Bürofläche im Herzen von Oberpullendorf



Ansicht Hauptstraße

Objektnummer: 1677/667

Eine Immobilie von RE/MAX Wildcard C & W Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7350 Oberpullendorf
Baujahr:	1932
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	222,92 m²
Zimmer:	5
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 125,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 2,20
Kaltmiete (netto)	1.783,36 €
Kaltmiete	2.289,38 €
Betriebskosten:	347,75 €
Heizkosten:	173,88 €
USt.:	492,65 €

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Christina Köppel

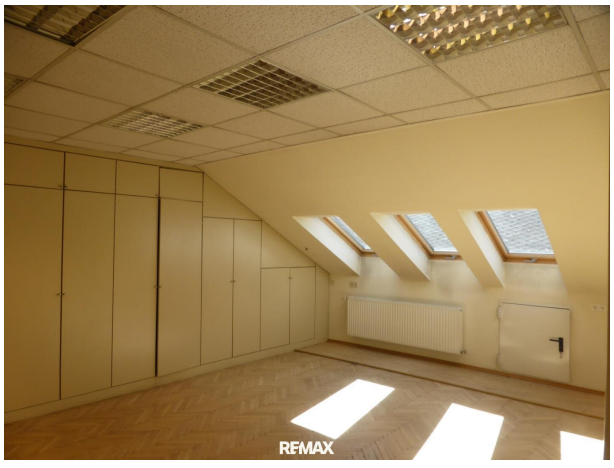
REMAX Wildcard C & W Immobilienmakler GmbH
Bahngasse 4
7350 Oberpullendorf


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

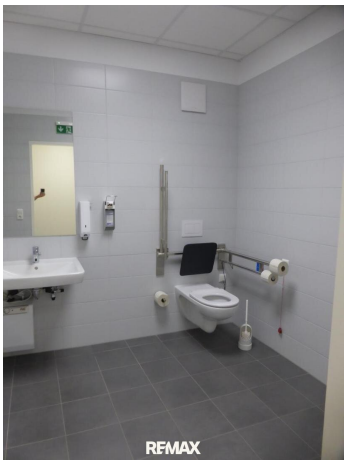

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX







Objektbeschreibung

Einmalige Gelegenheit für Büros in der Innenstadt!

Im sichersten und einem der schönsten Gebäude von Oberpullendorf liegen diese großzügigen Büroräumlichkeiten im Dachgeschoß.

Mit seinen 6 Büroräumen bietet dieses Büro Platz für viele Mitarbeiter.

Die gesamte Bürofläche mit Nassräumen umfasst 222,92 m²

Durch die Trennung der Büros teilweise mit Kästen können die Größen der Büros beliebig verändert werden.

Ein möglicher Lagerraum im Keller mit seinen 33,57 m² bietet ausreichen Platz für Archiv.

Dieser Lagerraum kann zusätzlich gemietet werden, Netto Miete € 100,71+ BK € 91,27.

3 zu mietende Parkflächen, in einem mit Schranken gesicherten Bereich, runden das Angebot ab. Die Kosten für jeden Parkplatz sind € 60,00.

Durch den vorhandenen Lift ist die Lage im Dachgeschoß barrierefrei und leicht zu erreichen.

Im Empfangsbüro besteht die Möglichkeit eine Teeküche einzubauen, die Anschlüsse sind vorhanden.

Eine Internetverkabelung für die Arbeitsplätze ist mit Kabelkanälen ist bereits vorinstalliert genauso wie das Grundgerüst eines Servers.

Sollten sie kühle Büros bevorzugen ist der Einbau einer Klimaanlage Richtung Hof möglich.

Der Anschluss an die Fernwärme ist derzeit in Umsetzung.

Der Mietvertrag wird auf mindestens 5 Jahre befristet.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um weitere Highlights dieser Immobilie zu entdecken.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes/der Wohnung. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

*** Ich bitte um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Wir arbeiten nur mit Besichtigungsbestätigung und zweifelsfreier Legitimation. ***

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m

Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap