Wohn- oder Gewerbegrundstück mit Panoramablick auf Oberpullendorf



Grundstück

Objektnummer: 1677/568

Eine Immobilie von RE/MAX Wildcard C & W Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Gemischt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7350 Oberpullendorf
Kaufpreis:	93.900,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises

Ihr Ansprechpartner



Ing. Christina Köppel

REMAX Wildcard C & W Immobilienmakler GmbH
Bahngasse 4
7350 Oberpullendorf

T +43 2612 42797
H +43 664 5686368
F +43 2682 65176 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


FASCHING
RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Wohn- oder Gewerbegrundstück mit Panoramablick auf Oberpullendorf

Dieses ca. 15x70m große Grundstück liegt über dem Ortskern von Oberpullendorf und hat aufgrund seiner idealen Lage den ganzen Tag Sonnenschein.

Das Grundstück hat eine leichte Hanglage und ist N/S ausgerichtet.

Es befindet sich an der Eisenstädter Straße, wodurch ein direkter Anschluss an das ortsgebundene Straßennetz vor dem Grundstück gegeben ist. Dadurch ist im Vordergrund allerdings auch kein Verbauen möglich.

Das Grundstück kann sowohl als Wohn- als auch als Gewerbegrundstück bebaut oder als Anlagegrundstück genutzt werden, da kein Bauzwang besteht.

Anschlüsse für Wasser, Kanal und Strom sind vor dem Grundstück vorhanden.

Lage:

Oberpullendorf ist eine Einkaufs- und Schulstadt. Mit einer Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, einer ausgezeichneten Gastronomie und breiten Lokalszene zeichnet sich Oberpullendorf ebenso aus wie für seine umfassende gesundheitliche Versorgung (Krankenhaus, zahlreiche Ärzte und eine Apotheke). Diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie das Stadtzentrum sind bequem zu Fuß erreichbar.

Zwei direkte Anbindungen an die S31 sind vorhanden. Busverbindung, ob nach Wien oder Eisenstadt, sind täglich mehrmals verfügbar.

Für das seelische Wohl kann in Lutzmannsburg gesorgt werden. Die dort vorhandene Therme ist in 10 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Nutzen Sie diese tolle Gelegenheit und vereinbaren Sie daher noch heute einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

*** Ich bitte um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Wir arbeiten nur mit Besichtigungsbestätigung und zweifelsfreier Legitimation. ***

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap