

BAUGRUNDSTÜCK: Begehrte Südwestlage auf der Lassnitzhöhe



Objektnummer: 8374/192

Eine Immobilie von immotekur e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

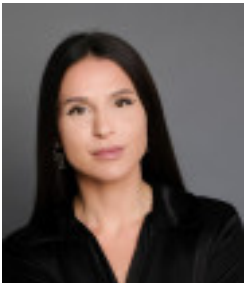
Adresse	Moggau 7b
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8301 Laßnitzhöhe
Kaufpreis:	117.000,00 €
Infos zu Preis:	

Anteil der Zufahrtsstraße im Preis inbegriffen

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing. Anela Nuic

Immotektur e.U.
Eichbachgasse 133B
8041 Graz

T +43 660 63 63 464
H +43 660 63 63 464

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Ihr Traum vom Wohnen beginnt hier – Sonniges Baugrundstück auf der begehrten Lassnitzhöhe

Willkommen auf der **Lassnitzhöhe**, einem der schönsten Orte des oststeirischen Hügellands – wo Lebensqualität, Natur und Stadtnähe perfekt miteinander harmonieren.

Hier erwartet Sie ein **einzigartiges Baugrundstück** in sonniger Südwestlage – bereit für Ihr Traumhaus oder Ihr nächstes Erfolgsprojekt als Bauträger!

Ihre Chance:

Für nur **€ 117.000,-** erwerben Sie **836 m² sonniges Bauland**, inklusive Anteil an einer **neu asphaltierten Zufahrtsstraße**.

Ein Angebot, das selten geworden ist – und genau deshalb jetzt Ihre Gelegenheit!

Warum dieses Grundstück überzeugt:

Für Familien:

- Erfüllen Sie sich den Traum vom **Eigenheim im Grünen**, nur wenige Minuten von Graz entfernt.
- Schulen, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten sind **bequem zu Fuß erreichbar**.
- Die **hervorragende Verkehrsanbindung** (Bushaltestelle ca. 500 m, Direktverbindung nach Graz) sorgt für einen **stressfreien Alltag**.

Für Bauträger:

- Profitieren Sie von einer **attraktiven Baudichte von 0,2 bis 0,8** – ideal für Einfamilien- oder Doppelhäuser.
- **Rechtskräftiger Bebauungsplan** und **Bodengutachten** bereits vorhanden – Sie können mit der Planung sofort loslegen!
- Eine **zusätzliche Erschließungsmöglichkeit durch Servitutsrecht** bietet Ihnen maximale Planungsfreiheit.

Die Highlights auf einen Blick:

- ? 836 m² sonniges Baugrundstück in begehrter Lage
- ? Attraktive Südwest-Hanglage mit wunderschönem Ausblick
- ? Perfekte Infrastruktur: Schulen, Nahversorger & Freizeitangebote
- ? Nur wenige Minuten nach Graz – ideal für Pendler
- ? Bebauungsplan & Bodengutachten inklusive
- ? Zufahrtsanteil

Hier entsteht Raum für Ihre Zukunft.

Ob **Familienidyll mit Gartenblick** oder **lukratives Bauprojekt** – dieses Grundstück bietet Ihnen das Fundament für Ihre Vision.

Greifen Sie jetzt zu, bevor es ein anderer tut!

? Kontaktieren Sie uns noch heute!

Fordern Sie unverbindlich weitere Unterlagen an oder vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin:

E-Mail: office@immotektur.at

Telefon: 0660 636 34 64

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses außergewöhnliche Grundstück persönlich zu zeigen!

Hinweis: Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtümer, Tippfehler und Zwischenverkauf vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://nuic-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://nuic-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.