Attraktives Baugrundstück für Ihr Einfamilienhaus in Kössen!



Objektnummer: 5390/1133

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6345 Kössen
Nutzfläche:	412,60 m²
Kaufpreis:	216.000,00 €
Kaufpreis / m²:	523,51 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gregor Dornauer

Zefi Immobilien GmbH
Josef Speckbacher Straße 12
6300 Wörgl

H +43 664 5245675

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Vermessung AVT-ZT-GmbH
Ingenieurkonsulenten für
Vermessungswesen

NATURAUFNAHME

M 1:500

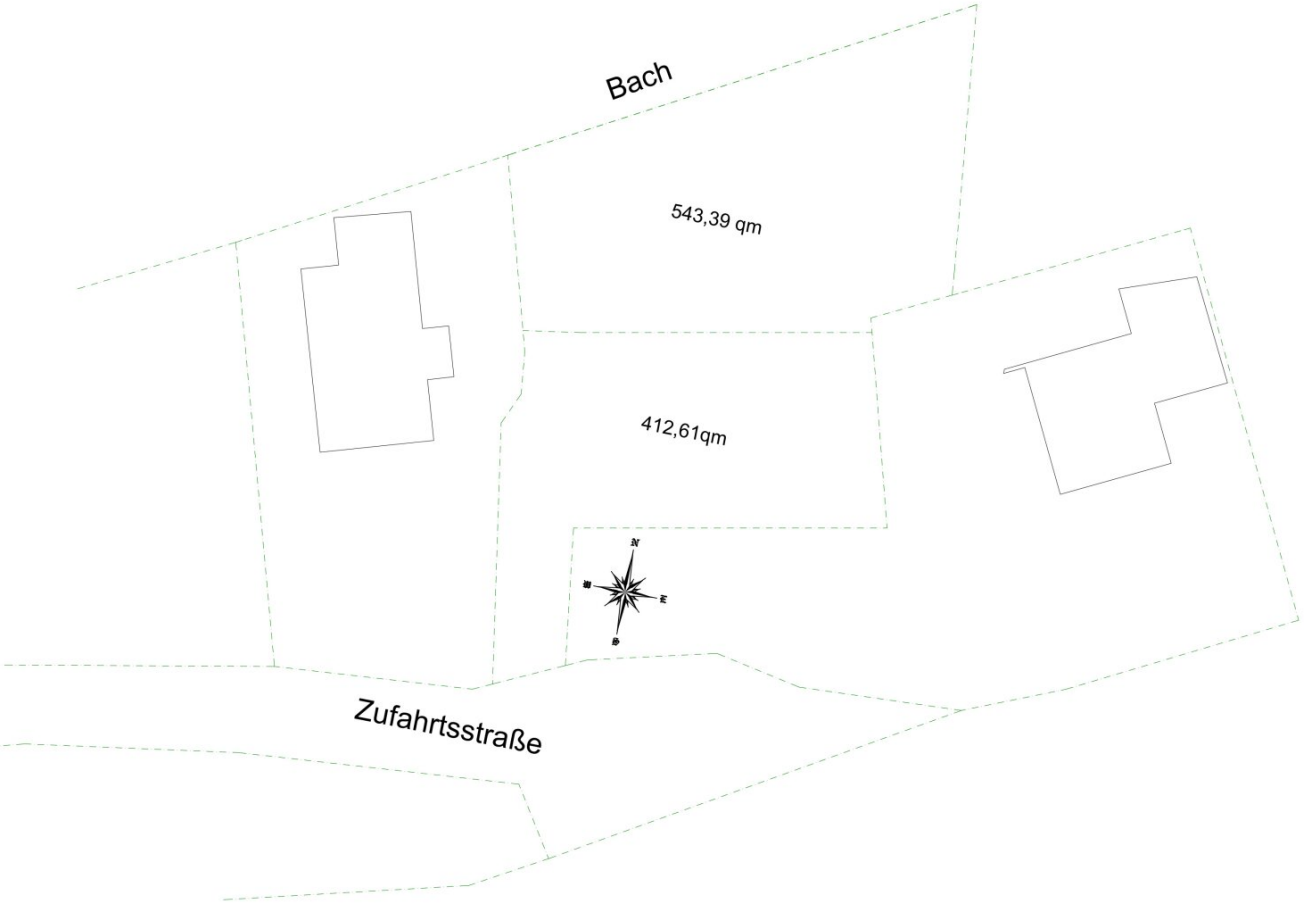
Katastralgemeinde: 82109 Kössen
Gerichtsbezirk: Kitzbühel

Geschäftszahl:
Vermessungsdatum:



©

DKM AUSZUG GST. NR. 1320_2 – KÖSSEN


Bach
543,39 qm
412,61qm
N
W
E
S
Zufahrtsstraße

Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien – Sonniges Baugrundstück mit 412,60 qm zwischen Walchsee und Kössen

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit 412,60 qm in begehrter Lage zwischen Walchsee und Kössen. Die Liegenschaft überzeugt durch ihre sonnige Ausrichtung, den beeindruckenden Blick auf den Zahmen Kaiser sowie die idyllische Umgebung inmitten der Tiroler Bergwelt. Ein Bach entlang der Grundstücksgrenze unterstreicht den besonderen Charakter dieses Grundstücks und schafft eine naturnahe Wohnatmosphäre.

Highlights auf einen Blick

- Grundstücksfläche: 412,60 qm
- Sonnige Lage mit herrlichem Bergpanorama
- Direkter Blick auf den Zahmen Kaiser
- Bachlauf entlang der Grundstücksgrenze
- Voll erschlossen
- Ruhige und naturnahe Wohnlage
- Bebauungsplan vor Einreichung des Bauvorhabens erforderlich

Bebauungsmöglichkeiten

Das Grundstück eignet sich ideal für die Errichtung eines Einfamilienhauses in attraktiver Wohnlage. Die genaue Bebauung ist im Zuge eines Bebauungsplanverfahrens festzulegen. Mit einer Grundstücksfläche von 412,60 qm bietet die Liegenschaft ausreichend Platz für die Verwirklichung individueller Wohnträume und verbindet naturnahes Wohnen mit hoher Lebensqualität.

Wohnen zwischen Bergen und See

Die Lage vereint naturnahes Wohnen mit hoher Lebensqualität. Der nahegelegene Walchsee lädt im Sommer zum Baden, Stand-up-Paddeln und Entspannen ein. Zahlreiche Wander- und Radwege, Golfplätze sowie vielfältige Wintersportmöglichkeiten sorgen das ganze Jahr über für abwechslungsreiche Freizeitaktivitäten. Kössen und Walchsee bieten zudem eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Ärzten, Schulen und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Gute Erreichbarkeit

Die Region verfügt über eine hervorragende Verkehrsanbindung. Kufstein ist in kurzer Zeit erreichbar und bietet Anschluss an das internationale Bahnnetz. Auch die Flughäfen Salzburg, Innsbruck und München befinden sich in komfortabler Fahrdistanz.

Gerne informieren wir Sie näher über diese interessante Liegenschaft oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin vor Ort.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.500m

Sonstige
Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap