

## **Großes Baugrundstück (ca. 1 ha) in Güssinger Ortsrandlage!**



Ansicht

**Objektnummer: 1669/2263**

**Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7540 Güssing
<b>Kaufpreis:</b>	570.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Markus Schiller**

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal  
Föhrengasse 10 / 4  
7531 Kemetten

T +43 660/6849630

H +43 660/6849630

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

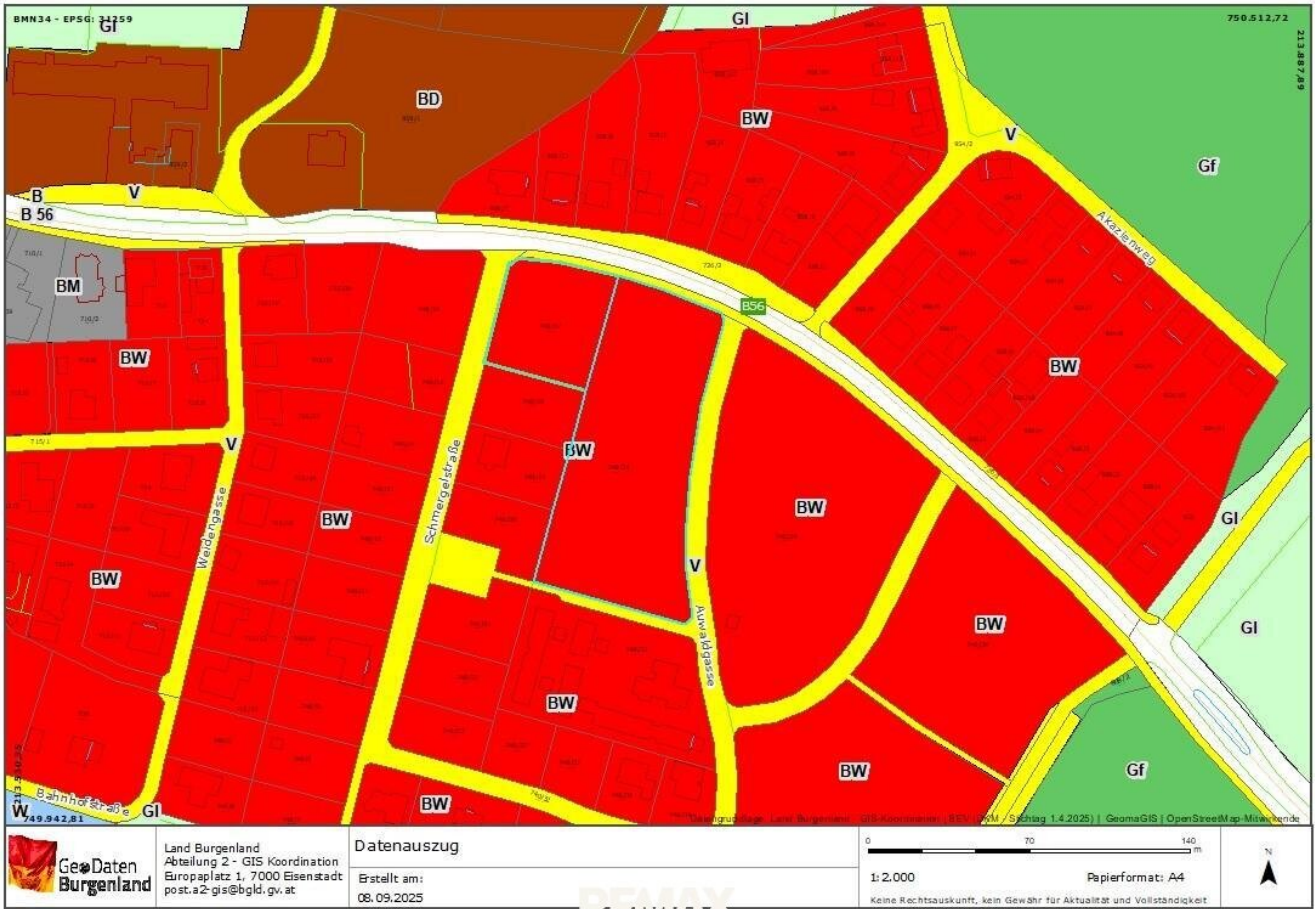




 <p><b>GeoDaten Burgenland</b></p>	<p>Land Burgenland Abteilung 2 - GIS Koordination Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt post.a2-gis@bgld.gv.at</p>	<p><b>Datenauszug</b></p> <p>Erstellt am: 08.09.2025</p>	<p>0 70 140 m</p> <p>1:2.000      Papierformat: A4</p> <p>Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit</p>	
---	---	--	--	---

REMAX





**GeoDaten  
Burgenland**

Land Burgenland  
Abteilung 2 - GIS Koordination  
Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt  
post.a2-gis@bglid.gv.at

**Datenauszug**  
Erstellt am:  
08.09.2025

REMAX

0 70 140 m  
**1:2.000** Papierformat: A4  
Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit



## Objektbeschreibung

Am Ortsrand der charmanten Stadtgemeinde Güssing, im sonnigen Südburgenland, befindet sich dieses großzügige Baugrundstück mit Burgblick.

Die Umgebung bietet eine sehr gute Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten, Ärzte sowie zahlreiche Freizeitangebote. Die weithin sichtbare Burg Güssing prägt die Region und sorgt für ein herrliches Panorama.

Gesamtgrundstücksgröße laut Grundbuch 9.966 m<sup>2</sup>

Widmung: Bauland – Wohngebiet

Lage: sonnige, ebene Ortsrandlage

Besonderheit: herrlicher Blick auf die Burg Güssing

Bitte überzeugen Sie sich nun selbst von diesem tollen Angebot und vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin!

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können.

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung stehenden Informationen und sind ohne Gewähr.

Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Krankenhaus <1.500m

Apotheke <500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <10.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap