Büro in Toplage



Büro

Objektnummer: 1677/617

Eine Immobilie von RE/MAX Wildcard C & W Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	124,71 m²
Zimmer:	4
WC:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	74,30 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	1.150,00 €
Kaltmiete	1.450,00 €
Betriebskosten:	300,00 €
Heizkosten:	150,00 €
USt.:	320,00 €

Provisionsangabe:

3.840,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



DI Walter Seitl

REMAX Wildcard C & W Immobilienmakler GmbH
Bahngasse 4
7350 Oberpullendorf

T +43 2612 42797


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX







Objektbeschreibung

Lage: Die Liegenschaft befindet sich im Nahbereich des Zentrums der Freistadt Eisenstadt.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie medizinische Versorgung, als auch öffentliche Verkehrsmittel

rasch erreichbar.

Der Anschluß zur S31 Richtung Wien ist in unmittelbarer Nähe.

Größe: Die Bürofläche beträgt ca. 124 m². 2 Parkplätze ein Kellerabteil und ein Lift sind vorhanden.

Beschreibung:

Das Objekt befindet sich im 1 Stock und ist bequem mit dem Lift erreichbar.

Die Raumaufteilung entnehmen Sie beiliegendem Grundriss.

Wenn gewünscht kann eine Klimaanlage installiert werden - erhöht die Miete um ca. € 75,-

Bei einem Umbau bzw. Renovierung können die Wünsche des Mieters berücksichtigt werden!

Aktuell wird der EAW überarbeitet!

Nutzen Sie diese außergewöhnliche Möglichkeit.

Vereinbaren Sie daher noch heute einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes/der Wohnung. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen wird. Da der Preis vom Kaufinteressenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann dieser auf, darunter oder auch deutlich über diesem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch allfällige Gegenzeichnung Ihres gestellten Anbotes!

ICH BITTE UM VERSTÄNDNIS, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN. WIR ARBEITEN NUR MIT BESICHTIGUNGSBESTÄTIGUNG UND ZWEIFELSFREIER LEGITIMATION.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap