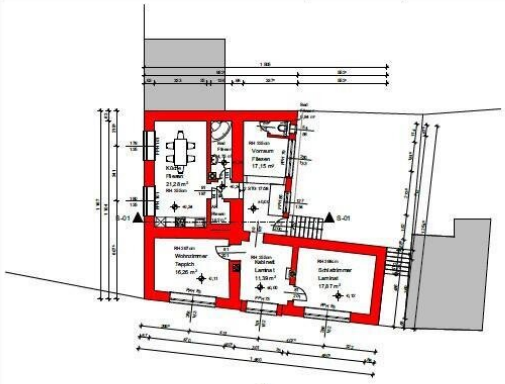



RE/MAX


ZAUNER
RE/MAX


RE/MAX

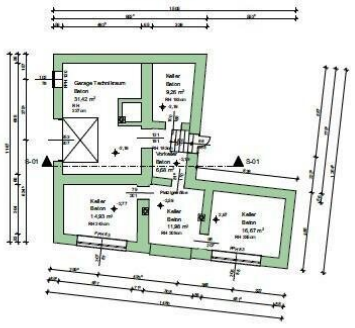

RE/MAX



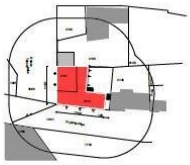
EG



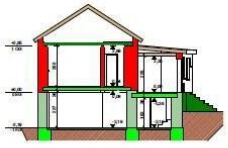
Luftbild vom Überlag. 1958



KG



Lageplan



Schnitt

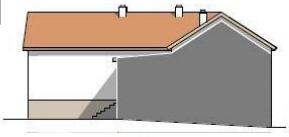


3D Ansicht

Anrainerverzeichnis	
GST Nr. Name	Unterschrift
1685 Christian Koch Gänserndorfstraße 4 1683 7471 Rechnitz	
1690 Gemeinde Rechnitz 1734 7471 Rechnitz	
2129 Daniel Nikic, Gänserndorfstr. 5 2130 7471 Rechnitz	
2126 Christian Weidenauer, Apolgasric 572 3371 Gust. am Kamp	
2133 Gänserndorfstraße 5 7471 Rechnitz	
2134 Paul Jurenovits, Gänserndorfstr. 7 2135 7471 Rechnitz	
1661 Land BGL, Amt d. BGL, Landesregierung Abt II Europapl. 1, 7471 Eisenstadt	



Ansicht Ost



Ansicht Nord



Ansicht West



Ansicht Süd

LEGENDE

Weitere Zeichnung bzw. Ausarbeitung behalten wir uns ausdrücklich vor. Reproduktion, welcher Art und welcher Form auch immer, sowie Weitergabe an Dritte nur mit unserer schriftlichen Zustimmung gestattet. Verletzungen werden gerichtlich verfolgt. Alle Maße sind vor Ausführung der Arbeiten vom Auftragnehmer an Ort und Stelle zu überprüfen und mit diesen Zeichnungen abzustimmen.

Die Ausführung der Planunterlagen hat den Bestimmungen der Bauordnung, Bauordnungsgesetze, sowie sonstiger einschlägiger Vorschriften zu entsprechen. Sollte eine Planunterlage diesen Vorschriften nicht entsprechen, so ist dies dem Planverfasser sofort schriftlich bekanntzugeben. Mündliche Vereinbarungen sind nicht gültig und werden nicht übernommen.

Bei Abweichungen der Maße in der Natur oder mit den Maßen der Zeichnungen ist sofort der Planverfasser zu verständigen. Die Ausführung von derartigen Abweichungen ohne schriftliche Genehmigung ist unzulässig.

Die Haftung für Schäden, Unterlassungen oder Folgen, die durch Nichtbeachtung dieser Bestimmungen entstehen, wird nicht übernommen.

Die Naturmaße sind zu nehmen und die Koten zu prüfen!

Höchster Grundwasserstand:
Höchstwasserstand:

BESTANDSPLAN §23a

A	B	C
D	E	F

BAUVORHABEN:
Wohnhaus Roland Zsoldos
7471 Rechnitz
Gänserndorfstraße 3
GST.NR.: 2131,2132 EZ.: 509 KG.: 34062 Rechnitz

AMTLICHE VERMERKE:

BAUMEISTER SCHMIDL

BEAUFTRAGUNG DURCH:
Roland Zsoldos
Gänserndorfstraße 3
7471 Rechnitz
TEL: 0664 / 31 58 239 MAIL: zsoldos.roland@gmail.com

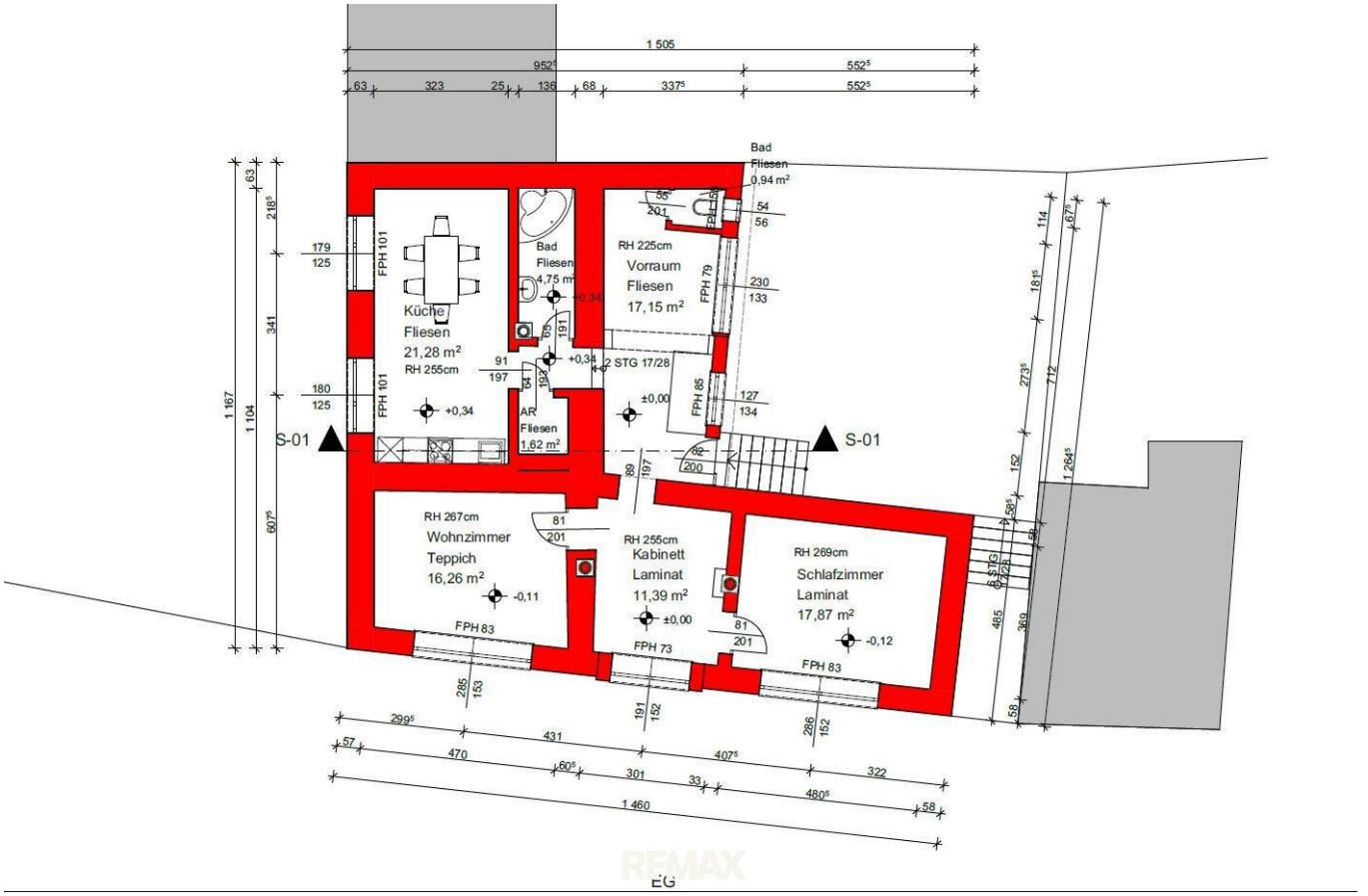
BAUFÜHRUNG:

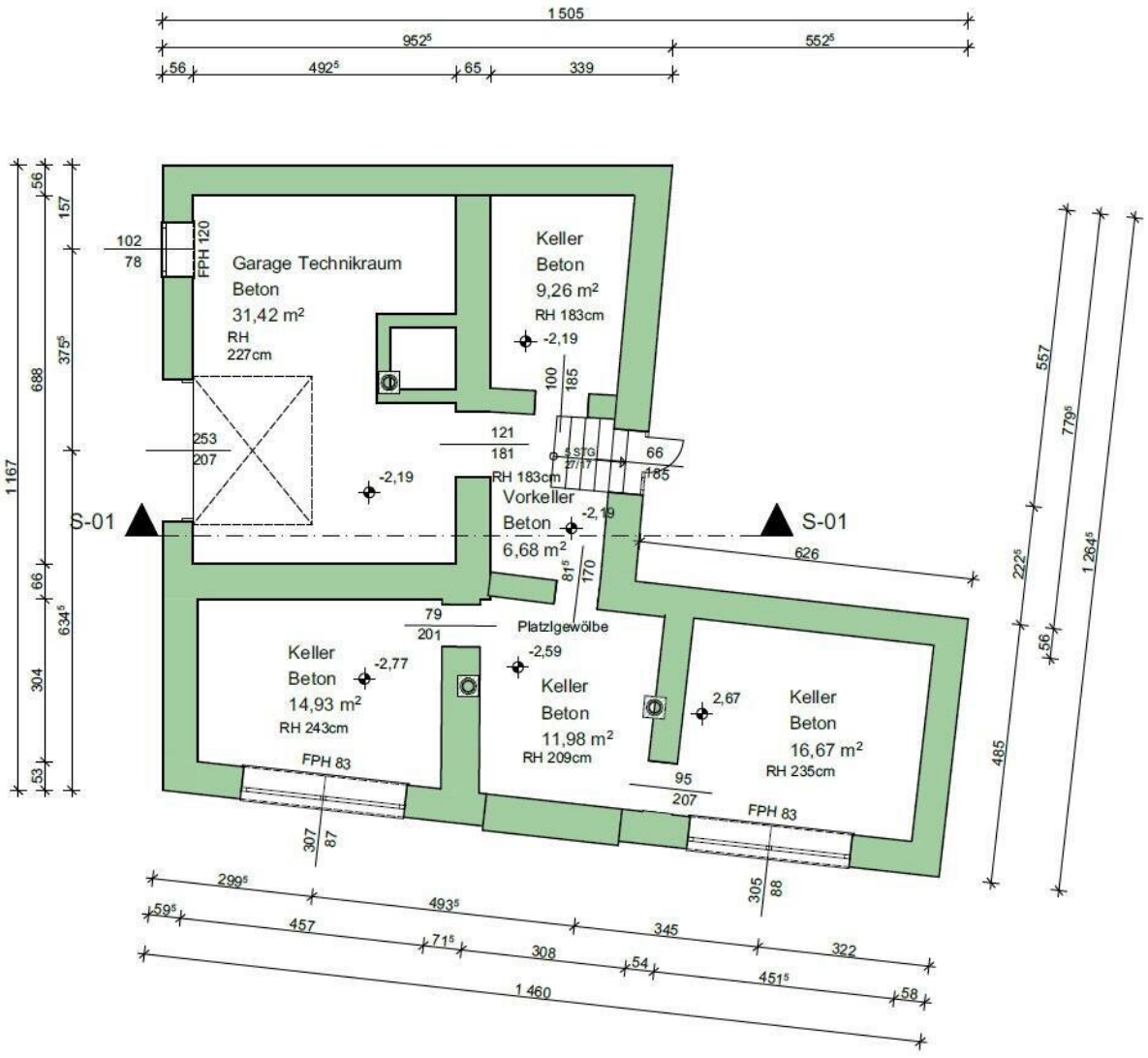
GRUNDEIGENTUM VON:
Roland Zsoldos
Gänserndorfstraße 3
7471 Rechnitz

PLANUNG DURCH:
Baumeister Schmidl e.U.
Reihng 2
7551 Stegersbach
TEL: 0664 / 5857 368 MAIL: office@baumeisterschmidl.at

PLANINHALT:	PLANNUMMER:
EG, KG, Schnitt, Ansicht Süd, Ansicht West, Ansicht Nord, Ansicht Ost, 3D Ansicht, Lageplan	03/26
MASSSTAB: 1:100, 1:500	GEZ.: AS
	DATUM: 11.03.2026

RE/MAX


1 505
952⁵
552⁵
63
323
25
136
68
337⁵
552⁵
Bad
Fliesen
0,94 m²
Küche
Fliesen
21,28 m²
RH 255cm
Bad
Fliesen
4,75 m²
RH 225cm
Vorraum
Fliesen
17,15 m²
2 STG 17/28
AR
Fliesen
1,62 m²
S-01
S-01
RH 267cm
Wohnzimmer
Teppich
16,26 m²
RH 255cm
Kabinett
Laminat
11,39 m²
RH 269cm
Schlafzimmer
Laminat
17,87 m²
FPH 101
FPH 79
FPH 85
FPH 83
FPH 73
1 167
1 104
607⁵
341
218⁵
63
EG


1 505
952⁵
552⁵
56
492⁵
65
339
Garage Technikraum
Beton
31,42 m²
RH
227cm
FPH 120
102
78
Keller
Beton
9,26 m²
RH 183cm
-2,19
100
185
121
181
5 STG
17/17
66
185
253
207
-2,19
RH 183cm
Vorkeller
Beton
6,68 m²
-2,19
S-01
S-01
626
81⁵
170
79
201
Platzlgewölbe
Keller
Beton
14,93 m²
RH 243cm
-2,77
-2,59
Keller
Beton
11,98 m²
RH 209cm
2,67
Keller
Beton
16,67 m²
RH 235cm
FPH 83
95
207
FPH 83
307
87
305
88
1 167
56
157
688
375⁵
66
634⁵
304
53
557
779⁵
1 264⁵
222⁵
56
485
299⁵
59⁵
493⁵
457
71⁵
345
308
54
322
451⁵
58
1 460

Objektbeschreibung

Ein herzliches Willkommen in der Gemeinde Rechnitz im schönen Südburgenland!

Einem Ort mit guter Lebensqualität und Nähe zur Natur.

Zum Verkauf gelangt ein vollunterkellertes Wohnhaus in massiver Steinbauweise mit einer Wohnfläche von ca. 90 m².

Die Raumaufteilung gliedert sich in Vorraum, der Küche mit Essbereich, einem Badezimmer, separates WC, einem Abstellraum

und noch 3 zusätzlichen Zimmern.

Der Keller bietet großzügige Nutzflächen und vielseitige Verwendungsmöglichkeiten (z.B. als Lager, Hobby oder Werkstatt).

Zur Ausstattung & den bis dato erfolgten Renovierungen (2019)

- Installation der Fernwärmeheizung (zum Teil Fußbodenheizung, in den Zimmern mit Heizkörpern)

- 3-fach verglaste Fenster

- neue Sanitärinstallationen

- neue Türen, neue Böden & Verfliesung

- erneuerte Elektrik inkl. erneuertem Verteilerkasten

Das Grundstück ist kompakt und funktional gestaltet und bietet einen überschaubaren, pflegeleichten Außenbereich mit Privatsphäre.

Die Region rund um Rechnitz ist bekannt für zahlreiche Freizeitangebote, unter anderem der Rechnitzer Badesee,

der Naturpark Geschriebenstein, zahlreiche Buschenschänke und vieles mehr. Auch diverse Einkaufsmöglichkeiten, Arzt, Apotheke, Tankstelle, Schulen usw. sind innerorts zur Alltagserleichterung gegeben.

Bitte überzeugen Sie sich nun selbst von diesem Angebot und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können.

Die Angaben zum Objekt basieren aus uns zur Verfügung stehenden Informationen und sind ohne Gewähr. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen!

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m

Sonstige
Post <500m
Geldautomat <500m
Bank <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap