

Attraktives Geschäftslokal in Feldbach, Steiermark – Top Lage für Einzelhandel!



Objektnummer: 448

Eine Immobilie von Active Agent GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8330 Feldbach
Nutzfläche:	766,00 m ²
Lagerfläche:	340,00 m ²
Verkaufsfläche:	426,00 m ²

Ihr Ansprechpartner



Mag. Philipp Mayer

Active Agent GmbH
Ullmannstrasse 36/26
1150 Wien

T +43 676 370 60 95

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

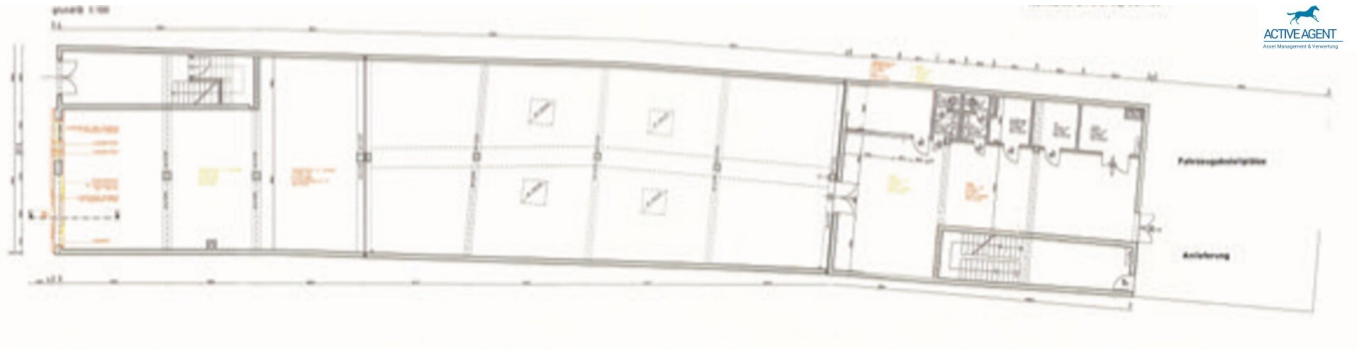


perspektive 1:100



schnitt 1:1 1:100





Objektbeschreibung

Ein attraktives Einzelhandelsobjekt, das vielfältige Möglichkeiten bietet, kommt hier zur Vermietung. Dieses Geschäftslokal besticht durch seine hervorragende Lage mitten in Feldbach und die exzellente Verkehrsanbindung, die es sowohl für Kunden als auch für Mitarbeiter schnell und bequem erreichbar macht.

Die Nähe zum Bahnhof und die regelmäßigen Busverbindungen machen diesen Standort besonders attraktiv für den täglichen Kundenverkehr. Darüber hinaus profitiert der Standort von einer lebendigen Umgebung, die durch zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs geprägt ist. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bäckereien und das nahegelegene Einkaufszentrum gewährleisten eine hohe Frequenz und sorgen für eine lebendige Nachbarschaft. Ebenso befinden sich Ärzte, Apotheke und Krankenhaus nur wenige Minuten entfernt.

Die großzügige Fläche bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten – ob Einzelhandel, Showroom, Büroflächen oder ein innovatives Dienstleistungskonzept und unterstreicht das Potenzial dieses vielseitigen Objekts.

In aller Kürze, man profitiert von einer urbanen Infrastruktur, einer starken Kundenbasis und einem Standort, der wenig Wünsche offen lässt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <9.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <9.500m

Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap