

**\*ORTSRANDLAGE:\* Wohnhaus mit sehr schönem, ebenen Garten und großzügigem Grundstück.**



Garten

**Objektnummer: 1669/2178**

**Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7521 Bildein
<b>Baujahr:</b>	1977
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	96,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 145,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,36
<b>Kaufpreis:</b>	265.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Markus Schiller**

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal  
Föhrengasse 10 / 4  
7531 Kemetten

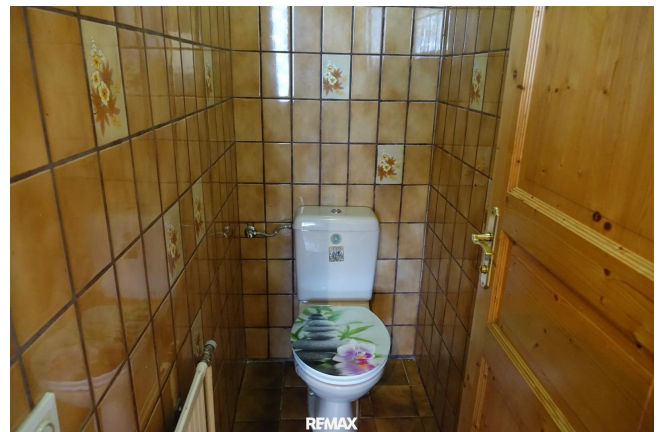
T +43 660/6849630













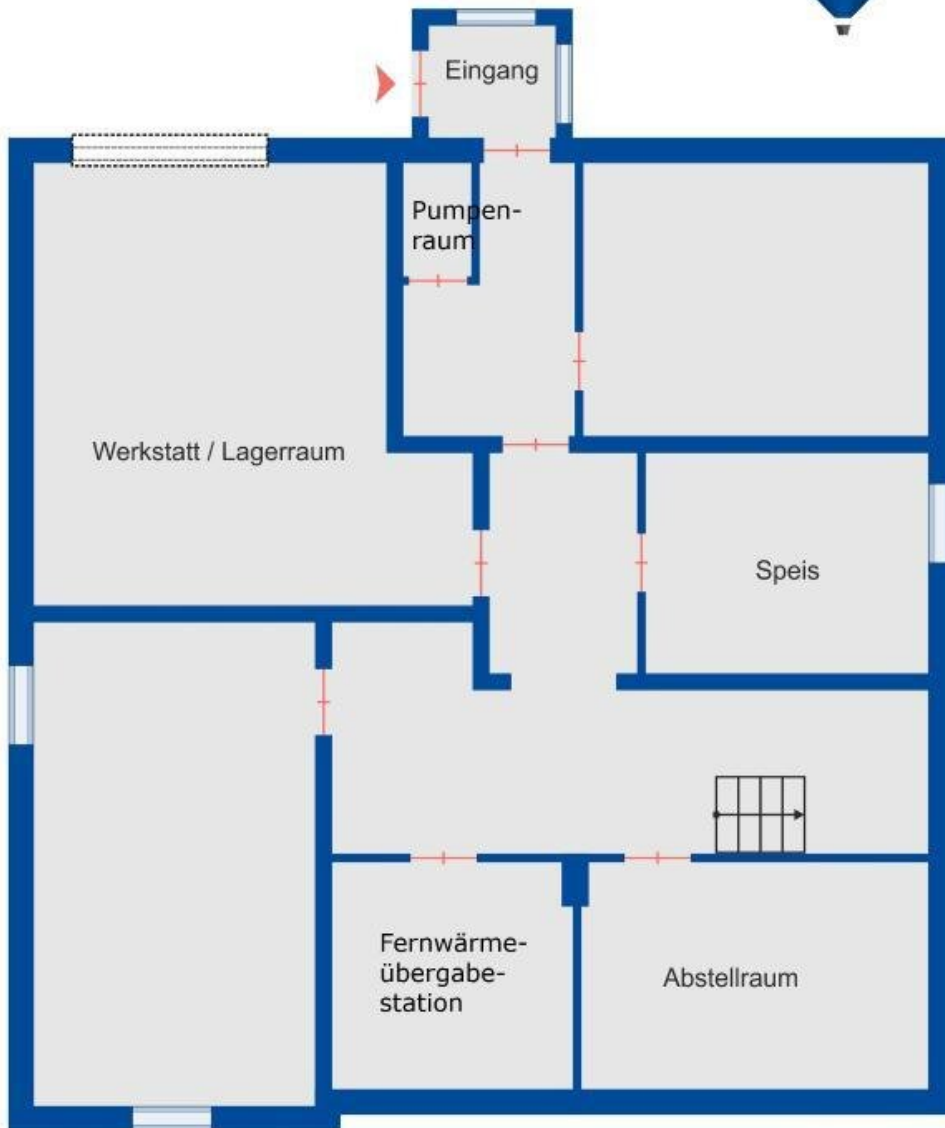




Die Einrichtungsgegenstände haben symbolischen Charakter!



Erdgeschoss



Untergeschoss



Land Burgenland  
 Abteilung 2 - GIS Koordination  
 Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt  
 post.a2-gis@bgld.gv.at

**Datenauszug**  
 Erstellt am:  
 05.06.2025



0 30 60 m  
 1:1.000  
 Papierformat: A4  
 Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit



Datengrundlage: Land Burgenland - GIS Koordination (BEV, DKM - Ausgabe 1-10-2024) | GeoInfoGIS | OpenStreetMap-Markierung

## Objektbeschreibung

**\*\*Herzlich Willkommen in Bildein\*\***

Auf einem großzügigen und ebenen Grundstück (ca. 2.147 m<sup>2</sup> Gesamtgrundstücksgröße), erwartet Sie ein echtes Stück Lebensqualität im sonnigen Südburgenland!

Highlights auf einen Blick:

komplett eingezäuntes und großzügiges Grundstück mit ca. 2.147 m<sup>2</sup>  
Gesamtgrundstücksfläche und Brunnen in Ortsrandlage  
gepflegter und ebener Garten – ideal für Familien, Hobbygärtner oder Ruhesuchende  
Wohnhaus mit durchdachter Raumaufteilung  
voll unterkellert mit gemütlichem Kellerstüberl  
schöne Terrasse für entspannte Stunden  
bequeme Fernwärmeheizung  
Solaranlage für Warmwasseraufbereitung  
Nebengebäude mit KFZ Abstellplatz und vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten

Die Liegenschaft befindet sich in Ortsrandlage der Gemeinde Bildein, im schönen Südburgenland. Die idyllische Umgebung und viel Natur bieten perfekte Voraussetzungen für entspanntes Wohnen für Sie und Ihre Familie!

-> [Hier geht es gegebenenfalls zu unserer RE/MAX Homepage mit 360° Ansichten](#)

Bitte überzeugen Sie sich nun selbst von diesem Angebot und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können.

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung stehenden Informationen und sind ohne Gewähr. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen!

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <3.000m

Apotheke <3.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <3.500m

Kindergarten <4.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.500m

### **Sonstige**

Bank <3.500m

Post <4.000m

Polizei <9.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap