Bauland sofort verfügbar



Objektnummer: 6013/1311

Eine Immobilie von Swiss Life Select Österreich GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4204 Haibach im Mühlkreis
Kaufpreis:	129.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ivana Ozanic

Swiss Life Select Österreich GmbH
Wiedner Hauptstraße 120 / 2.OG
1050 Wien

T +436764495792

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


2376/4
2376/7
2379/3
2376/9
2376/8
2380/5
2376/3
2379/2
2376/10
2376/11
2370
2418/2






SwissLife
Select

Objektbeschreibung

Du suchst ein sonniges Plätzchen, um deinen Wohntraum wahr werden zu lassen? Dann ist dieses Grundstück in Haibach im Mühlkreis genau das Richtige für dich! Mit einer Größe von ca. 1.087 m² --> Bauland 604 m²; Grünland 483 m²; bietet es dir jede Menge Platz für dein individuelles Zuhause – ob moderner Bungalow oder traditionelles Familienhaus, hier kannst du deine Ideen entfalten.

Das Grundstück ist vollständig aufgeschlossen, also alle wichtigen Anschlüsse wie Wasser, Kanal und Strom sind bereits vorhanden. Und das Beste: Es gibt keinen Bauzwang! Du entscheidest in aller Ruhe, wann der richtige Zeitpunkt für dein Bauprojekt ist. Perfekt also für alle, die sich heute schon ein Stück Zukunft sichern möchten.

Ausstattung

- Bebauung laut OÖ Bauordnung
- erhöhte Lage mit schönem Ausblick ins Grüne
- Grundstücksgröße: ca. 1.087 m²; 604 m² Bauland; 483 m² Grünland
- Voll aufgeschlossen (Wasser, Kanal, Strom)
- Kein Bauzwang
- Grundbuch: KG 45404 Haibach, EZ 692, GST-NR 2376/8 und 2376/3

Lage

Haibach im Mühlkreis liegt idyllisch eingebettet im schönen Oberösterreich. Hier findest du Ruhe, Natur und zugleich eine gute Anbindung. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und alles für den täglichen Bedarf erreichst du schnell – und dennoch genießt du den Luxus, mitten im Grünen zu leben. Stell dir vor: Der Tag beginnt mit Vogelgezwitscher und einem Blick auf die sanften Hügel des Mühlviertels. Klingt gut, oder?

Sag Ja zu deinem Wohntraum und ruf uns an! Wir begleiten dich gerne bei allen Schritten.

Deine Ansprechpartnerin: Ivana Ozanic

? +43 676 4495792

? ivana.ozanic@swisslife-select.at

Allgemeine Hinweise

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Eine Weitergabe der übermittelten Daten an Dritte ist nicht gestattet. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Pläne/Maßangaben entsprechen möglicherweise nicht den genauen Naturmaßen.

Die Bilder sind möglicherweise KI generiert, Visualisierungen oder Symbolbilder. Abänderungen zur tatsächlichen Ausführung können resultieren. Die auf den Bildern ersichtlichen Einrichtungsgegenstände und Accessoires werden nicht mitverkauft.

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen stehen wir Ihnen unter der Telefonnummer +43 676 4495792 zur Verfügung, oder Sie senden uns ein Anfragemail an ivana.ozanic@swisslife-select.at. Wir freuen uns auch über Ihren Besuch auf unserer Website https://www.swisslife-select.at/immobilien, wo Sie laufend neue Objekte und wertvolle Informationen rund um Immobilien finden.

UNSER SERVICE FÜR SIE: Gerne beraten wir Sie unverbindlich in allen Vermietungs-, Verkaufs- oder Bewertungs- und Verwertungsfragen zu Ihrer Immobilie.

BARGELD FÜR SIE: Für die Vermittlung von Objekten aus dem Bekannten-/Verwandtenkreis zeigen wir uns mit einer Tippgeberprovision immer erkenntlich! Wir informieren Sie gerne!

Das passende Immobilienobjekt und maßgeschneiderte Finanzierung aus einer Hand - gemeinsam mit unseren erfahrenen Finanzberaterinnen schaffen wir für Sie einen umfassenden Überblick über die besten Finanzierungsangebote bei allen relevanten Banken und Bausparkassen. Wir erledigen für Sie das mühselige Vergleichen der Angebote. Mit unserer Finanzierungs-Strategie bieten wir Ihnen mehr als nur einen Kredit: Ausgezeichnete Konditionen, flexible Rahmengestaltung sowie kompetente und zuverlässige Beratung - die auf einem breiten Marktüberblick beruht und dabei die besten Produkte auch auf die bestmögliche Weise miteinander verbindet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <5.000m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <5.500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <9.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap