Großzügige Lagerhalle(n) mit Bürofläche, LKW Zufahrt, Rampen und Rolltoren zu mieten!



Außenbereich

Objektnummer: 1669/1746

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7532 Litzelsdorf
Baujahr:	1971
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	2.830,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 89,37 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,99
Kaltmiete (netto)	6.000,00 €
Kaltmiete	7.415,00 €
Betriebskosten:	1.415,00 €
USt.:	1.483,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

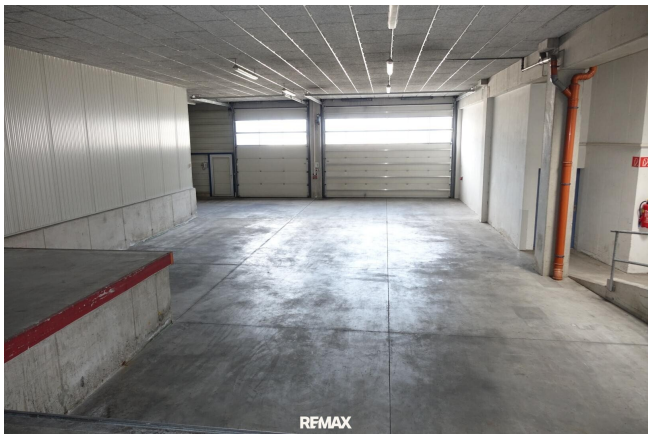


Markus Schiller

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Föhrengasse 10 / 4
7531 Kemeten

T +43 660/6849630
H +43 660/6849630


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

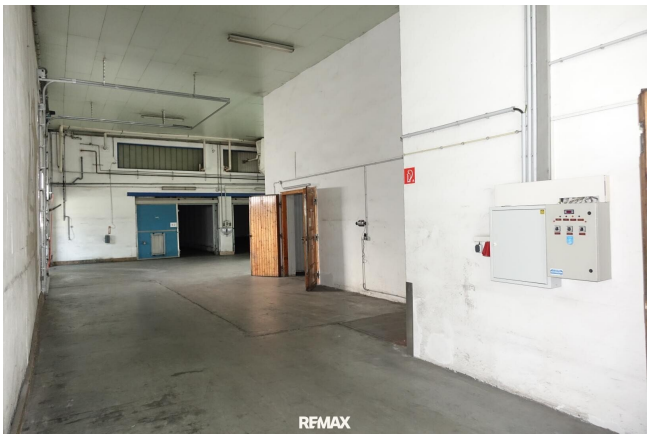

RE/MAX


RE/MAX

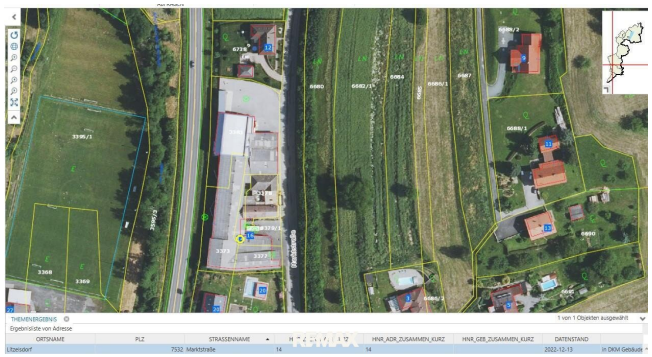

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


3395/1
3368
3369
6680
6688/1
6688/2
6687
6685/1
6682/15
6680/1
6685/2
Marktstraße
Feldweg
THEMENERGEBNIS
Ergebnisliste von Adresse
1 von 1 Objekten ausgewählt
ORTSNAME
PLZ
STRASSENNAME
HNR_ADR_ZUSAMMEN_KURZ
HNR_GEB_ZUSAMMEN_KURZ
DATENSTAND
Ebersdorf
7532
Marktstraße
14
14
2022-12-13

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem großen Lager oder einer neuen Produktionsstätte?
Eine Anmietung von Teilflächen wäre ebenfalls möglich!

Diese Gewerbeimmobilie mit einer Nutzfläche von ~ 2.830 m², bietet hervorragende Lagermöglichkeiten, sowie eine Zufahrt für LKW inkl. Rolltor und Rampe. Auch eine Bürofläche im Obergeschoss ist vorhanden!
Das Objekt würde sich eventuell auch als Produktionsstätte oder Werkstatt eignen. Bitte teilen Sie uns Ihre angestrebte Nutzung mit, um diese mit dem Vermieter abklären zu können!

Nun zur Aufteilung:
* 2 große Anlieferungshallen mit Rolltoren und Rampen
* Sortierhalle, Gang, WC und Aufenthaltsraum
* mehrere Lagerräume
* mehrere Kühlräume
* Parkplatzbereich
* separater Zufahrt/Einfahrtsbereich
* Hoffläche vorderer Bereich
* Bürofläche im Obergeschoss

Die Gewerbeimmobilie befindet sich in einer praktischen Lage mit schnellem Zugang zu den umliegenden Verkehrswegen.
Zudem verfügt sie über ein Freigelände, welches zum Parken diverser Fahrzeuge oder zum Abstellen von weiteren Materialien geeignet ist.

In den dargelegten Betriebskosten inkludiert: Grundsteuer, Müllabfuhr, Kanal, Wasser, Gebäudeversicherung, gegebenenfalls Schneeräumung und Gartenbetreuung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann vereinbaren Sie bitte einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns, Ihnen diese einzigartige Liegenschaft in natura zeigen zu dürfen!

Die Angaben zum Objekt basieren aus uns zur Verfügung stehenden Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen.

Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber/Vermieter gegenüber, nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen,
die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <8.000m
Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <7.500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap