Exklusive Wohnlage in "fast" zentraler Lage! NEUPREIS!!!



Garten

Objektnummer: 1677/520

Eine Immobilie von RE/MAX Wildcard C & W Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7350 Oberpullendorf
Kaufpreis:	79.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



DI Walter Seitl

REMAX Wildcard C & W Immobilienmakler GmbH
Bahngasse 4
7350 Oberpullendorf

T +43 2612 42797
H +43 664 1536614
F +43 2682 65176 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


o,ho
o
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Oberpullendorf ist eine Einkaufs- und Schulstadt. Mit einer Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, einer ausgezeichneten Gastronomie und breiten Lokalszene zeichnet sich Oberpullendorf ebenso aus wie für seine umfassende gesundheitliche Versorgung (Krankenhaus, zahlreiche Ärzte und eine Apotheke).
All das macht den Bezirkshauptstadt zum Ausstrahlungs- und Anziehungspunkt der gesamten Region.
Vom Kindergarten mit Kinderkrippe über die Volks- und Neue Mittelschule, das Polytechnikum, einem Gymnasium und eine HAK/HAS sind fast alle Schultypen in Oberpullendorf vorhanden.
Durch das vielschichtige Kulturangebot, den Sport- und Veranstaltungsplätzen und einer Vielzahl an Vereinen ist hier auch die Freizeit ein Vergnügen.

Zwei direkte Anbindungen an die S31 sind vorhanden. Busverbindung nach Wien oder Eisenstadt sind täglich mehrmals verfügbar.

Das wunderschön gelegene Baugrundstück befindet sich in zentraler Lage von Oberpullendorf.
Sämtliche Einrichtungen des täglichen Gebrauches sin zu Fuß leicht erreichbar
Das Grundstück hat die Form eines Rechteckes und steigt von der unteren Zufahrt leicht an.
KEIN BAUZWANG!
Das Grundstück könnte auch geteilt, einzeln, erworben werden - siehe Bilder
Zufahrt ca. 225m² (Breite 3m)
Grundstück Nr. 2133 (hinten) = 845 x 75€ = 65.000€
Gesamtpreis: 65.000€

Variante nur das vordere Grundstück abzüglich Zufahrt für hinten:
1054m² - 225m² (Zufahrt)= 829m²
Preis: 50.000€
Die Breite würde noch ca. 12,70m betragen.

Nutzen Sie diese tolle Gelegenheit und vereinbaren Sie daher noch heute einen Besichtigungstermin.
Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Unabhängige Finanzierungsmöglichkeit!

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen. Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder

nachgereicht.

*** Ich bitte um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Wir arbeiten nur mit Besichtigungsbestätigung und zweifelsfreier Legitimation. ***

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <1.000m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap