Charmante 3-Zimmer-Gartenwohnung mit Tiefgarage & bestehendem Mietvertrag in sonniger Lage von Völs



Objektnummer: 1247

Eine Immobilie von Immo-Hoch2

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6176 Völs
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,16 m²
Nutzfläche:	73,16 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	430.000,00 €
Betriebskosten:	115,86 €
Heizkosten:	74,70 €
USt.:	29,32 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Linda Eller

Immo-Hoch2
Hauptstraße 163
9210 Pörtschach am Wörthersee






KI-bearbeitet


KI-bearbeitet

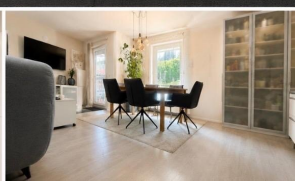


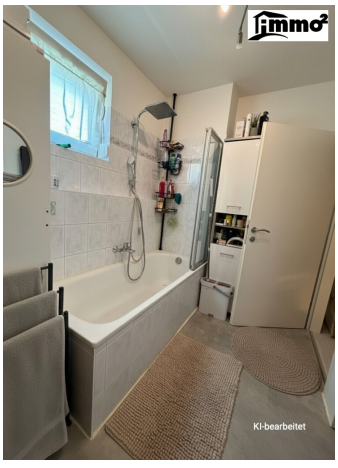


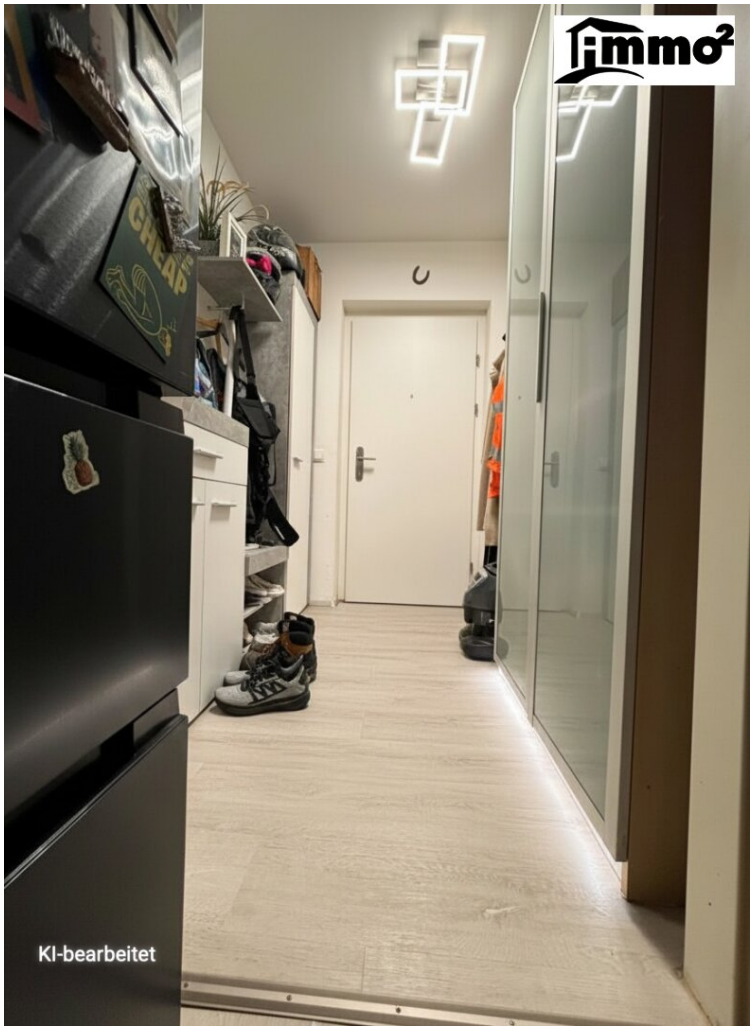


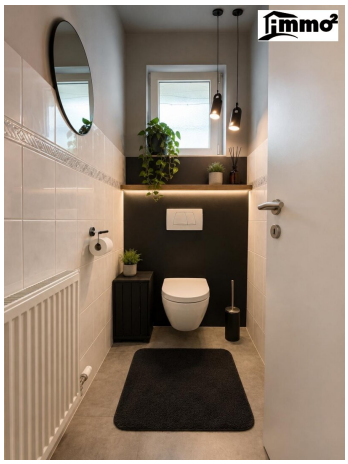


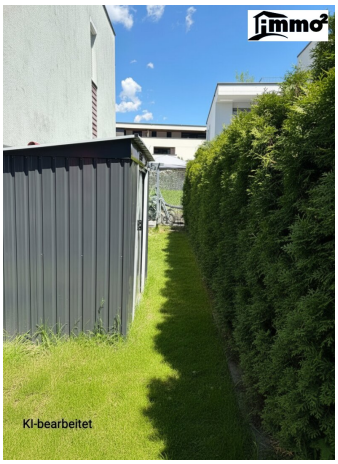





KI-bearbeitet

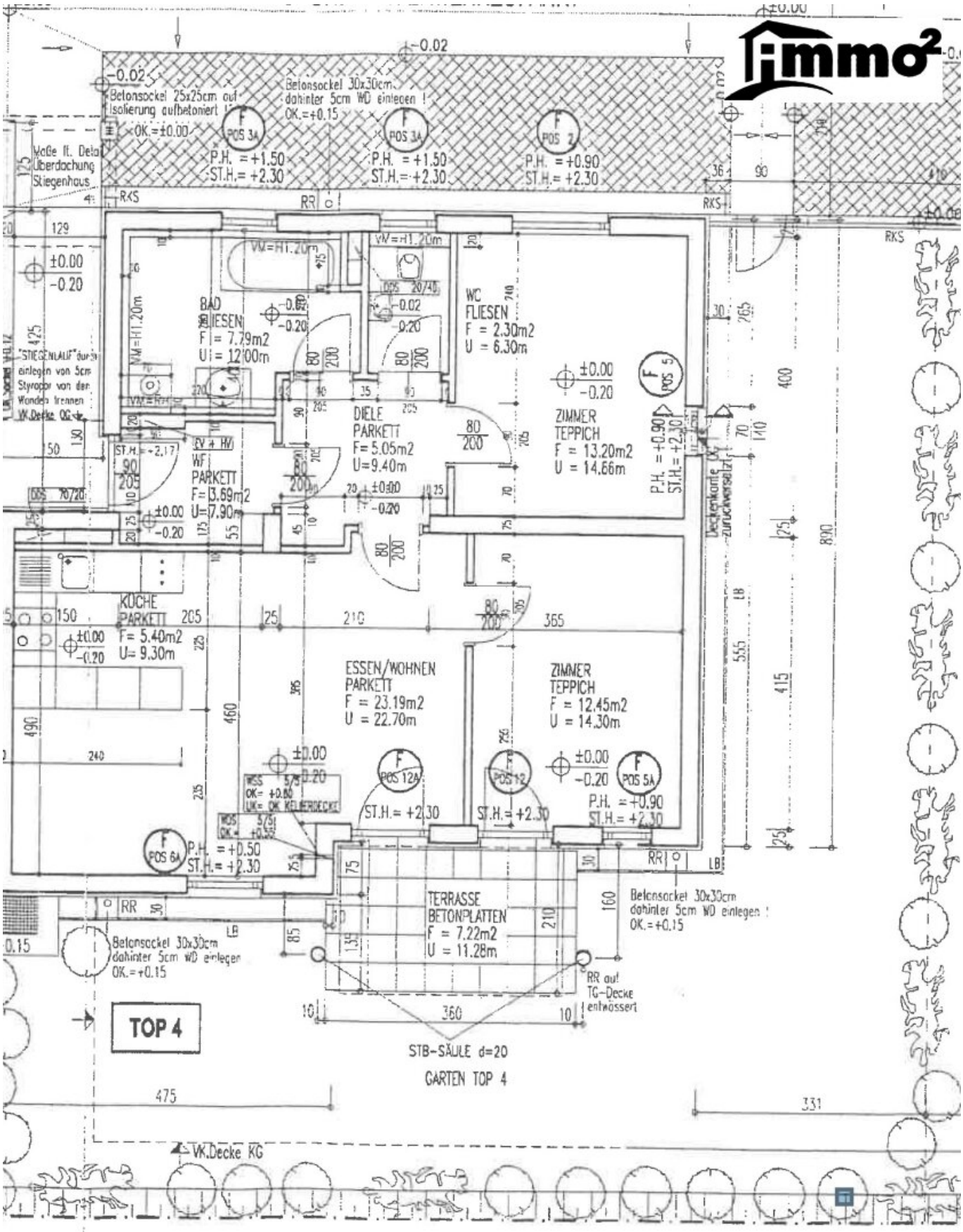

KI-bearbeitet




KI-bearbeitet






Betonsockel 25x25cm auf Isolierung aufbetoniert
OK.=±0.00
Betonsockel 30x30cm dahinter 5cm WD einlegen !
OK.=+0.15
POS 3A
P.H. =+1.50
ST.H.=+2.30
POS 2
P.H. =+0.90
ST.H.=+2.30
Maße lt. Detail Überdachung Stiegenhaus
RKS
RR
BAD
FLIESEN
F = 7.79m2
U = 12.00m
WC
FLIESEN
F = 2.30m2
U = 6.30m
DIELE
PARKETT
F = 5.05m2
U = 9.40m
ZIMMER
TEPPICH
F = 13.20m2
U = 14.66m
POS 5
WF
PARKETT
F = 3.69m2
U = 7.90m
KÜCHE
PARKETT
F = 5.40m2
U = 9.30m
ESSEN/WOHNEN
PARKETT
F = 23.19m2
U = 22.70m
ZIMMER
TEPPICH
F = 12.45m2
U = 14.30m
POS 12A
POS 12
POS 5A
POS 6A
ST.H.=+2.30
P.H. =+0.50
ST.H.=+2.30
TERRASSE
BETONPLATTEN
F = 7.22m2
U = 11.28m
Betonsockel 30x30cm dahinter 5cm WD einlegen !
OK.=+0.15
RR auf TG-Decke entwässert
TOP 4
STB-SÄULE d=20
GARTEN TOP 4
VK.Decke KG

Objektbeschreibung

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap