

**GROSSE landwirtschaftliche Flächen (ca. 27 ha!) und ein Waldgrundstück! Auch Teilkauf möglich! BEZIRK OBERWART!**



Ansicht

**Objektnummer: 1669/1908**

**Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Land und Forstwirtschaft - Ackerbau
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7400 Oberwart
<b>Nutzfläche:</b>	279.950,00 m <sup>2</sup>
<b>Provisionsangabe:</b>	

Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner



### **Markus Schiller**

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal  
Föhrengasse 10 / 4  
7531 Kemetten

T +43 660/6849630

H +43 660/6849630

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

PROVISIONSFREI für den Käufer!

Im südburgenländischen Bezirk Oberwart stehen 4 Grundstücke mit einem Gesamtausmaß von ca. 279.950 m<sup>2</sup> zum Kauf!

Ein Grundstück mit ca. 68.415 m<sup>2</sup>, ein weiteres mit ca. 92.546 m<sup>2</sup> und noch ein drittes Grundstück mit ca. 109.955 m<sup>2</sup>. Das vierte Grundstück (Wald) beläuft sich auf ca. 9.034 m<sup>2</sup>. Zwei der Grundstücke sind aneinandergereiht, das dritte Grundstück in unmittelbarer Nähe und das vierte Grundstück ist in kurzer Entfernung vorzufinden!

Die Grundstücke befinden sich im Status ländlicher Neuordnung. Zuteilungsausweis, Übersichtsplan und Grundstücksvermarkungen (Messpunkte) sind bereits vorhanden.

Bitte kontaktieren Sie mich für Fotos, weitere Details und einer Anschauung Vorort!

Langfristige Finanzierungsmöglichkeiten gegeben!

Überzeugen Sie sich nun selbst von diesem außergewöhnlichen Angebot und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Hinweis an dieser Stelle: Eine Pacht von weiteren Flächen ist eventuell zusätzlich möglich!

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Ihren Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail Adresse) beantworten können.

Die Angaben zum Objekt basieren aus uns zur Verfügung stehenden Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen!

Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <5.500m  
Apotheke <500m  
Krankenhaus <2.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <1.500m  
Universität <6.500m  
Höhere Schule <2.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <1.500m

### **Sonstige**

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Post <1.500m  
Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap