Großzügiges Einfamilienhaus St. Peter



Objektnummer: 5588

Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz
Baujahr:	1969
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	200,00 m²
Nutzfläche:	310,00 m²
Zimmer:	7,50
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	3
Keller:	95,00 m²
Heizwärmebedarf:	217,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	940.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger
Alberstraße 1
8010 Graz

T +43 664 3943423
H +43 664 3943 423

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

































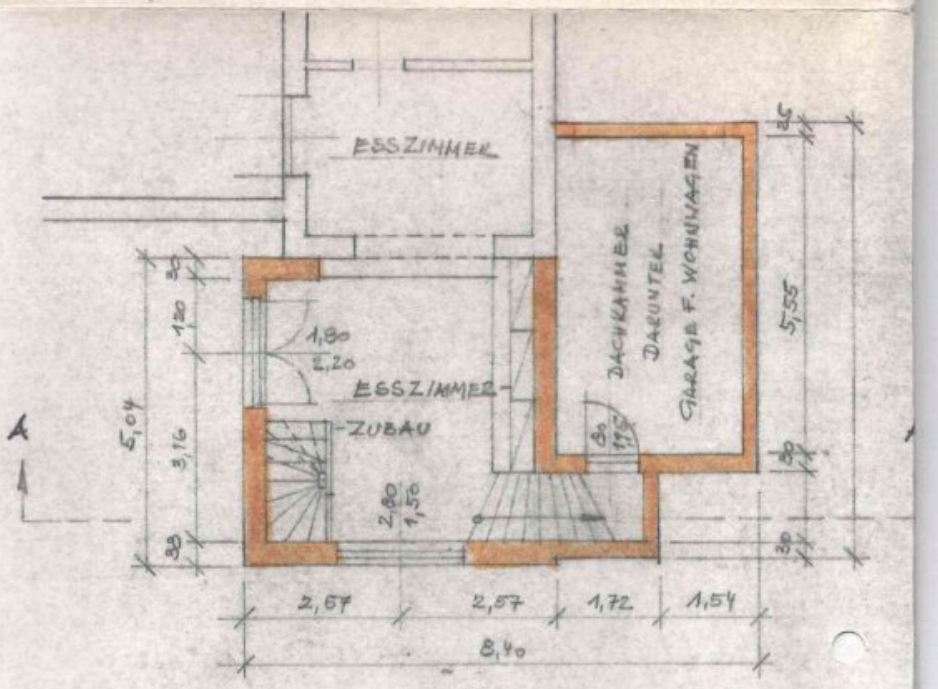




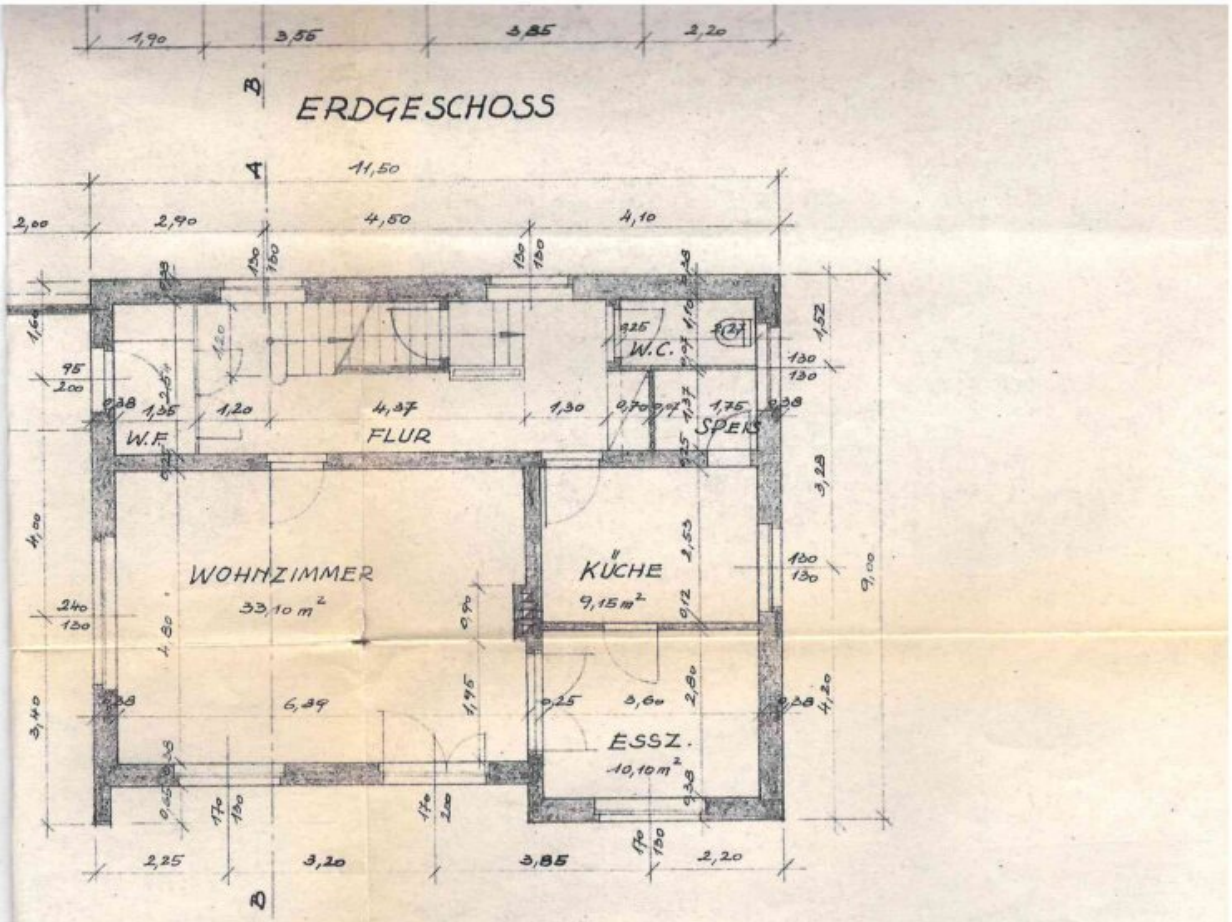


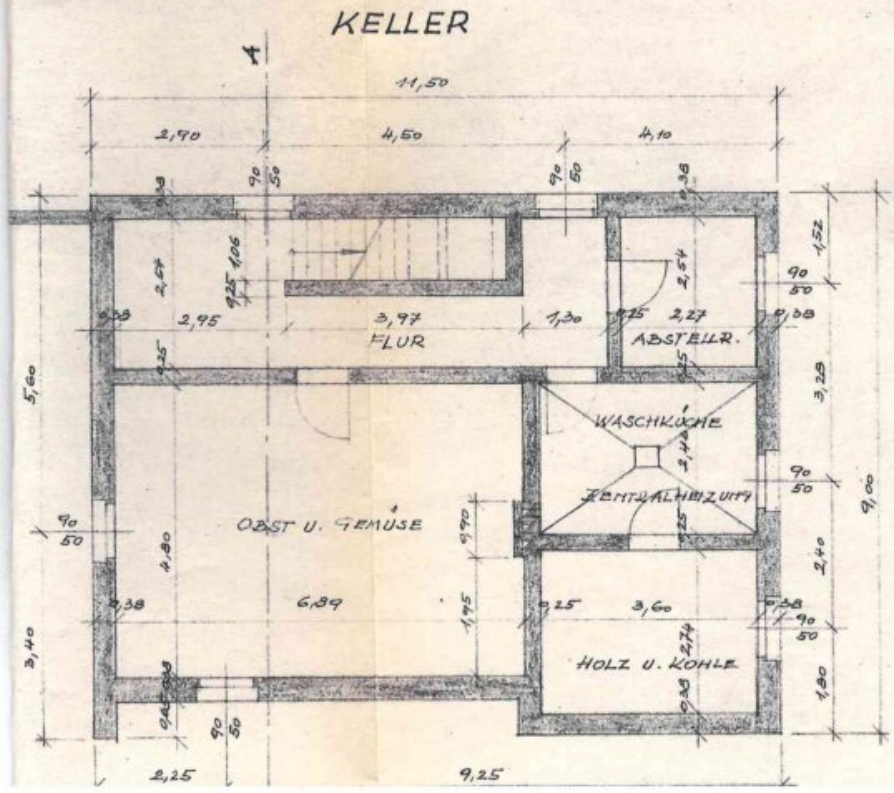


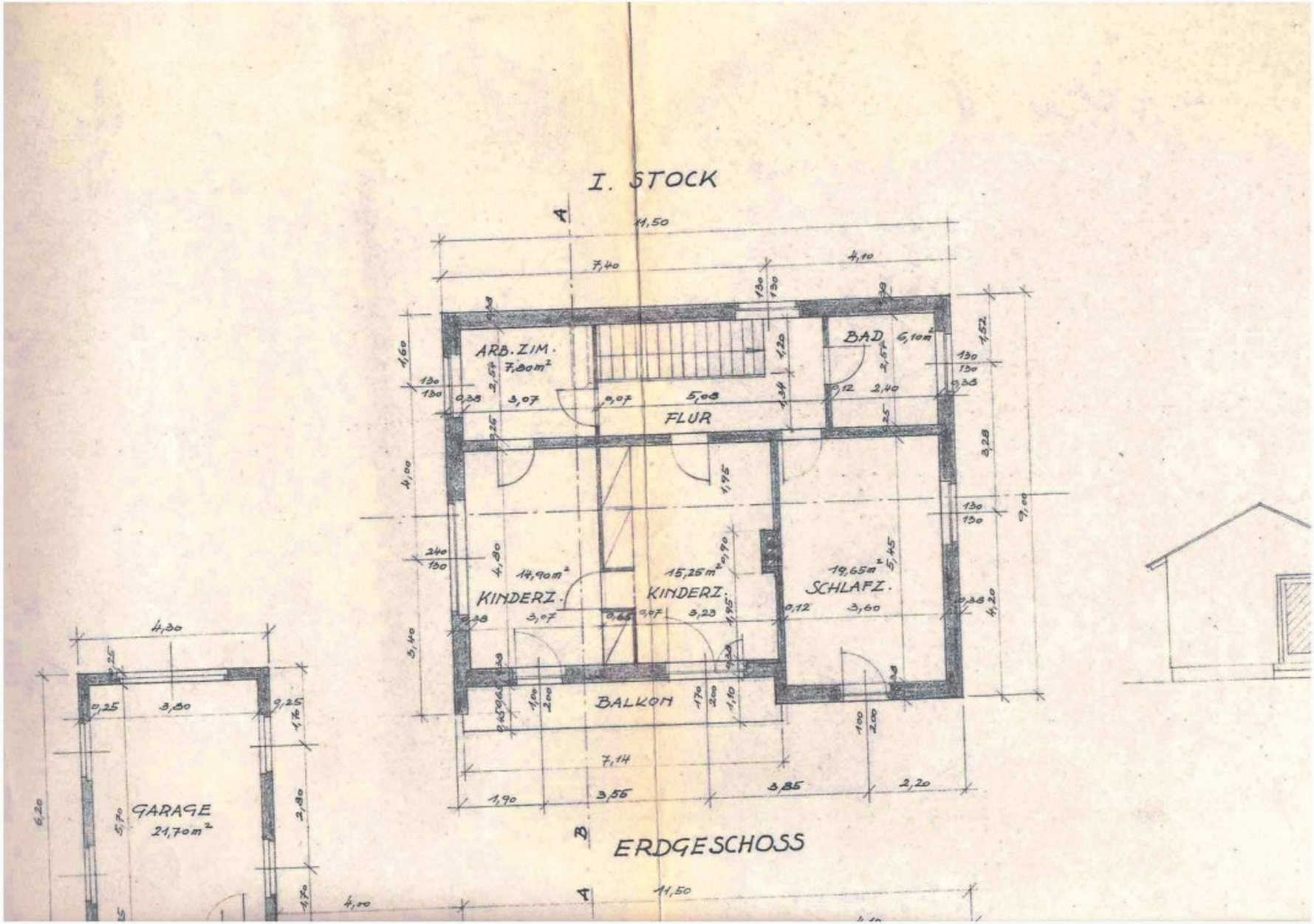
ERDGESCHOSS



SCHNITT B-B


ERDGESCHOSS
A
B
11,50
2,00
2,90
4,50
4,10
1,90
3,55
3,85
2,20
W.C.
W.F.
FLUR
SPEIS
WOHNZIMMER
33,10 m²
KÜCHE
9,15 m²
ESSZ.
10,10 m²
6,39
3,60
4,37
1,30
1,20
1,35
1,75
2,25
3,20
3,85
2,20
4,00
3,40
9,00
3,28
4,20
1,52


KELLER
A
11,50
2,90
4,50
4,10
FLUR
ABSTELLR.
WASCHKÜCHE
ZENTRALHEIZUNG
OBST U. GEMÜSE
HOLZ U. KOHLE
6,39
3,60
2,95
3,97
1,30
2,27
2,25
9,25
5,60
3,40
9,00
3,29
2,40
1,90
1,52


I. STOCK
ARB. ZIM.
7,80m²
FLUR
BAD
6,10m²
KINDERZ.
14,90m²
KINDERZ.
15,25m²
SCHLAFZ.
19,65m²
BALKON
GARAGE
21,70m²
ERDGESCHOSS

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus Hohenrainstraße

Das Haus, aus dem Jahr 1969 wurde in Massivbauweise errichtet und im Jahr 1979 um einen Zubau und ein Schwimmbad erweitert, befindet sich in bevorzugter Grazer Lage, in St. Peter, in einer Wohngegend, die durchwegs Einfamilienhausbebauung aufweist. Die Lage bietet beste Infrastruktur: Arzt, Kindergarten, Universität sowie Bus- und Straßenbahnstationen sind bequem erreichbar. Ideal für Familien, die Stadtleben und Ruhe perfekt verbinden möchten. Das Haus selbst und auch das Grundstück bestechen sowohl durch die Größe als auch durch die sonnige Südausrichtung. Mit einer Wohnfläche von ca. 220 m² bietet dieses Haus insgesamt 7 Zimmer, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Familien, Home-Office oder Hobbyräume ermöglichen. Im Erdgeschoß befinden sich ein großzügiges Wohnzimmer, ein weiterer Wohn/Eßbereich, ein Arbeitszimmer, sowie die Küche (mit angrenzender Speis), Diele und WC. Von den beiden sonnendurchfluteten Wohnräumen gelangt man einerseits in den südseitig ausgerichteten Gartenbereich und zum Schwimmbad, andererseits über ein Treppe hinunter zum Saunabereich.

Im ersten Obergeschoß finden 4 Schlafräume (mit Ausgang auf eine große Terrasse) und ein Badezimmer mit Dusche, Wanne und WC Platz.

Die Liegenschaft ist unterkellert.

Weitere Ausstattung: 2 Garagen, Schwimmbad, Sauna

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap