

**Großzügiges Baugrundstück in ruhiger Sackgassenlage
von Eidenberg/Aschberg zu verkaufen!**



Drohnenansicht I

Objektnummer: 6271/23193

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4201 Eidenberg
Kaufpreis:	239.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michaela Jahn

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 202 97 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 1.649 m² in ruhiger Wohnlage in Eidenberg im oberösterreichischen Mühlviertel.

Für die Liegenschaft besteht kein Bebauungsplan, wodurch die Bestimmungen der OÖ Bauordnung gelten. Die Bebauung orientiert sich am bestehenden Ortsbild und ist mit der Gemeinde abzustimmen. Eine Hanglage ist vorhanden.

Das Grundstück ist bereits aufgeschlossen (mit Kanal, Wasser, Strom und Internet, ohne Gas und Fernwärme lt. Eigentümer), jedoch derzeit noch nicht an die Versorgungsleitungen angeschlossen. Somit sind die Anschließungskosten noch nicht im Kaufpreis enthalten.

KAUFPREIS:

€ 239.000,00

Widmung: Wohngebiet

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% des Bruttoverkaufspreises zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m

Apotheke <5.500m

Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <9.000m

Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <8.000m

Bahnhof <5.500m

Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap