

Wohnung im Stadtinneren von Eisenstadt



Küche

Objektnummer: 1677/651

**Eine Immobilie von RE/MAX Wildcard C & W Immobilienmakler
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	39,22 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	F 250,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	542,19 €
Kaltmiete (netto)	395,00 €
Kaltmiete	451,59 €
Betriebskosten:	56,59 €
Heizkosten:	38,83 €
USt.:	51,77 €
Provisionsangabe:	

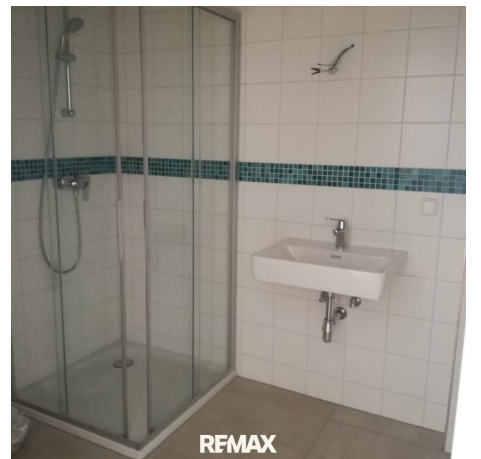
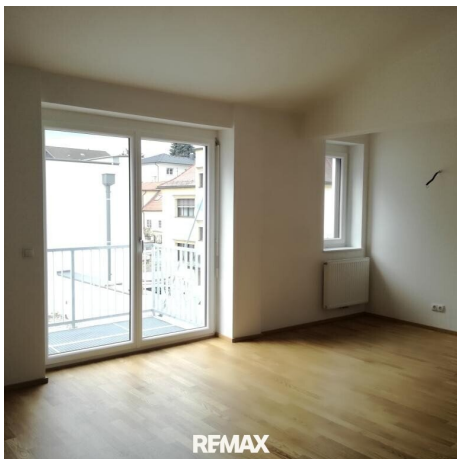
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Christina Köppel

RE/MAX Wildcard C & W Immobilienmakler GmbH
Bahngasse 4
7350 Oberpullendorf





Objektbeschreibung

Wohnung im Stadtinneren von Eisenstadt

Diese entzückende Mietwohnung liegt im 1. Stock eines Wohnhauses in der Nähe der Fußgängerzone von Eisenstadt und eignet sich als gemütliche Zuhause für Singles und Pärchen.

Die Wohnung verfügt über ein helles, geräumiges Zimmer, eine vollständig möblierte Küche mit hochwertigen Elektrogeräten, ein Bad mit integriertem WC und einen gemütlichen Balkon.

Geheizt wird mittels sparsamer Gaszentralheizung.

Ein Parkplatz im Hof kann bei Bedarf angemietet werden (€ 20,00 zzgl. 20% MwSt./Monat).

Lage:

Die Wohnung befindet sich im Zentrum der Freistadt Eisenstadt. In nur wenigen Gehminuten sind das Schloss Esterhazy und die Fußgängerzone erreichbar. Im Schloss finden zahlreiche Kulturelle Veranstaltungen wie z.B. klassische Konzerte, Open Air-Veranstaltungen oder Ausstellungen statt. Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten finden sich direkt und in ausreichender Anzahl in der Fußgängerzone. Ebenso werden Märkte in der Fußgängerzone abgehalten. Gute Infrastruktur, Bus- und Bahnanbindung befinden sich in der näheren Umgebung.

Wichtiger Hinweis :

Der HWB-Wert wurde vom Vermieter vereinfacht bewertet, derzeit wird ein Energieausweis neu berechnet. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden. Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung. Weitere Informationen und Beantwortung Ihrer Fragen bei der Besichtigung. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin. Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden. Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Die hier

veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen. Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

*** Ich bitte um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Wir arbeiten nur mit Besichtigungsbestätigung und zweifelsfreier Legitimation. ***

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap