

**Landwirtschaftliche Fläche (ein Grundstück mit ca. 9,2 ha)  
- BEZIRK OBERWART!**



Neutral

**Objektnummer: 1669/2162**

**Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Land und Forstwirtschaft - Ackerbau
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7400 Oberwart
<b>Nutzfläche:</b>	92.546,00 m <sup>2</sup>
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Markus Schiller**

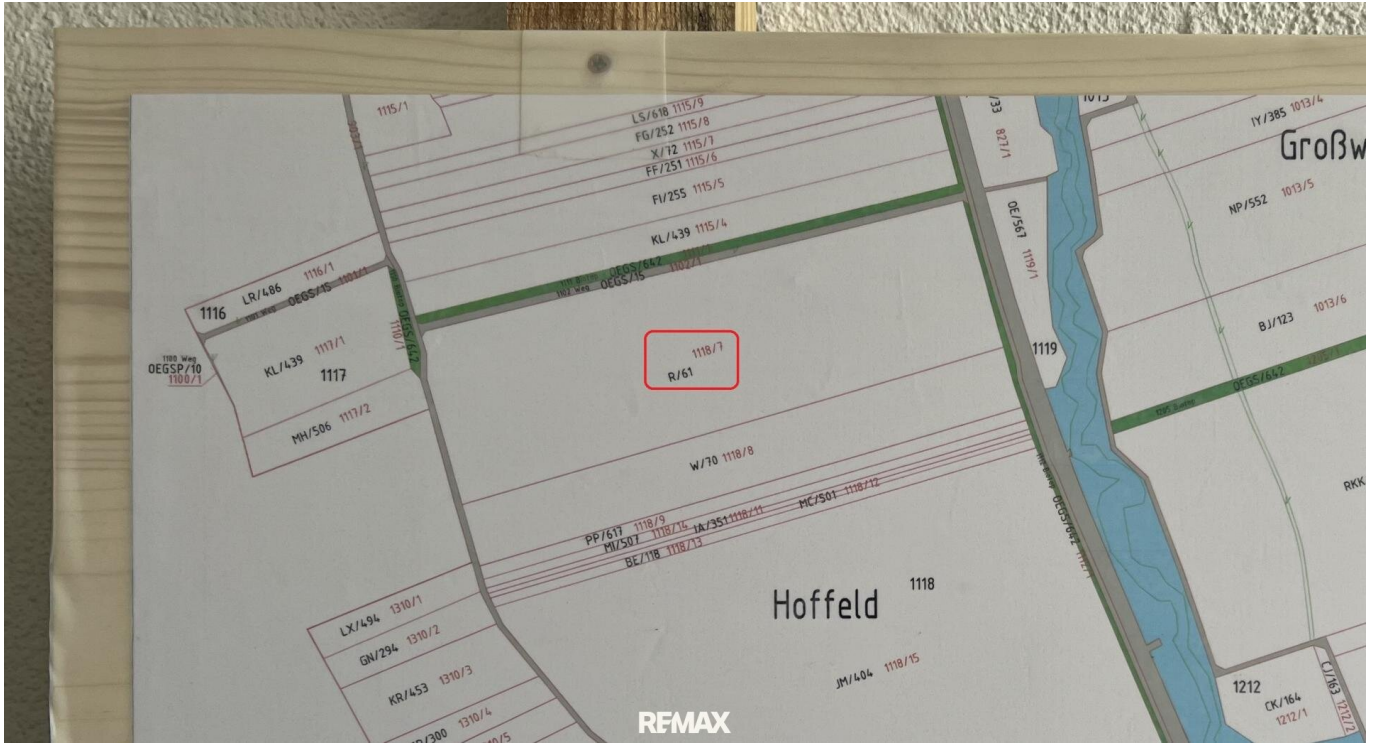
Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal  
Föhrengasse 10 / 4  
7531 Kemetten

T +43 660/6849630

H +43 660/6849630

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Im südburgenländischen Bezirk Oberwart steht hiermit Ackerfläche mit einem Ausmaß von ca. 92.546m<sup>2</sup> zum Kauf!

Das Grundstück befindet sich im Status ländlicher Neuordnung. Zuteilungsausweis, Übersichtsplan und Grundstücksvermarkungen (Messpunkte) sind bereits vorhanden.

Ein Gesamtkauf von 4 Grundstücken (3x Acker, 1x Wald), ca. 28 ha Gesamtausmaß (!), wäre ebenfalls möglich!

Details dazu finden Sie bitte unter <https://www.remax.at/1669-1908>

Zwei der Grundstücke sind aneinandergereiht, das dritte Grundstück in unmittelbarer Nähe und das vierte Grundstück ist in kurzer Entfernung vorzufinden!

Bitte kontaktieren Sie mich für Fotos, weitere Details und einer Anschauung Vorort!

Langfristige Finanzierungsmöglichkeiten gegeben!

Überzeugen Sie sich nun selbst von diesem außergewöhnlichen Angebot und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Hinweis an dieser Stelle: Eine Pacht von weiteren Flächen ist eventuell zusätzlich möglich!

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Ihren Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail Adresse) beantworten können.

Die Angaben zum Objekt basieren aus uns zur Verfügung stehenden Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen!

Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <5.500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Universität <6.500m

Höhere Schule <2.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

#### **Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap