Halle für Produktion und Lager



Ostansicht

Objektnummer: 1677/663

Eine Immobilie von RE/MAX Wildcard C & W Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7341 Markt Sankt Martin
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Nutzfläche:	838,00 m²
Kaltmiete (netto)	3.352,00 €
Kaltmiete	3.752,00 €
Betriebskosten:	400,00 €
USt.:	750,40 €

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



DI Walter Seitl

REMAX Wildcard C & W Immobilienmakler GmbH
Bahngasse 4
7350 Oberpullendorf

T +43 2612 42797
H +43 664 1536614
F +43 2682 65176 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

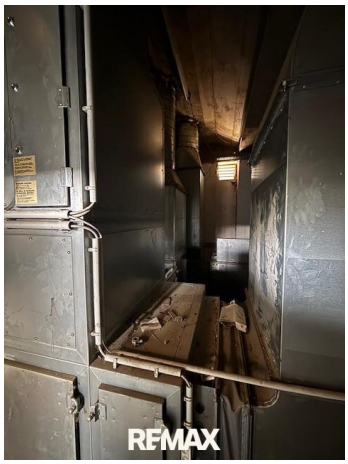

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

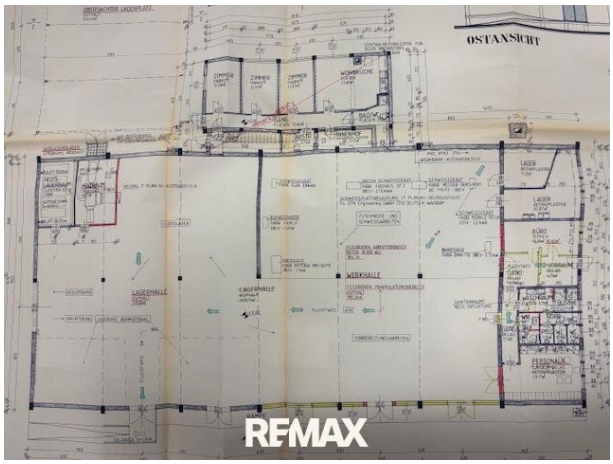




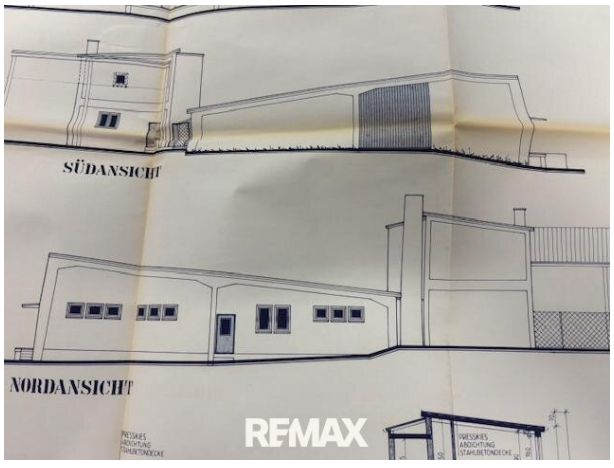


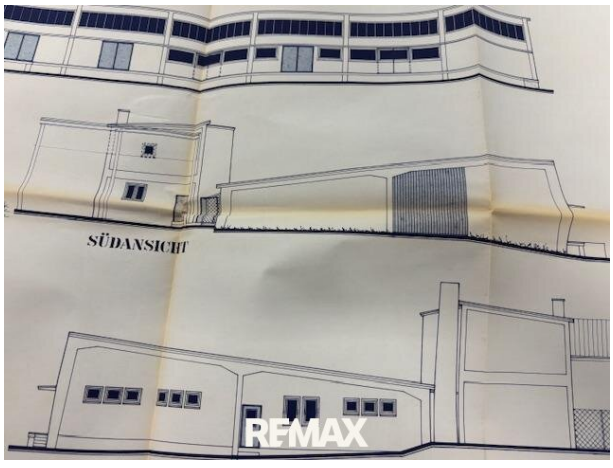

RE/MAX

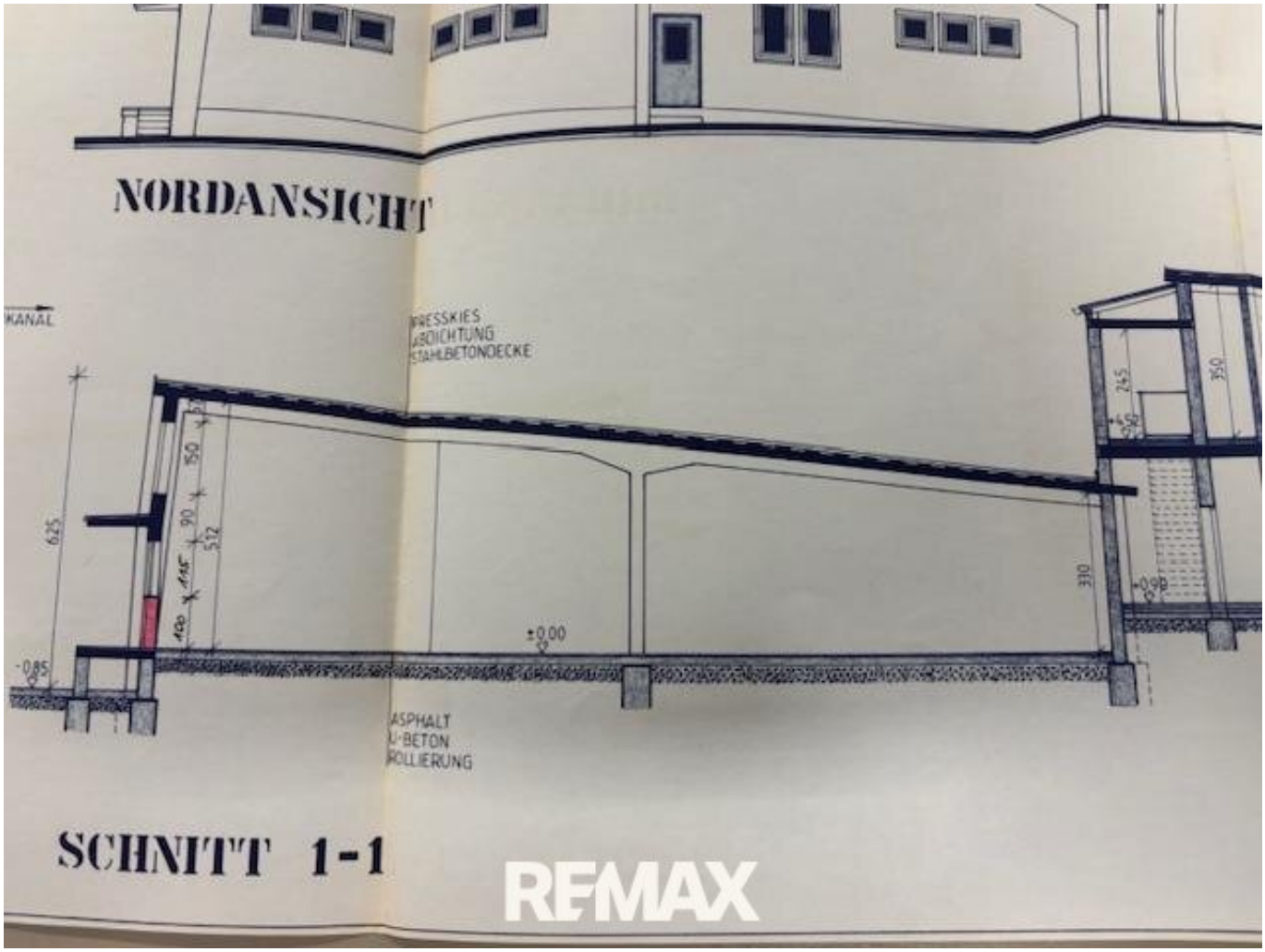

RE/MAX


OSTANSICHT
RE/MAX


ZUM STRASSENKANAL
LAGER
BETONPFLASTER
LAGER
BETONPFLASTER
BÜRO
TEPPICH
VORRAUM
BELAG
WASCHRAUM
DUSCHE
WC
PISS
WC
WR.
GANG
BELAG
PERSONALR.
LAGER
BELAG
BETONPFLASTER
AUSKIWEG
GANG
BELAG
SCHWEISSGERÄT
FABR. MESSER UNESHEIM
RC 119 P/2 - 380 V
SCHWEISSGERÄT
FABR. MEWAKLE
220V - 2,2 kWA
BANDSÄGE
FABR. BMH 170 380V-0,75kW
SANITÄRRÄUME
MECH. ENTLÜFTUNG
PVC Ø150
LWEIDBANK/KLEINWERKZEUG
REMAX


SÜDANSICHT
NORDANSICHT
REMAX


SÜDANSICHT
REMAX


NORDANSICHT
KANAL
KIESKIES
ABDICHTUNG
STAHLBETONDECKE
625
150
90
512
145
100
±0.00
-0.85
330
245
350
ASPHALT
U-BETON
ROLLIERUNG
SCHNITT 1-1
RE/MAX

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich am Rande von Markt St.Martin, unmittelbar beim alten Bahnhof.
Das Gemeindezentrum Markt St.Martin mit Volksschule, Kindergarten, Gasthaus, Bushaltestelle und Einkaufsmöglichkeit ist ca. 3 Gehminuten entfernt. Auch ein praktischer Arzt ist vor Ort (ca. 500 m). Eine Neue Mittelschule befindet sich in Kobersdorf und Stoob. Im 12km entfernten Oberpullendorf befinden sich ein Spital und diverse Schulen (Polytechn., Gymnasium, Hasch, HAK, Musikschule) BH, und viele Einkaufsmöglichkeiten.
Die vielen Vereine in Markt St. Martin (Fußball, Tennis, Radsportclub,Theatergruppe,..) bieten eine breite Palette seine Freizeit sinnvoll zu gestalten.
Erwähnenswert ist sicher der Naturbadeteich, der Campingplatz und der Radparcour.

Die Schnellstraßenanbindung (S31) ist ca. 0,5 km entfernt. Die Entfernung nach Eisenstadt beträgt ca. 35 km. Wien ca. 1 Autostunde.

Das Halle wurde in den 1970 er Jahren erbaut. 2002 wurde die Ölheizung und die Absaugungsanlage installiert.
Ein Industrieanschluß für die Gasversorgung ist vorhanden.
Die Raumaufteilung entnehmen Sie beiliegenden Skizzen. Dem Eigentümer wäre eine Gesamtvermietung der Fläche am liebsten.
Natürlich kann aufgrund der einzelnen Zugänge von der Bahngasse die Gesamtfläche auf Wunsch geteilt werden.

Vereinbaren Sie daher noch heute einen Besichtigungstermin.
Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Unabhängige Finanzierungsunterstützung möglich!

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes/der Wohnung. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.
Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen wird. Da der Preis vom Kaufinteressenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann dieser auf, darunter oder auch deutlich über diesem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch allfällige Gegenzeichnung Ihres gestellten Anbotes!

ICH BITTE UM VERSTÄNDNIS, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER

ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN. WIR ARBEITEN NUR MIT BESICHTIGUNGSBESTÄTIGUNG UND ZWEIFELSFREIER LEGITIMATION.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <9.000m
Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <500m
Post <1.500m
Geldautomat <500m
Polizei <9.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap