

DG-Maisonett mit Terrasse und Grünblick



Objektnummer: 8128/166

Eine Immobilie von "Dissen" Bau Projekt Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Godlewskigasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Wohnfläche:	93,86 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Gesamtmiete	1.549,65 €
Kaltmiete (netto)	970,00 €
Kaltmiete	1.408,77 €
Betriebskosten:	438,77 €
USt.:	140,88 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Philipp Vest-Rusan

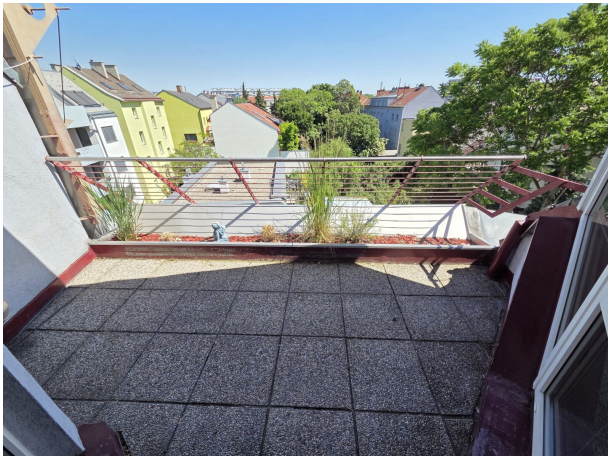
"Dissen" Bau Projekt Gesellschaft m.b.H.
Bösendorferstraße
1010 Wien

T +43 1505 1981
F +43 1505 1981-21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine attraktive, helle Maisonett-Wohnung in einem gepflegten Mehrparteienhaus. Die großzügigen rund 94 m² aufgeteilt auf 2 Etagen, bietet ein perfektes Wohnambiente, das keine Wünsche offenlässt.

Genießen Sie die Ruhe und Entspannung auf Ihrer eigenen Terrasse.

Die Wohnung gliedert sich wie folgt:

1. Etage:

- Vorraum mit Zugang zur Terrasse
- Zimmer mit Zugang zur Terrasse
- Zimmer mit Wendeltreppe in die 2. Etage
- Küche
- Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- separate Toilette

2. Etage:

- Galerie
- Zimmer

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugehörig.

Für einen persönlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne nach Terminvereinbarung

zur Verfügung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.250m

Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <750m

Universität <2.750m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <1.000m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap