

## **Modernes Reihenhaus in Mils mit hochwertiger Ausstattung und 3 Autoabstellplätzen**



Westgarten mit Blick auf die Berge

**Objektnummer: 8440/131**

**Eine Immobilie von Immontes Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Klammstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6068 Mils
Baujahr:	2018
Wohnfläche:	110,97 m <sup>2</sup>
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	109,00 m <sup>2</sup>
Keller:	8,47 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	C 57,58 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63
Kaufpreis:	875.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

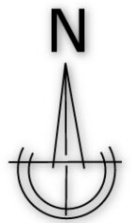
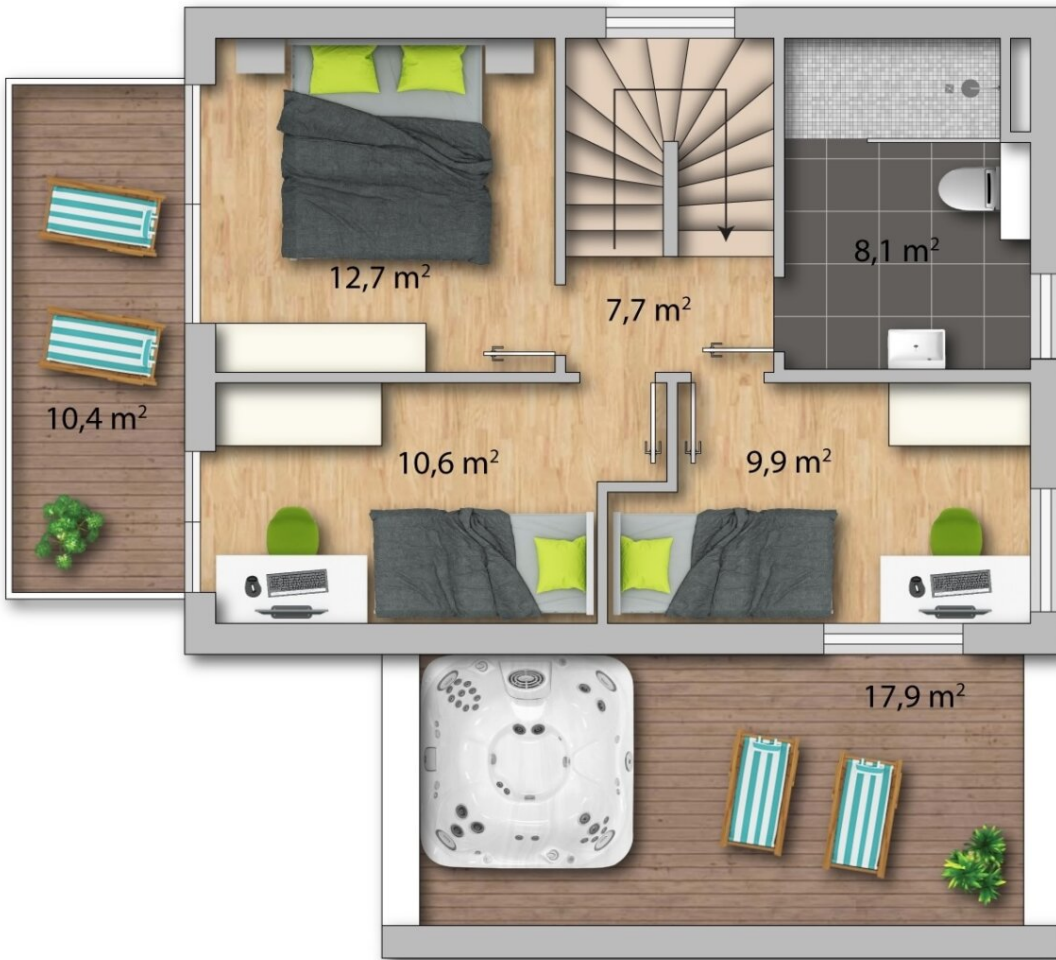


**Manuel Schwenniger**

Immontes Immobilien GmbH  
Hechenbergweg 21







## Objektbeschreibung

In besonders ruhiger Lage am Ende einer Sackgasse präsentiert sich dieses hochwertig ausgestattete Endreihenhaus als echtes Wohlfühl-Zuhause für Familien. Auf rund 111 m<sup>2</sup> Wohnfläche vereint die Immobilie durchdachte Raumaufteilung, moderne Architektur und ein hohes Maß an Wohnkomfort.

Herzstück des Hauses ist die helle, offen gestaltete Wohn- und Essküche mit edler Stein-Arbeitsplatte. Von hier aus gelangen Sie direkt in den sonnigen Westgarten – perfekt für entspannte Nachmittage und gesellige Abende. Ein zusätzlicher Raum im Erdgeschoss bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten, ob als Homeoffice, Fitnessbereich oder Gästezimmer. Ergänzt wird diese Ebene durch eine praktische, lichtdurchflutete Tagestoilette.

Im Obergeschoss erwarten Sie drei gut geschnittene Schlafzimmer mit direktem Zugang ins Freie. Zwei Zimmer verfügen über einen Westbalkon, während ein weiteres Highlight die großzügige Dachterrasse mit Whirlpool darstellt – ein privater Rückzugsort mit besonderem Mehrwert. Das moderne Badezimmer mit Dusche und Fenster rundet das Raumangebot ab.

Die beiden Gartenbereiche auf der Ost- und Westseite eröffnen Ihnen ganztägig Sonne – vom Frühstück im Morgenlicht bis hin zum entspannten Ausklang am Abend.

Auch in puncto Ausstattung überzeugt die Immobilie auf ganzer Linie: Hochwertige Granit- und Travertinböden, Fußbodenheizung, elektrische Raffstores sowie eine Alarmanlage unterstreichen den gehobenen Wohnstandard. Die exklusive Einbauküche, der Whirlpool sowie die vorhandene Möblierung sind bereits im Kaufpreis inkludiert.

Für maximalen Komfort sorgen ein Tiefgaragenstellplatz mit angrenzendem Kellerabteil, ein Carport direkt neben dem Haus sowie ein zusätzlicher Außenstellplatz.

Die unmittelbare Nähe zu einem großen Spielplatz und zum Wald macht dieses Zuhause besonders attraktiv für Familien und Naturliebhaber.

**Eine Immobilie, die Lage, Qualität und Wohngefühl ideal verbindet.**

**Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und fordern Sie gleich ein Exposé mit weiteren Informationen an. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!**

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.