

Mehrfamilienhaus mit Potenzial zum Verwirklichen eigener Träume in Angerberg



Objektnummer: 7329/353

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6320 Angerberg
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	295,00 m ²
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	3
Keller:	120,00 m ²

Ihr Ansprechpartner



Mag. Klaus Hofer

Eisenmann Immobilien GmbH
Anton-Karg-Straße 30
6330 Kufstein

H +43 676 3010517

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Mehrfamilienhaus mit zwei Wohneinheiten, Pool und großem Grundstück – ideal für Generationenwohnen oder Wohnen & Vermieten

Dieses großzügige Mehrfamilienhaus bietet auf einem beeindruckenden Grundstück mit ca. 1.113 m² vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ideal für mehrere Generationen, Wohnen und Arbeiten unter einem Dach oder zur teilweisen Vermietung.

Das Gebäude umfasst zwei eigenständige Wohneinheiten mit insgesamt außergewöhnlichem Platzangebot sowie umfangreichen Außenflächen und einem grosszügigen Keller.

Die **Erdgeschosswohnung** mit ca. **183 m²** Wohnfläche verfügt über enormes Potenzial und bietet direkten Zugang zur großzügigen ca. 120 m² großen Terrasse, dem Garten sowie dem Swimmingpool. Die Einheit ist renovierungs-/sanierungsbedürftig und bietet damit die ideale Möglichkeit, individuelle Wohnräume nach eigenen Vorstellungen zu verwirklichen.

Die **Penthousewohnung** mit ca. **112 m²** Wohnfläche präsentiert sich hingegen in sehr gepflegtem Zustand und ist sofort bezugsfertig. Besonders hervorzuheben sind die außergewöhnlichen Raumhöhen von nahezu 3 Metern, welche ein modernes und offenes Wohngefühl schaffen.

Die Wohnung überzeugt durch einen großzügigen offenen Wohn- und Essbereich mit Schwedenofen, eine moderne Küche inklusive sämtlicher Geräte sowie einer kleinen Frühstückstheke. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein gemütliches Schlafzimmer mit anschließendem begehbarem Kleiderschrank, ein weiteres Zimmer, ideal als Kinder- oder Gästezimmer, ein stilvolles Badezimmer mit Dusche, Fenster, Waschtisch, WC und Bidet, ein separat angeordnetes Gäste-WC sowie einen praktischen Wirtschaftsraum.

Ein weiteres Highlight ist die großzügige ca. 51 m² große Terrasse der Penthousewohnung, die zusätzlichen Freiraum und einen herrlichen Rückzugsort mit herrlichem Ausblick bietet.

Das Haus ist vollständig unterkellert und verfügt über rund 120 m² Kellerfläche mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch eine Garage sowie ein zusätzliches Carport.

Eine seltene Gelegenheit für Käufer mit Platzbedarf, Visionen und dem Wunsch nach einem besonderen Zuhause mit Entwicklungspotenzial.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap