Großes Baugrundstück (ca. 1 ha) in Güssinger Ortsrandlage!



Ansicht

Objektnummer: 1669/2263

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7540 Güssing
Kaufpreis:	570.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Schiller

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Föhrengasse 10 / 4
7531 Kemeten

T +43 660/6849630
H +43 660/6849630

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



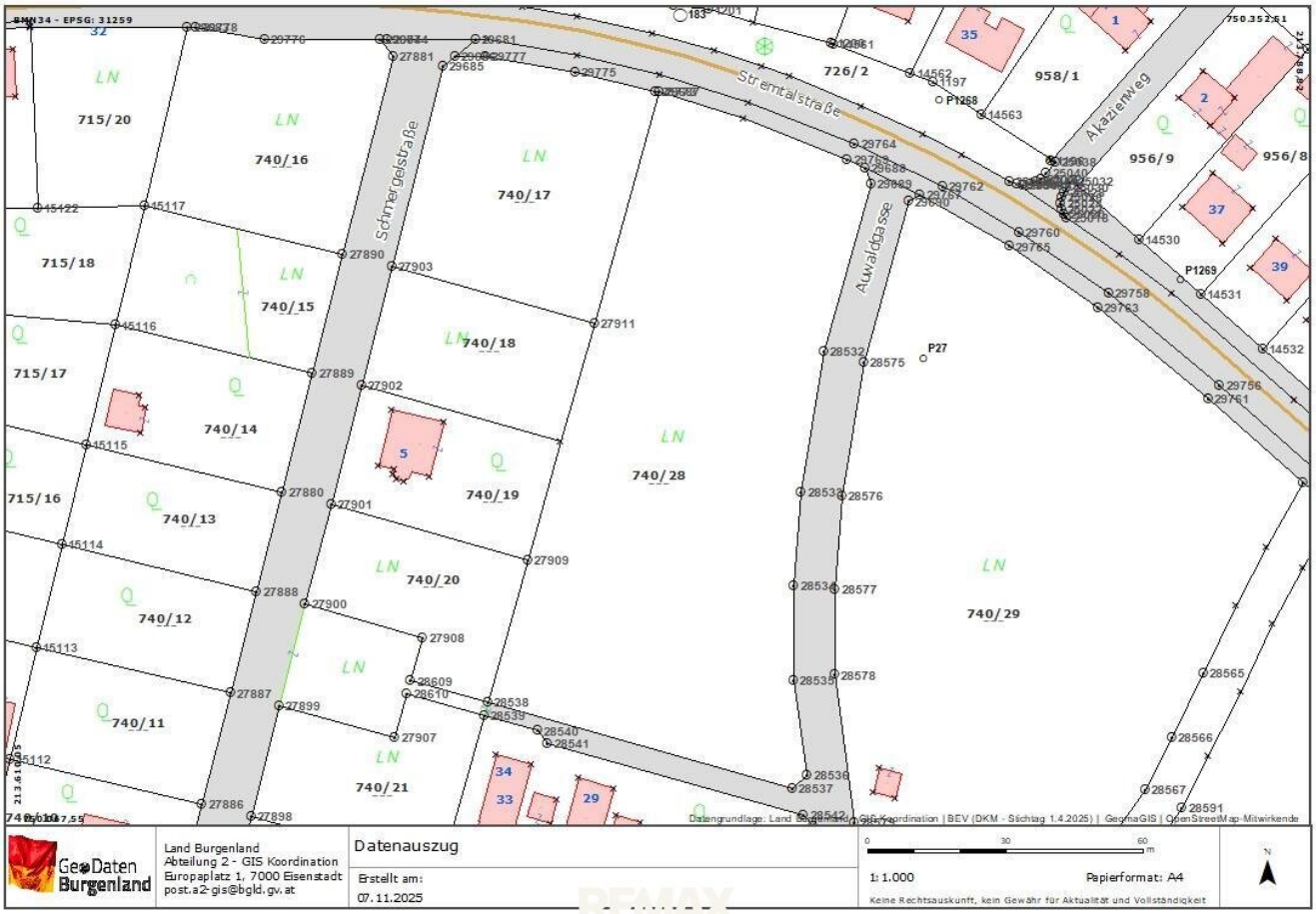






GeoDaten Burgenland
Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at

RE/MAX



GeoDaten Burgenland

Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at

Datenauszug

Erstellt am:
07.11.2025

1:1.000

Papierformat: A4

Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit

RE/MAX


BMN34 - EPSG: 31259
750.512,72
GI
BD
BW
V
Gf
B
B 56
BM
B56
Akazienweg
Weidengasse
Schmiergelstraße
Auwiesengasse
Bahnhofstraße
749.942,81
GeoDaten Burgenland
Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at
Datenauszug
Erstellt am:
08.09.2025
1:2.000
Papierformat: A4
Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit
N

Objektbeschreibung

Am Ortsrand der charmanten Stadtgemeinde Güssing, im sonnigen Südburgenland, befindet sich dieses großzügige Baugrundstück mit Burgblick.

Die Umgebung bietet eine sehr gute Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten, Ärzte sowie zahlreiche Freizeitangebote. Die weithin sichtbare Burg Güssing prägt die Region und sorgt für ein herrliches Panorama.

Gesamtgrundstücksgröße laut Grundbuch 9.966 m²
Widmung: Bauland – Wohngebiet
Lage: sonnige, ebene Ortsrandlage
Besonderheit: herrlicher Blick auf die Burg Güssing

Bitte überzeugen Sie sich nun selbst von diesem tollen Angebot und vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin!

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können.

Die Angaben zum Objekt basieren aus uns zur Verfügung stehenden Informationen und sind ohne Gewähr.
Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <10.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap