

## Freie Stellplätze im Wohnpark Giardino



**Objektnummer: 5114/364456375**

**Eine Immobilie von Wohnbauvereinigung GFW Gemeinnützige  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2522 Oberwaltersdorf
<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Gesamtmiete</b>	39,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	39,00 €
<b>Kaltmiete</b>	39,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Ljubica Stojic**

Wohnbauvereinigung GFW Gemeinnützige GmbH  
Bloch Bauer Promenade 17  
1100 Wien

T +43 1 605 73504  
H +43 664 441 98 68

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Wohnpark Giardino

2522 Oberwaltersdorf,  
Kohlenbergersee 1, Stiege 1-4

ÜBERSICHT EG  
1:500



Symbolfoto

AUSFÜHRUNGSPLANUNG



Datum: 24.08.2022

Lebenswert  
WOHNEN

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUFFÜHRUNG ERFOLGTE LAUT BALLUND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGTE SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT KLUDDIERT.

Lebenswert  
WOHNEN



## Wohnpark Giardino

2522 Oberwaltersdorf,  
Kohlenbergersee 1, Stiege 1-4

PKW Stellpl. Stiege 2; 104+105  
1:200



LAGE IM AREAL



Symbolfoto

Lebenswert   
**WOHNEN**

AUSFÜHRUNGSPLANUNG



NEUWEGASSE 108  
1180 WIEN AUSTRIA

**Lebenswert**   
**WOHNEN**

Datum: 24.08.2022

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUFFÜHRUNG ERFOLGHT LAUT BALLUNG AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.  
DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄDE ERFOLGTE SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT KLUDDIERT.

ERSEE



## Wohnpark Giardino

2522 Oberwaltersdorf,  
Kohlenbergersee 1, Stiege 1-4

PKW Stellplätze Stiege 3  
1:200



LAGE IM AREAL



Symbolfoto

Lebenswert   
**WOHNEN**

AUSFÜHRUNGSPLANUNG



Datum: 24.08.2022

Lebenswert   
**WOHNEN**

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN, DIE AUFFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BALLUND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.  
DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄDE ERFOLGTE SYMBOLISCH. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFFREIS NICHT INKLUDIERT.



# Wohnpark Giardino

2522 Oberwaltersdorf, Kohlenbergersee 1, Stiege 1-4

PKW Stellplätze Stiege 1+4  
1:200



LAGE IM AREAL



Symbolfoto

**Lebenswert**  
**WOHNEN**

AUSFÜHRUNGSPLANUNG  
  
**Buschma & Partner**  
 NEULINDGASSE 100  
 1180 WIEN AUSTRIA  
**Lebenswert**  
**WOHNEN**

Datum: 24.08.2022

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN, DIE AUFFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BALLUND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄDE ERFOLGTE SYMBOLHAFT, DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

## Objektbeschreibung

Ab sofort gelangen am **Kohlenbergersee 1 in 2522 Oberwaltersdorf** Abstellplätze im Freien zur **unbefristeten Vermietung**.

### **Kosten:**

Bruttomiete: **EUR 39,- monatlich**

### **Keine Kauti**on!

Einmalige Mietvertragsvergebührung: **EUR 14,05**

***Bei weiteren Fragen steht Ihnen Frau Stojcic unter 0664/ 441 98 68 sowie unter [I.stojcic@wbv-gfw.at](mailto:I.stojcic@wbv-gfw.at) gerne zur Verfügung!***

***Ich freue mich auf Ihre Anfrage!***

***Besuchen Sie auch unsere Homepage <https://www.lebenswert-wohnen.at/>***

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <5.000m  
Krankenhaus <7.000m

#### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <1.500m  
Schule <1.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <6.000m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <2.500m

Post <2.500m

**Verkehr**

Bus <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Straßenbahn <6.500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap