Zinshaus mit viel Potential I 8 Garagen I 4 Wohneinheiten I zentrale Lage I 5 Gehminuten zum Rathausplatz I



Objektnummer: 16911

Eine Immobilie von Alexander Ringsmuth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Wohnfläche:	192,00 m²
Nutzfläche:	484,00 m²
Kaufpreis:	499.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.030,99 €

Ihr Ansprechpartner



Maja Arsic

Alexander Ringsmuth GmbH
Hackhofergasse 1
1190 Wien

T +43 699 18 04 71 30
H +43 699 18 04 71 30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


30
Zone



Objektbeschreibung

Die Lage spricht für sich!

Das Zinshaus besticht mit einer **zentralen Lage mitten in Stockerau**, so ist beispielsweise der **Rathausplatz in nur 5 Gehminuten** zu erreichen. Auch zum **Bahnhof** ist es lediglich ein **kleiner Spaziergang von ca. 11 Minuten.**

Dank seiner **ausgezeichneten Lage** ist das Zinshaus **für verschiedenste Mietergruppen interessant – von Berufspendlern über Familien bis hin zu Senioren!**

Das Haus verfügt über **4 Wohneinheiten sowie 8 separate Garagen.**

Alle Wohnungen sowie 7 von 8 Garagen sind derzeit **befristet vermietet.**

Gerne übermitteln wir Ihnen nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage die Details zu den Mietverhältnissen.

Die Eckdaten im Überblick:

- Gesamt-Nutzfläche: ca. 484m²
- 4 Wohnungen mit einer Gesamt-Wohnfläche von ca. 192m²
- 8 Garagen
- 1 vermieteter Hobbyraum
- befristete Mietverhältnisse
- Kellerabteile

Die Lage:

Die **ideale Kombination aus zentraler Lage, guter Erreichbarkeit und hoher Lebensqualität!**

Die Lage zeichnet sich durch eine **sehr vorteilhafte Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz** aus: Der **Bahnhof Stockerau ist nur wenige Gehminuten entfernt**, somit sind Wien sowie die umliegenden Regionen bequem erreichbar. Zudem befinden sich **diverse Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und Restaurants in unmittelbarer Nähe.**

Bahnhof Stockerau: ca. 800m

Rathausplatz: ca. 400m

Kindergarten: ca. 1km

Volksschule: ca. 950m

Mittelschule: ca. 750m

Gymnasium: ca. 350m

Spar: ca. 650m

Sportzentrum Alte Au: ca. 1km

Gerne steht Ihnen Frau Maja Arsic für weitere Fragen bzw. flexibel gestaltbare Besichtigungstermine unter 0699 180 47 130 zur Verfügung.

www.ringsmuth-immobilien.at

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <9.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <500m
Universität <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap