

**Viel Platz, viele Möglichkeiten, großes Grundstück!**



Ansicht

**Objektnummer: 1669/2190**

**Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7511 Neuhaus in der Wart
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenovierungsbed
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	410,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 279,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>E</b> 3,25
<b>Kaufpreis:</b>	249.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Markus Schiller**

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal  
Föhrengasse 10 / 4  
7531 Kemeten

T +43 660/6849630

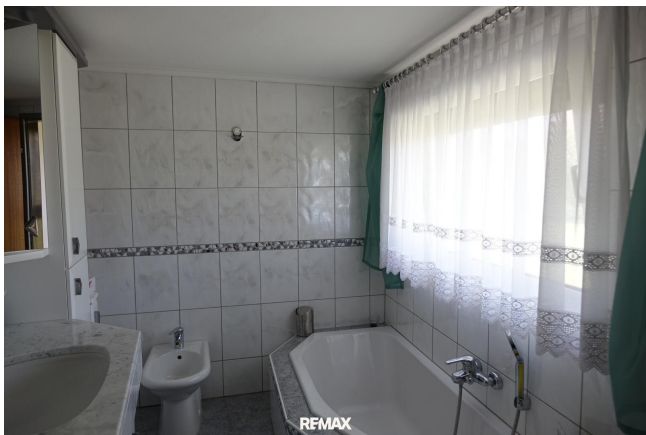














## Objektbeschreibung

Zum Kauf steht eine vielseitig nutzbare Liegenschaft im schönen Südburgenland!

Die Liegenschaft umfasst ein ehemaliges Gasthaus mit großzügigem Saal (gesamt ca. 200 m<sup>2</sup>), mehreren Wohnräumen (ca. 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche) sowie ein großes Nebengebäude (ca. 110 m<sup>2</sup> Nutzfläche).

Zudem steht eine Terrasse mit herrlichem Ausblick in das weitläufige Grundstück bereit.

Die Gesamtgrundstücksgröße beträgt ca. 4.251 m<sup>2</sup> (Widmung: Bauland Dorf, somit auch für Tierhaltung geeignet).

Optional zum Kauf steht ein angrenzendes Grundstück mit Widmung Grünland Landwirtschaft (ca. 9.100 m<sup>2</sup>) und ein Waldgrundstück (ca. 3.364 m<sup>2</sup>), in der näheren Umgebung.

Die Wohnräume sind aufgegliedert in:

Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, einem Arbeitszimmer, der Küche, einem Badezimmer sowie einem WC.

Beheizt wird über eine Zentralheizung mit Öl sowie Einzelöfen.

Die Liegenschaft befindet sich im wunderschönen Südburgenland, einer Region, die für ihr mildes Klima, ihre Naturverbundenheit und hohe Lebensqualität bekannt ist!

Bitte überzeugen Sie sich nun selbst von diesem Angebot und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können.

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung stehenden Informationen und sind ohne Gewähr. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen!

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <5.500m

Apotheke <5.500m

Krankenhaus <8.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <4.000m

Kindergarten <5.500m

Höhere Schule <8.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <5.000m

Einkaufszentrum <7.000m

Bäckerei <3.000m

### **Sonstige**

Bank <3.000m

Geldautomat <5.500m

Post <4.500m

Polizei <6.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap