360° TOUR // TERRASSEN - NEUBAUWOHNUNG IN HIETZING



Objektnummer: 17443

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	72,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.999,90 €
Kaltmiete (netto)	1.647,71 €
Kaltmiete	1.818,09 €
Betriebskosten:	168,38 €
USt.:	181,81 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien





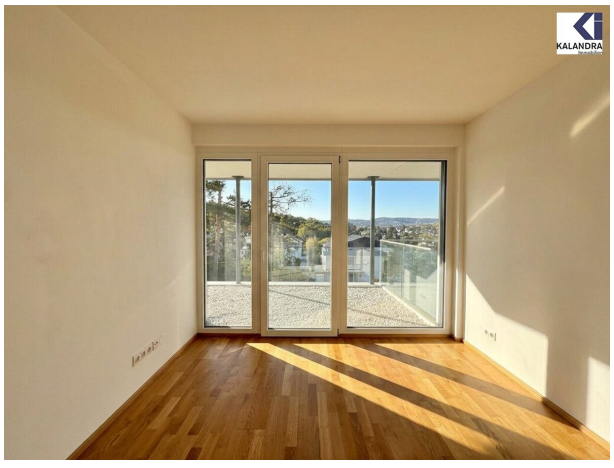



























































BALKON
8,87 m²
KALANDRA
Immobilien
ZIMMER
11,47 m²
ZIMMER
12,59 m²
TOP 4
NFL 71,77 m²
BALK 8,87 m²
WOKÜ
30,23 m²
AR
2,00 m²
WC
2,06 m²
VR
8,21 m²
BAD
5,28 m²
TOP 4

KALANDRA
Immobilien



Objektbeschreibung

TERRASSENWOHNUNG MIT FERNBLICK

Diese in sonniger Höhenlage gelegene Terrassenwohnung, im 1.Liftstock eines Neubaugebäudes (BJ 2019/ 2020) bietet folgende

Raumaufteilung:

großer Vorraum (ca. 8m²), sehr helles und großzügiges Wohnzimmer mit offener Wohnküche (ca. 30m²), nord-ostseitige, 9m² große Terrasse, zwei Schlafzimmer (ca. 12m² & 13m²), großes Wannenbad (ca. 6m²), Abstellraum, separates WC.

Ausstattung:

- in den Wohnräumen durchgehend Parkettboden

- Badezimmer mit grauem Feinsteinzeug verfliest

- neue, komplett ausgestattete Einbauküche

- Terrasse

- Kellerabteil

Warmwasserakonto 27,99 10 2,80 30,79

Heizkostenakonto 63,16 20 12,63 75,79

Ein Garagenplatz Nr 3 bzw auch Nr 4 kann bei Bedarf zusätzlich um 120,- Euro zzgl. 22 ,-BK & 20% USt. angemietet werden.

Angeboten wird ein auf bis zu 5 Jahre befristetes Mietverhältnis mit einjährigem, mieterseitigen Kündigungsverzicht.

360° Tour:

https://360.kalandra.at/view/portal/id/VV4G1

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap