# Tiefgaragen-Parkplatz | Zuckerkandlgassse nähe Muchagasse zu verkaufen





**Objektnummer: 1155/2892**

**Eine Immobilie von myImmo GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 1190 Wien |
| **Baujahr:** | 2023 |
| **Alter:** | Neubau |
| **Nutzfläche:** | 12,50 m² |
| **Kaufpreis:** | 45.000,00 € |
| **Betriebskosten:** | 22,68 € |
| **USt.:** | 4,54 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Serkan Geyik**

myImmo GmbH
Semperstraße 29/6
1180 Wien

T +43 1 810 10 21 - 12
F + 43 1 810 10 21 - 89

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


2
25
7
9

# Objektbeschreibung

Schützen Sie ihr Fahrzeug mit einem Tiefgaragen-Parkplatz.

Wer in einer Garage parkt, setzt das Fahrzeug weniger stark Umwelteinflüssen aus, die für reichlich Schmutz an der Karosserie sorgen. Ob Regen, das Salz im Winter oder Blütenstaub im Frühjahr und Sommer – all das bleibt dem Garagenfahrzeug zumindest während der Standphasen erspart.

Wallbox möglich!

---

Die Vermittlungsprovision beträgt 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr GEYIK gerne unter +43 1 810 10 21 - 12 zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.500m

**Kinder & Schulen**
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

**Sonstige**
Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m
Post <500m
Polizei <2.000m

**Verkehr**
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
U-Bahn <3.000m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap