Attraktives 6-Zi-Reihenhaus in Feldkirch mit Garage & moderner Ausstattung



Objektnummer: 1602/81

Eine Immobilie von V-Immobilien Marlies-Vögel e.U

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Naflastraße
Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	1994
Wohnfläche:	130,00 m²
Nutzfläche:	170,00 m²
Zimmer:	6
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	60,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 83,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,39
Kaufpreis:	649.000,00 €
Betriebskosten:	148,33 €
USt.:	29,67 €

Ihr Ansprechpartner



Marlies Vögel

V-Immobilien Marlies-Vögel e.U
Sportplatzweg 9
6811 Göfis

T +43 (0) 664 118 96 01
H +43 (0) 664 118 96 01

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















































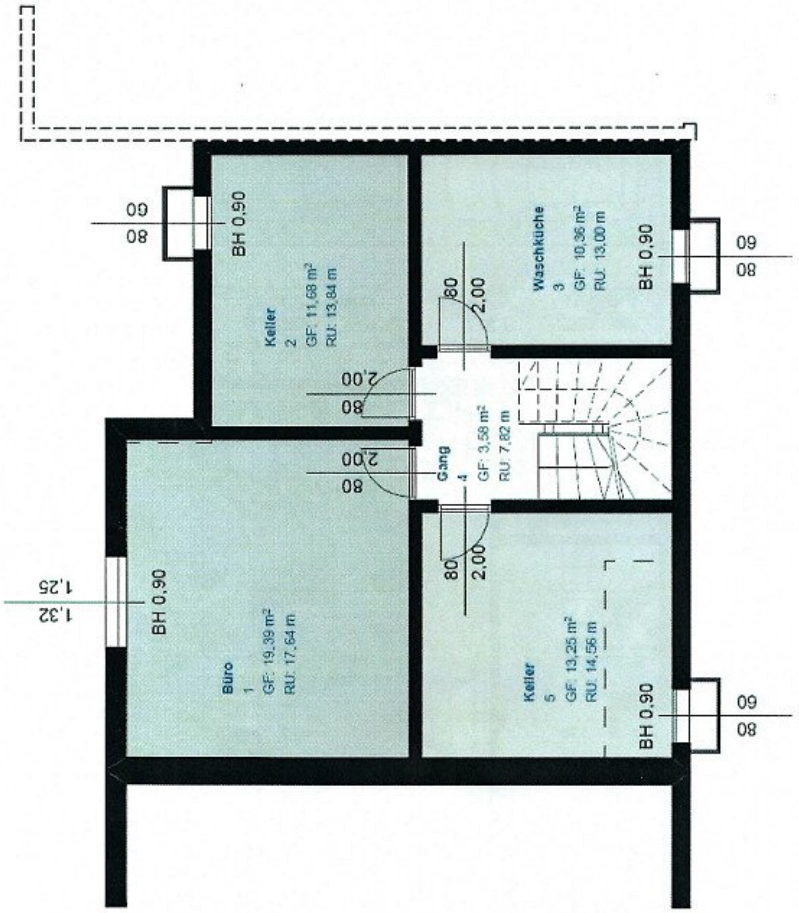




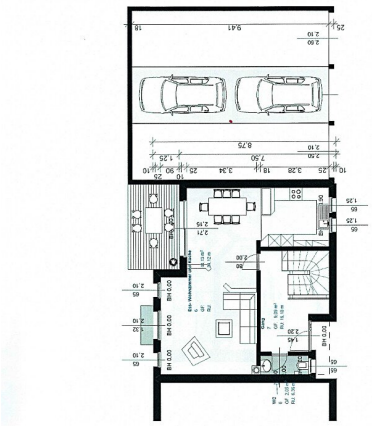




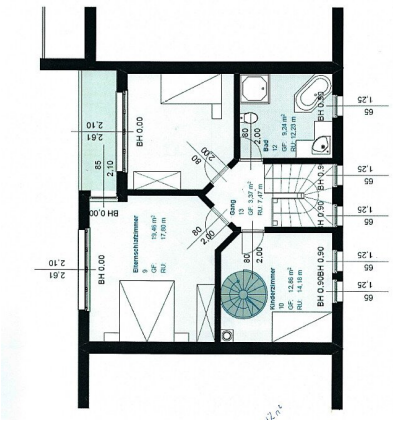
Grundriss Keller



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss



Grundriss Dachgeschoss



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Feldkirch, Vorarlberg – einem attraktiven modernisierten Reihenhaus, das keine Wünsche offenlässt. Mit einem Kaufpreis von 649.000 Euro bietet diese charmante Immobilie auf großzügigen 130 m² Wohnfläche genügend Platz für die ganze Familie.

Das Haus besticht durch seine sechs gut geschnittenen Zimmer, die vielseitig genutzt werden können – sei es als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Kinderzimmer. Helle Räume mit hochwertigem Parkett- und Laminatboden schaffen eine warme und einladende Atmosphäre. Die moderne Ausstattung mit Fliesen in den Nassbereichen, einer Fußbodenheizung, Gasheizung und einer stilvollen Einbauküche garantiert höchsten Wohnkomfort.

Genießen Sie sonnige Stunden auf Ihrem Südbalkon oder der großzügigen Terrasse, die zum Entspannen und Verweilen einladen. Der liebevoll gestaltete Garten bietet zusätzlichen Freiraum für Freizeit und Erholung. Eine Garage rundet das Angebot ab und sorgt für sicheren Stellplatz direkt am Haus.

Der herrliche Fernblick vom Balkon und der Terrasse macht dieses Zuhause zu einem besonderen Rückzugsort. Das neue Badezimmer (2024) ist mit einem Fenster ausgestattet, das für viel Tageslicht sorgt und eine angenehme Wohlfühlatmosphäre schafft.

Die Lage ist ideal: Eine hervorragende Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof ermöglicht Ihnen eine stressfreie Mobilität. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs – Schulen, Kindergarten, höhere Schulen, Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum sind bequem zu Fuß erreichbar.

Dieses Reihenhaus in Feldkirch-Altenstadt verbindet durchdachten Wohnkomfort, eine ausgezeichnete Lage und eine hochwertige Ausstattung – perfekt für Familien, die Wert auf Lebensqualität legen. Überzeugen Sie sich selbst von diesem Schmuckstück und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in einer der schönsten Regionen Vorarlbergs!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.250m
Apotheke <1.250m
Krankenhaus <2.750m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m

Universität <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap