

# Grundstück mit perfektem Blick auf die umliegende Bergwelt



KI Visualisierung

**Objektnummer: 513**

**Eine Immobilie von Immobilien Josef Volger**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 5722 Niedernsill

## Ihr Ansprechpartner



### **Josef Volger**

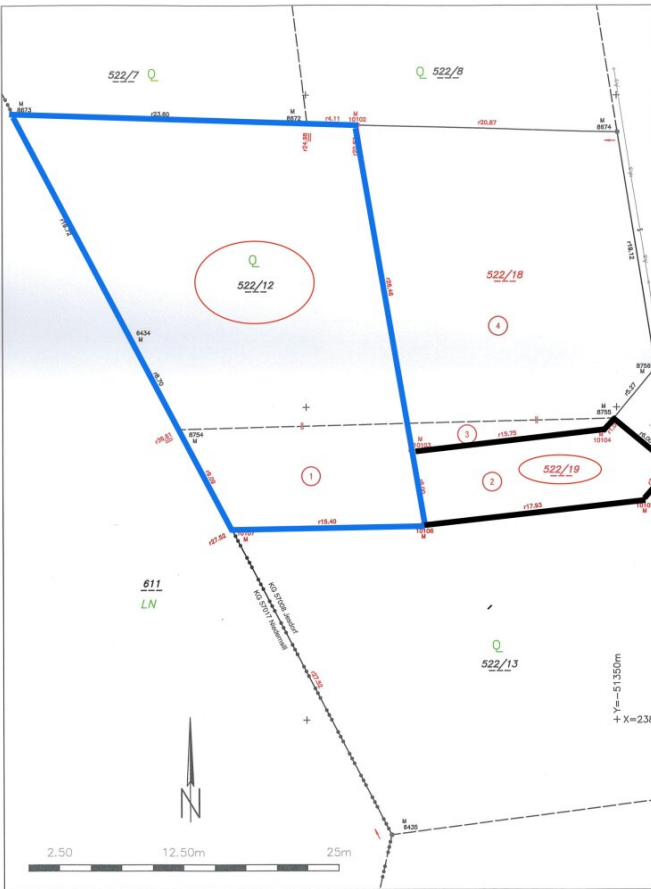
Immobilien Josef Volger  
Glocknerweg 5/11  
5671 Bruck an der Großglocknerstraße

T +43 6642261096

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







**hochmair**  
VERMESSUNG

**HOCHMAIR & PARTNER ZT-GMBH**  
Salzachtal Bundesstr. 13  
5700 Zell am See  
Tel.: +43 (0)542 73985  
geom@hochmair.co.at

**MAPPENDARSTELLUNG**  
und  
**AUFNAHMEPLAN**

Kat.Gemeinde : 57008 Jездorf  
Gerichtsbezirk : Zell am See  
Grundstück Nr.: 522/12 u.o.  
Vermessen am: 31.07.2025  
Messungsanschl.: GPS-Netz (APOS)

Maßstab: 1:250  
GZ: 19744/25

Kontr.: WAS



## Objektbeschreibung

**Grundstück in schöner Lage von Niedernsill / es wurde bereits ein Einreichplan mit 2 Wohneinheiten erstellt!**

Grundstücksgröße: 700 m<sup>2</sup>

Flächenwidmung: Bauland - erweitertes Wohngebiet / Bebauungsplan vorhanden

Sehr Interessant- direkter Anschluss ans Grünland

Das Grundstück befindet sich in familienfreundlicher Lage von Niedernsill - fernab vom starken Durchzugsverkehr. Infrastruktureinrichtungen (Schule, Kindergarten, Supermarkt, Bäcker, Arzt, Poststelle, öffentliche Verkehrsmittel, usw.), sowie Freizeiteinrichtungen (Badensee, Sportanlagen, Spielplatz, Radweg, Lift, Restaurant, usw.) sind perfekt erreichbar!

Der beliebte und familienfreundliche Ort Niedernsill befindet sich im schönen Bezirk Zell am See. Die bekannten Regionen Zell am See-Kaprun, sowie Mittersill bzw. Kitzbühel, mit diversen Ausflugszielen und Skigebieten, sind unweit entfernt.

Weitere Details zum Grundstück und zu den Aufschließungsmöglichkeiten werden gerne erläutert.

Das Grundstück wird ohne dem Haus (Visualisierung eines möglichen Projektes) verkauft.

Jederzeit gerne unverbindlich anfragen!

Ihr Ansprechpartner:

Josef Volger

0043 (0)664 2261096

info@volger.immobilien

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.