

**Modernes und sehr geräumiges Wohnhaus mit vielen
Möglichkeiten und Wohneinheit!**



Ansicht Wohnhaus

Objektnummer: 1669/1988

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7551 Stegersbach
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	281,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	3
WC:	4
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,70
Kaufpreis:	445.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



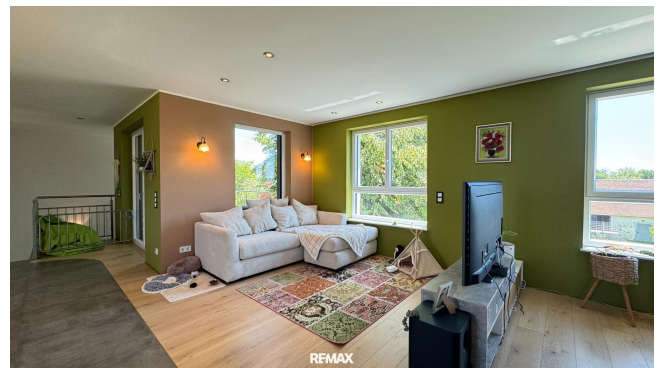
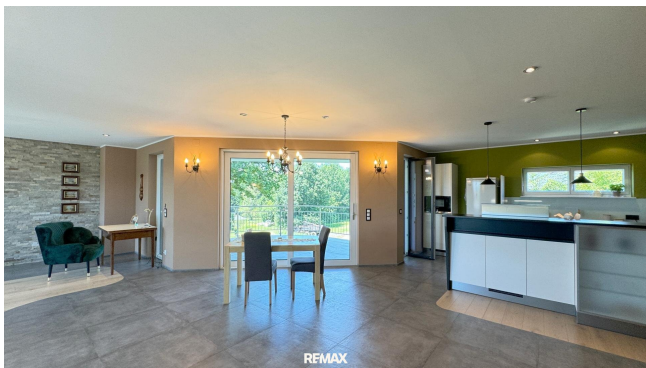
Markus Schiller

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Föhrengasse 10 / 4
7531 Kemeten

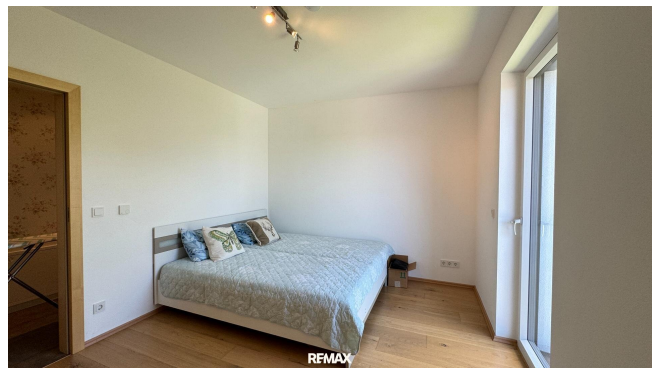
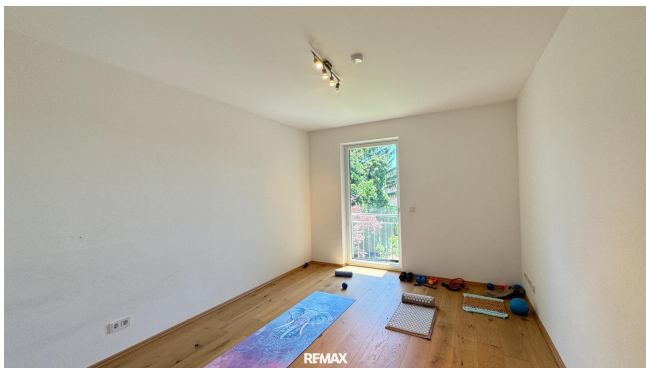
T +43 660/6849630
H +43 660/6849630



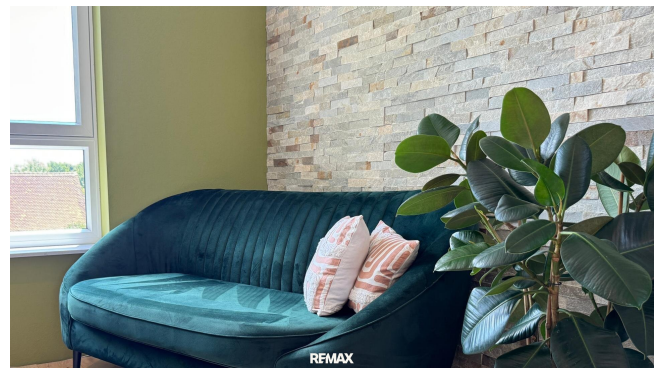
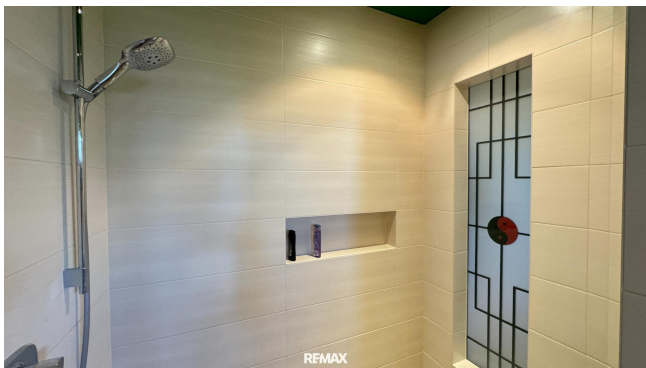


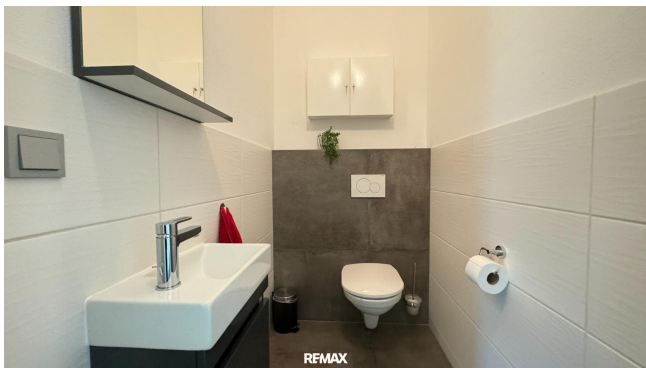


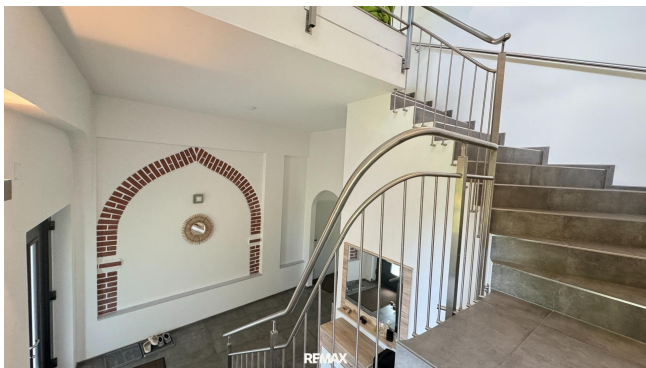
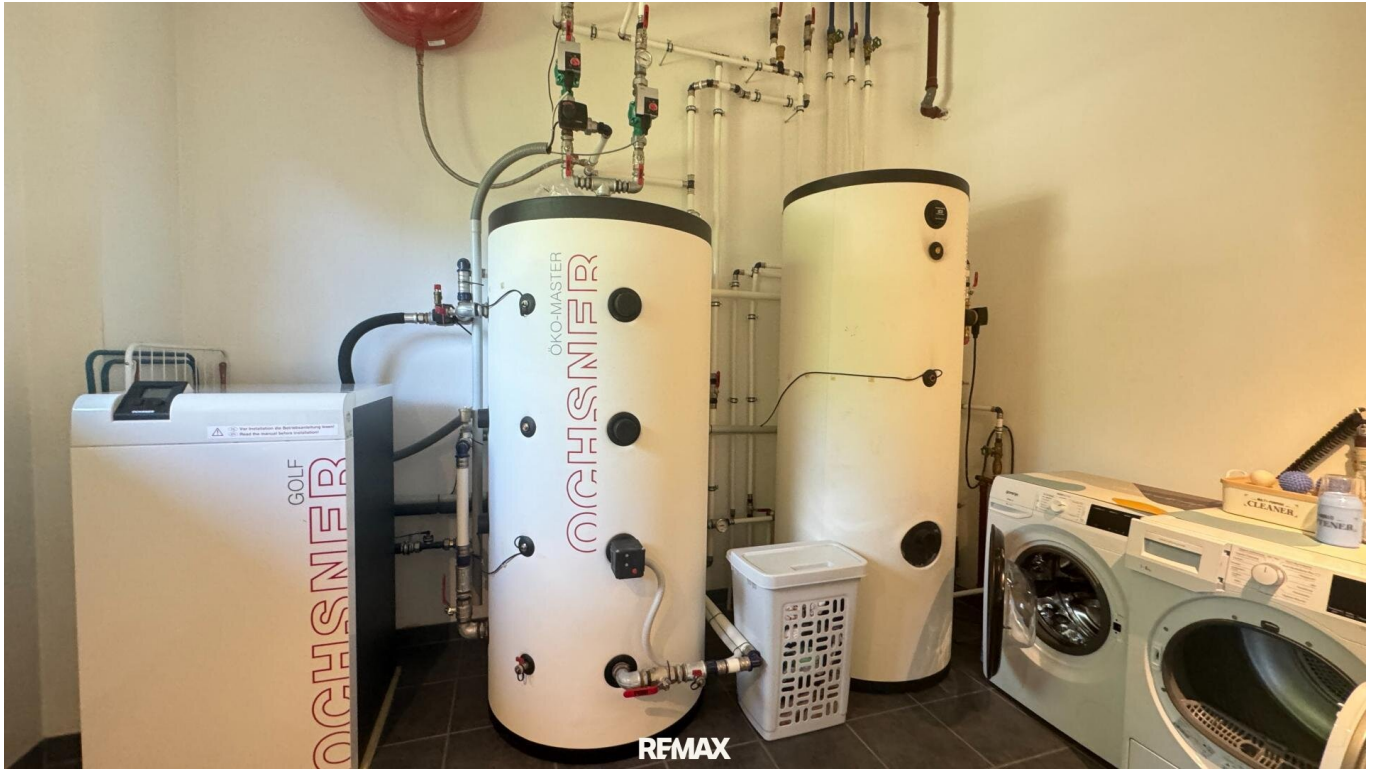


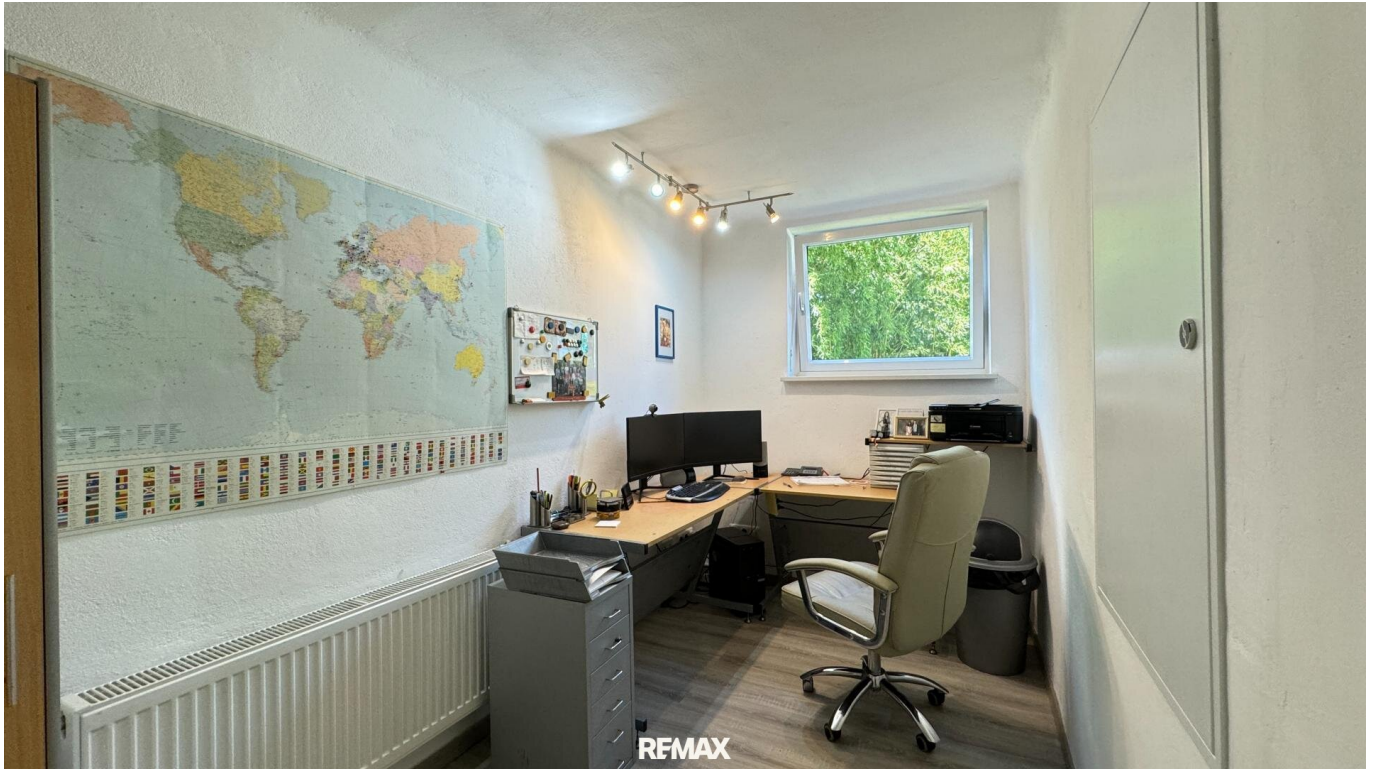
















REMAX

Exposéplan, nicht maßstäblich



REMAX

Exposéplan, nicht maßstäblich

Objektbeschreibung

Willkommen in Stegersbach, der weitaus bekannten Gemeinde in der Golf- und Thermenregion des Südburgenlandes!

Dieses außergewöhnliche Wohnhaus befindet sich in einer zentralen, jedoch ruhigen Lage und ist ideal für Familien, Berufstätige oder als Mehrgenerationenhaus nutzbar.

Aufgrund der separaten Wohneinheit wäre auch ein Teil zur Vermietung geeignet und Nebeneinkommen möglich!

Somit wären hier einfach großzügiges Wohnen, wohnen mit Ihren Lieben, wohnen und arbeiten oder auch Teilvermietung unterschiedliche Möglichkeiten!

Zum Haus:

Im Erdgeschoss empfängt Sie ein sehr ansprechendes Foyer mit direktem und durchdachtem Zugang zur Doppelgarage, Garderobe, Gang, Gäste WC, Büro mit Zugang zum Außenbereich und der Technikraum.

Im Obergeschoss stehen ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche und eine Speis bereit.

Des Weiteren 3 Schlafzimmer, Schrankraum, und 2 Badezimmer!

Die genaue Raumeinteilung entnehmen Sie bitte den beigefügten Plänen.

Separate Wohneinheit:

Eigenständige Wohneinheit mit separatem Eingang! Unterteilt in Gang, Küche mit Essbereich, 3 Zimmer, Badezimmer und WC.

Ideal für die Nutzung als z.B. Gästeapartment oder zur Vermietung oder der Möglichkeit des Generationenwohnens.

Eine Doppelgarage mit Platz für zwei Fahrzeuge oder auch zusätzlichen Stauraum, die Luftwärmepumpe für effiziente und umweltfreundliche Heizung, ein hauseigener Brunnen auf dem großzügigen Grundstück und zwei Terrassen im Dachgeschoss runden dieses außergewöhnliche Gesamtangebot ab!

Stegersbach selbst bietet eine sehr gute Infrastruktur mit Schulen, Kindergarten, diversen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Golfanlage, Therme uvm.

-> [Hier dürfen wir Sie zu einem virtuellen Rundgang einladen](#)

Bitte überzeugen Sie sich nun selbst von dieser tollen Liegenschaft und vereinbaren Sie Ihren

Besichtigungstermin!

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können!

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung stehenden Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen!

Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap