Grundstück (kein Bauzwang) mit schönem Ausblick



Ausblick

Objektnummer: 1669/1770

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7533 Ollersdorf im Burgenland
Kaufpreis:	49.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Schiller

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Föhrengasse 10 / 4
7531 Kemeten

T +43 660/6849630
H +43 660/6849630

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

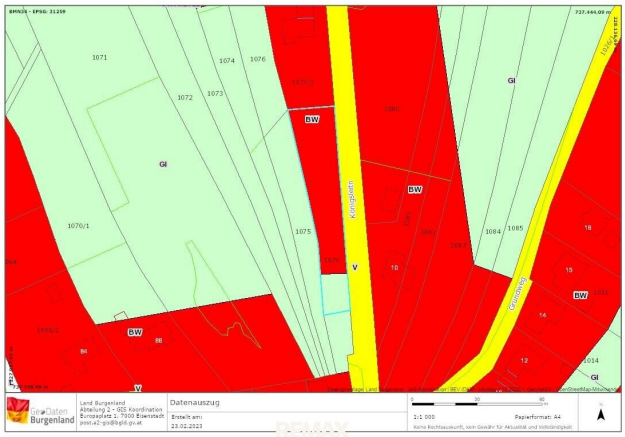

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


1071
1074
1076
1072
1073
1077/1
1080
1070/1
1075
1079
1082
1083
1084
1085
1061/2
1014
Datenauszug
Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at
Erstellt am:
23.02.2023
1:1 000
Papierformat: A4
Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit


1071
1074
1076
1072
1073
1070/1
1075
1084
1085
BW
GI
Datenauszug
Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at
Erstellt am:
23.02.2023
1:1 000
Papierformat: A4
Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit

Objektbeschreibung

In der südburgenländischen Gemeinde Ollersdorf steht ab sofort dieses Grundstück mit ca. 1.476 m² Gesamtgrundstücksgröße zum Kauf.
Der Hauptanteil des Grundstückes (ca. 1.251 m²), ist in Widmung BW (Bauland Wohngebiet).
Der restliche, südlichste Teil, ist in Widmung Grünfläche.

Die Versorgungsleitungen für Wasser, Strom und Kanal sind im Straßenbereich vorhanden.
Dazu bereits erhobene Unterlagen sende ich Ihnen gerne auf Anfrage zu. Hier besteht KEIN Bauzwang!

Ollersdorf liegt im Bezirk Güssing, unweit der bekannten Golf- und Thermenregion Stegersbach (in etwa 3k m Entfernung).
Auch die weitaus bekannte Einkaufsstadt Oberwart ist in ca. 15 Fahrminuten erreichbar.
Zusätzlich erwähnt sein sollte noch die wichtigste Pendlerverbindung zwischen dem Südburgenland und Wien - die Bus Linie G1.
Eine Haltestelle ist innerorts vorhanden.

Bitte überzeugen Sie sich nun selbst von diesem Angebot und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!
Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt, oder Antworten selbstverständlich nachgereicht!

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können.
Die Angaben zum Objekt basieren aus uns zur Verfügung stehenden Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <5.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap