Grundstück mit perfektem Blick auf die umliegende Bergwelt



KI Visualisierung

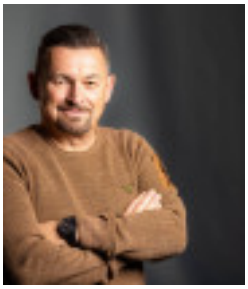
Objektnummer: 513

Eine Immobilie von Immobilien Josef Volger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5722 Niedernsill
Kaufpreis:	385.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Josef Volger

Immobilien Josef Volger
Glocknerweg 5/11
5671 Bruck an der Großglocknerstraße

T +43 6642261096

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


14

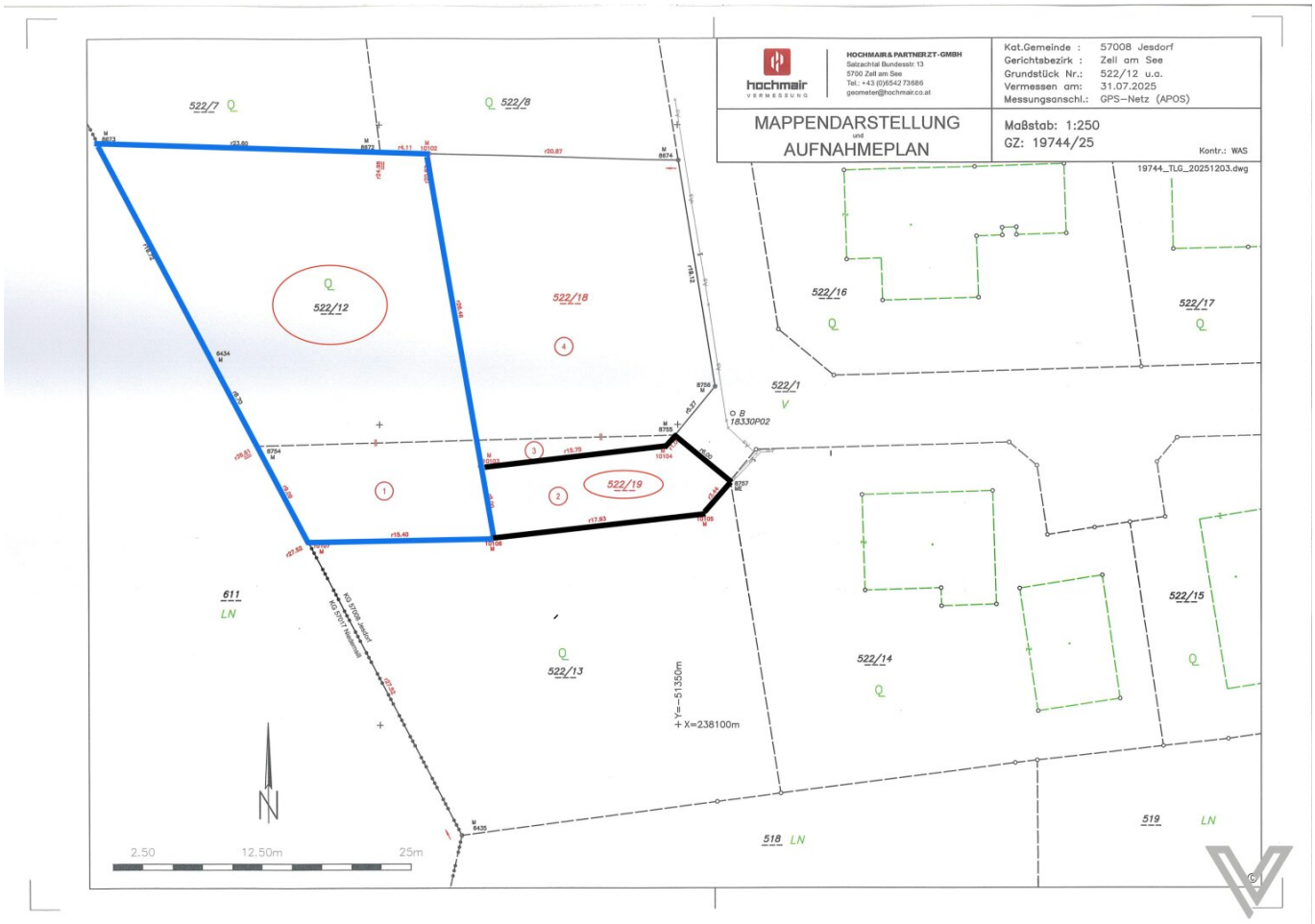

Google Maps
Grundstück Archenweg in Niedernsill
Google Maps










hochmair
VERMESSUNG
HOCHMAIR & PARTNER ZT-GMBH
Salzachtal Bundesstr. 13
5700 Zell am See
Tel.: +43 (0)6542 73686
geometer@hochmair.co.at
Kat.Gemeinde : 57008 Jesdorf
Gerichtsbezirk : Zell am See
Grundstück Nr.: 522/12 u.a.
Vermessen am: 31.07.2025
Messungsanschl.: GPS–Netz (APOS)
MAPPENDARSTELLUNG
und
AUFNAHMEPLAN
Maßstab: 1:250
GZ: 19744/25
Kontr.: WAS
19744_TLG_20251203.dwg
522/7 Q
Q 522/8
522/12
522/18
522/19
522/16
522/17
522/1
V
B 18330P02
611
LN
522/13
522/14
522/15
518 LN
519 LN
Y=-51350m
X=238100m
2.50
12.50m
25m

Objektbeschreibung

Grundstück in schöner Lage von Niedernsill / es wurde bereits ein Einreichplan mit 2 Wohneinheiten erstellt!

Grundstücksgröße: 700 m²

Flächenwidmung: Bauland - erweitertes Wohngebiet / Bebauungsplan vorhanden

Sehr Interessant- direkter Anschluss ans Grünland

Das Grundstück befindet sich in familienfreundlicher Lage von Niedernsill - fernab vom starken Durchzugsverkehr. Infrastruktureinrichtungen (Schule, Kindergarten, Supermarkt, Bäcker, Arzt, Poststelle, öffentliche Verkehrsmittel, usw.), sowie Freizeiteinrichtungen (Badesee, Sportanlagen, Spielplatz, Radweg, Lift, Restaurant, usw.) sind perfekt erreichbar!

Der beliebte und familienfreundliche Ort Niedernsill befindet sich im schönen Bezirk Zell am See. Die bekannten Regionen Zell am See-Kaprun, sowie Mittersill bzw. Kitzbühel, mit diversen Ausflugszielen und Skigebieten, sind unweit entfernt.

Weitere Details zum Grundstück und zu den Aufschließungsmöglichkeiten werden gerne erläutert.

Das Grundstück wird ohne dem Haus (Visualisierung eines möglichen Projektes KI generiert) verkauft.

Jederzeit gerne unverbindlich anfragen!

Ihr Ansprechpartner:

Josef Volger

0043 (0)664 2261096

info@volger.immobilien

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.