Wohnhaus mit Wintergarten, Garage und Stadl auf über 3.500 m² Gesamtgrundstücksfläche!



Ansicht

Objektnummer: 1669/2083

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7531 Kemeten
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	94,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 132,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,52
Kaufpreis:	199.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Schiller

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Föhrengasse 10 / 4
7531 Kemeten

T +43 660/6849630
H +43 660/6849630


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX








RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht dieses Wohnhaus mit Wintergarten, einer Garage sowie einem praktischen Schuppen (Stadl) auf einem großzügigen Grundstück in der südburgenländischen Gemeinde Kemeten.

Die Raumaufteilung des Hauses gliedert sich in:
Wintergarten, Diele, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, einem Kabinett und einem Badezimmer mit Dusche und WC.

Beheizt wird über eine Gaszentralheizung die in der Teilunterkellerung des Hauses installiert ist. Für Ihr KFZ ist mit der bereits vorhandenen Garage bestens gesorgt.
Für weitere Nutzungsmöglichkeiten, sei es für Hobbies oder als Unterstellfläche, steht Ihnen der geräumige Stadl zur Verfügung!

Die ländliche Lage und die Nähe zu Oberwart machen diese Liegenschaft zu einem idealen Ort für Familien, die das Leben im Grünen schätzen, ohne auf eine gute Anbindung verzichten zu wollen!

Die Gemeinde Kemeten verfügt über Nahversorger, Allgemeinarzt, Kindergarten, Volksschule, diverse Vereine etc.
Ebenso über eine gute Busverbindung nach Wien. Haltestellen sind innerorts vorhanden!
Die A2 Autobahnauffahrt Lafnitztal ist in wenigen Minuten erreichbar.

-> Hier geht es gegebenenfalls zu unserer RE/MAX Homepage mit 360° Ansichten

Ich freue mich Ihnen diese Liegenschaft zeigen zu dürfen!
T: +43 660 684 96 30 | Email: schiller@remax-thermal.at

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können.

Die Angaben zum Objekt basieren aus uns zur Verfügung stehenden Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen!
Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Krankenhaus <4.500m
Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <5.000m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <7.500m
Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap