

Lagerflächen im Altbauobjekt in Linz



Objektnummer: 6244/1127

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Adresse | Brucknerstraße |
| Art: | Halle / Lager / Produktion |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4020 Linz |
| Baujahr: | 1900 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Altbau |
| Lagerfläche: | 23,52 m ² |
| Heizwärmebedarf: | C 62,70 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,11 |
| Kaufpreis: | 21.165,00 € |
| Betriebskosten: | 15,46 € |
| USt.: | 3,09 € |
| Infos zu Preis: | |

Betriebskosten excl. Heizung und Strom

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Schmiedseder

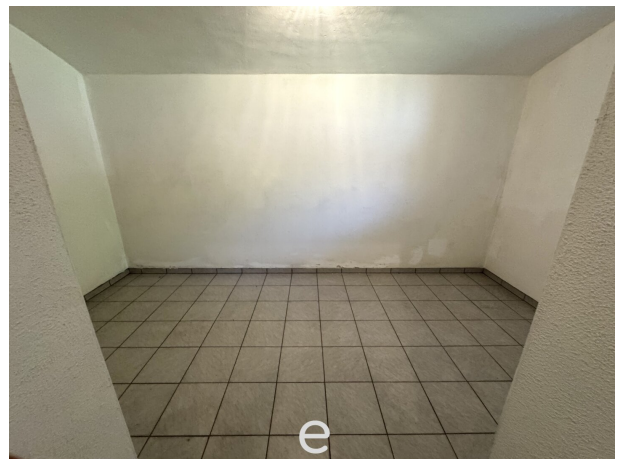
eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a

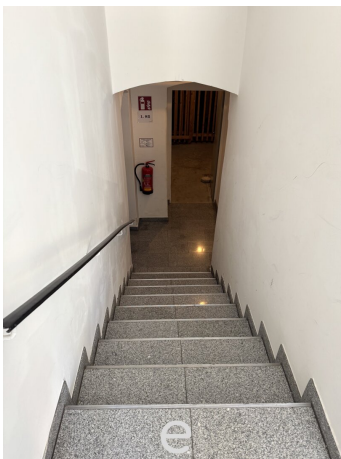
4600 Wels

T +43 699 17204805

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





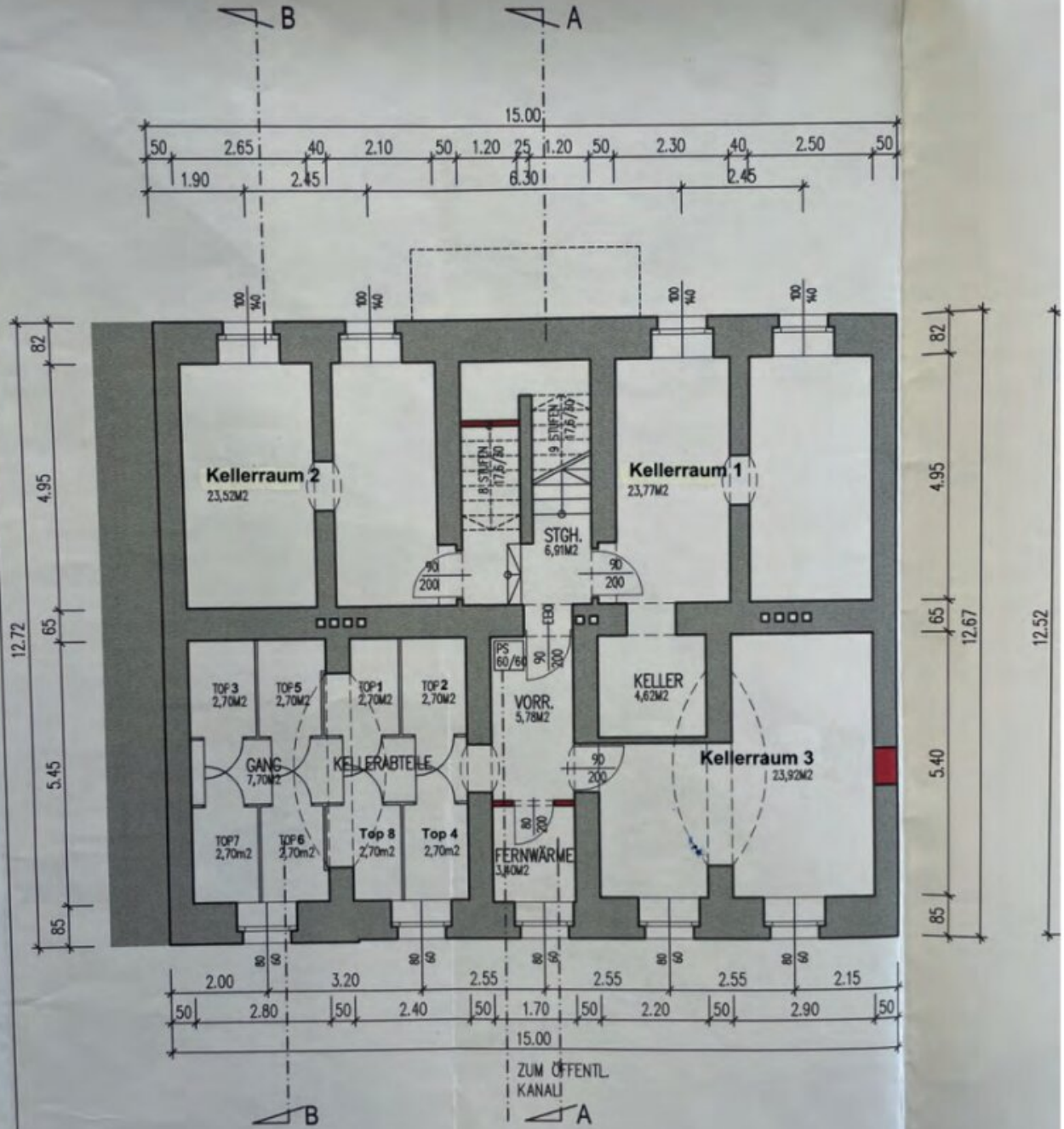


Lageplan, Außenanlagen



ichtsanspruch aus

SCHNITT A-A



KELLERGESCHOSS



Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen **drei großzügige Lager- bzw. Kellerräume** in einem sehr gepflegten Mehrparteienhaus mit lediglich 8 Wohneinheiten. Die Flächen eignen sich ideal als zusätzlicher Stauraum für Haushaltsgegenstände, Sport- und Freizeitgeräte, Vorräte, Werkzeug, Sammlungen oder als praktische Lagerfläche für Hobby und Beruf.

Kellerraum Nr. 1 verfügt über ca. 28,39 m² Nutzfläche, ist gefliest und zusätzlich mit einem Wasseranschluss ausgestattet – ideal auch als Hobby- oder Arbeitsraum nutzbar.

Betriebskosten inkl. Rücklage: € 25,78/Monat

Kaufpreis: € 25.550,-

Kellerraum Nr. 2 bietet ca. 23,52 m² Nutzfläche mit pflegeleichtem Fliesenboden und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten als Lager- oder Stauraum.

Betriebskosten inkl. Rücklage: € 22,07/Monat

Kaufpreis: € 21.165,-

Kellerraum Nr. 3 verfügt über ca. 23,92 m² Nutzfläche mit Estrichboden und eignet sich optimal als zusätzliche Lagerfläche oder zur Bevorratung.

Betriebskosten inkl. Rücklage: € 22,07/Monat

Kaufpreis: € 21.525,-

Die Lage überzeugt durch eine **hervorragende Infrastruktur**: Öffentliche Verkehrsmittel (Straßenbahn und Bus) sind fußläufig erreichbar, Autobahnanbindung sowie sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe ihrer Kontaktdaten (Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse) bearbeiten können.

Ich freue mich auf Ihr Interesse und stehen für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung!

Ihr Stefan Schmiedseder, Tel: 0699/17204805

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de) - <https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <750m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <750m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <750m

Flughafen <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap