

Große Familie? Viel Platz und uneinsehbarer Innenhof!



Ansicht

Objektnummer: 1669/2197

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7471 Rechnitz
Baujahr:	1948
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	186,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Keller:	32,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 295,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,71
Kaufpreis:	138.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

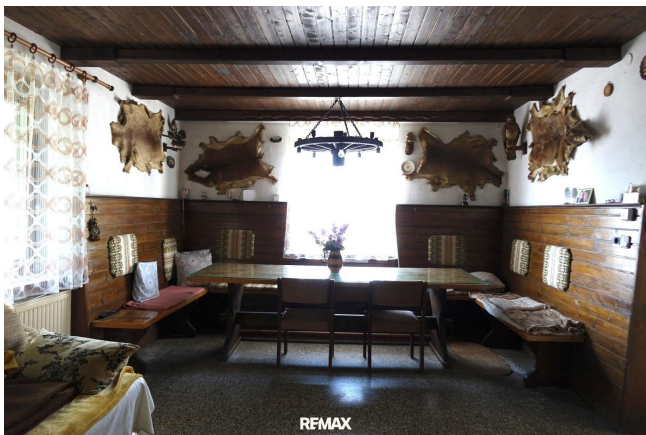


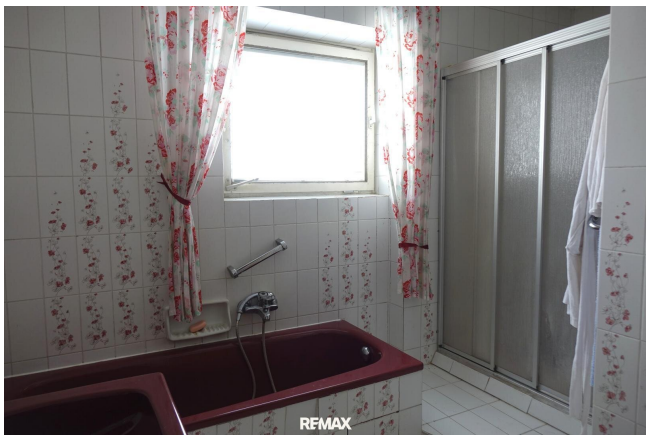
Markus Schiller

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Föhrengasse 10 / 4
7531 Kemeten

T +43 660/6849630













 <p>GeoDaten Burgenland</p>	<p>Land Burgenland Abteilung 2 - GIS Koordination Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt post.a2-gis@bgld.gv.at</p>	<p>Datenauszug</p> <p>Erstellt am: 30.07.2025</p>	<p>0 10 20 m</p> <p>1:500</p> <p>Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit</p>	<p>Papierformat: A4</p> 
---	---	--	---	---

REMAX

Objektbeschreibung

Ein herzliches Willkommen in der Marktgemeinde Rechnitz im Südburgenland!

Dieses großzügige Wohnhaus bietet viel Platz für Familien und Menschen mit Raumbedarf. Die Liegenschaft verfügt über einen uneinsehbaren Innenhof mit vorhandenem KFZ-Abstellplatz.

Die Wohnfläche des Hauses erstreckt sich über drei Ebenen und ist wie folgt aufgeteilt:

Erdgeschoss: Flur, großzügiges Wohnzimmer, gemütliches Stüberl mit offenem Kamin, Badezimmer, WC, Küche und Speis

Obergeschoss: ein zweites Badezimmer mit WC, Wohnzimmer, Schlafzimmer

Dachgeschoss: Vorraum und zwei weitere Schlafzimmer

Beheizt wird mit einer Öl-Zentralheizung, die in der Teilunterkellerung des Hauses untergebracht ist.

Die Region rund um Rechnitz ist bekannt für zahlreiche Freizeitangebote, unter anderem der Rechnitzer Badensee, der Naturpark Geschriebenstein, zahlreiche Buschenschänke und vieles mehr. Auch diverse Einkaufsmöglichkeiten, Arzt, Apotheke, Tankstelle, Schulen usw. sind innerorts zur Alltagserleichterung gegeben.

Bitte überzeugen Sie sich nun selbst von diesem Angebot und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können.

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung stehenden Informationen und sind ohne Gewähr. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen!

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Sonstige

Post <500m

Geldautomat <500m

Bank <500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap