2 Häuser, ruhig gelegen, mit ebenem Garten



Ansicht Häuser

Objektnummer: 1669/1900

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7501 Oberdorf im Burgenland
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	164,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	G 278,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,57
Kaufpreis:	178.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Schiller

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Föhrengasse 10 / 4
7531 Kemeten

T +43 660/6849630
H +43 660/6849630


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

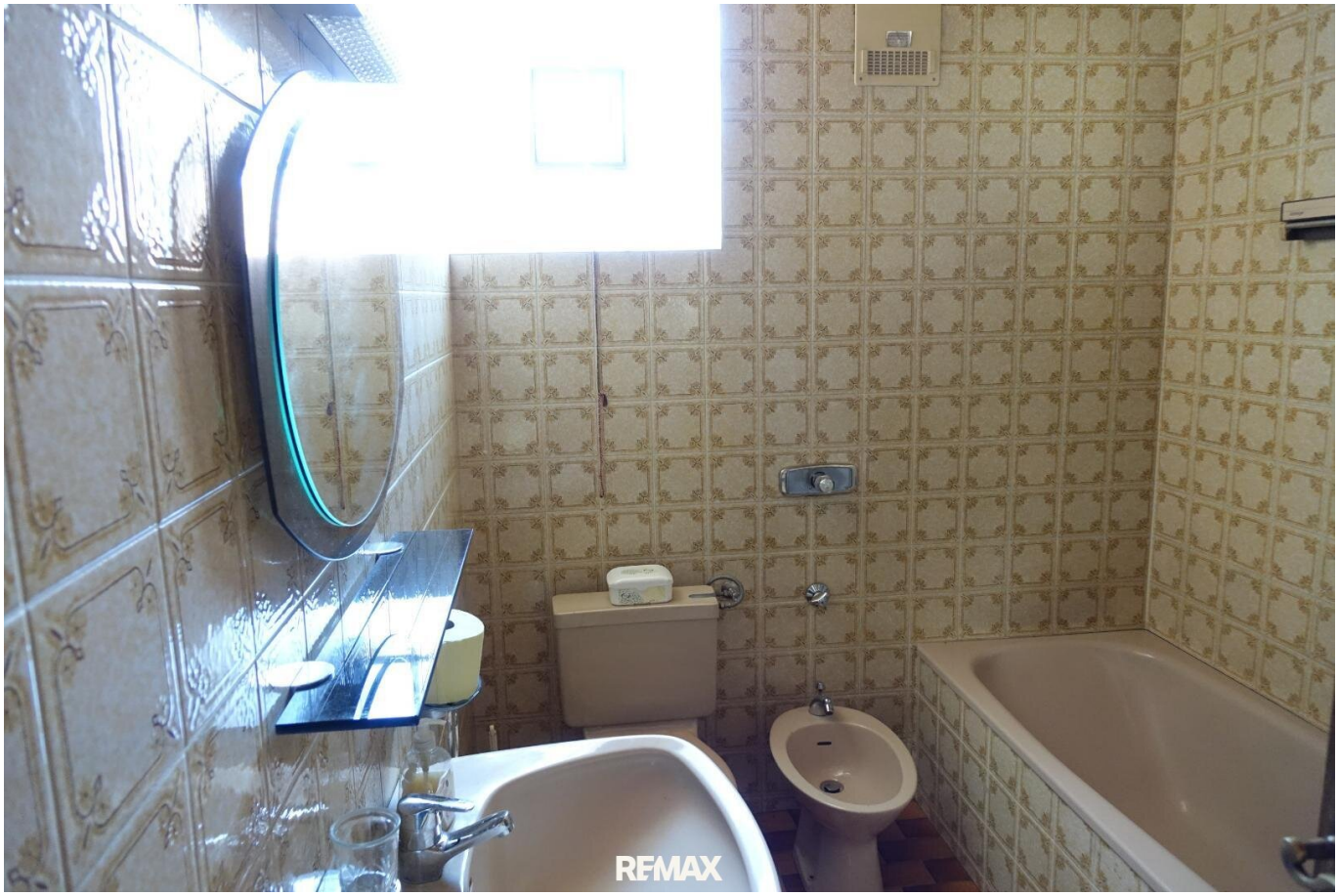

RE/MAX

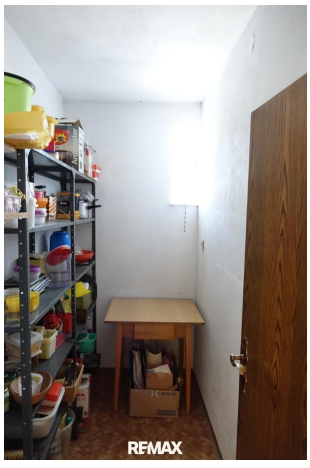

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX








RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX



GeoDaten Burgenland

Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at

Datenauszug

Erstellt am:
12.12.2023

0 70 140 m

1:2.000 Papierformat: A4

Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit

N

RE/MAX

Objektbeschreibung

In der südburgenländischen Gemeinde Oberdorf steht ab sofort diese Liegenschaft mit 2 Häuser zum Kauf.

Wenn Sie somit viel Platz benötigen oder eine große Familie sind, wäre dies eventuell die passende Gelegenheit für Sie!

Das jüngere der beiden Häuser (Baujahr 1976), mit einer Wohnfläche von ca. 97 m² gliedert sich in:

Vorraum (Gang), Wohnzimmer mit Zugang zum bestehenden Balkon, Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit WC und eine Speis.

Dieses Haus ist voll unterkellert und stellt neben den einzelnen Kellerräumen auch eine Garage für Sie bereit.

Beheizt wird zentral über die sich im Keller befindliche Öl- bzw. Holzheizung

Das zweite Haus (Baujahr 1955), mit einer Wohnfläche von ca. 67 m², stellt einen Vorraum, insgesamt 3 Zimmer, Küche und ein Badezimmer für Sie zur Verfügung. Hier ist entsprechender Sanierungsbedarf gegeben.

Die Gesamtgrundstücksfläche laut Grundbuch beträgt 1.482 m².

Oberdorf im Burgenland liegt im südlichen Teil des Landes, noch im Bezirk Oberwart. Die Bezirkshauptstadt Oberwart selbst, sowie die Golf- und Thermenregion Stegersbach sind in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Sofern wir nun Ihr Interesse wecken konnten, so vereinbaren Sie bitte Ihren Besichtigungstermin!

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können.

Die Angaben zum Objekt basieren aus uns zur Verfügung stehenden Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen!

Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <6.500m
Apotheke <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <4.000m
Kindergarten <4.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <6.000m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <4.000m
Post <4.000m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap