

## Rohdiamant in absoluter Ruhelage



Drohnenaufnahme

**Objektnummer: 6403/578**

**Eine Immobilie von Pascal Membir Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stössing 60
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3073 Stössing
Baujahr:	1967
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	100,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Kaufpreis:	159.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Pascal Membir

Pascal Membir Immobilien  
Hauptplatz 3  
3200 Ober-Grafendorf

T +43 676 6600287  
H +43 676 6600287





## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine helles Haus, welches mit ein wenig Renovationsaufwand zu einem wahren Familientraum in **absoluter Ruhelage** werden kann.

Das Haus, mit einer **Wohnfläche** von etwa **100 Quadratmetern**, befindet sich auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von **2.111 Quadratmetern**, ist **teilweise unterkellert** und bietet auch hier genügend Stauraum.

Die Liegenschaft besticht durch eine **großzügige Terrasse**, welche ab den frühen Morgenstunden dazu einlädt die Sonne zu genießen. Ein weiteres Highlight ist die **durchdachte Raumaufteilung**, welche für das Baujahr sehr untypisch ist. Die Grundrisspläne sind dem Exposé beigefügt, welches Ihnen auf Anfrage zugesendet wird.

Für offene Fragen oder nähere Informationen stehe ich jederzeit gerne telefonisch zur Verfügung.

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.