

**K3 - Sonniges Grundstück mit Altbestand in exklusiver
Salzburger Ruhelage! Privatsphäre sowie traumhafter
Bergblick inklusive!**



Objektnummer: 1267324

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Kaufpreis:	2.390.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Melanie Eder

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 664 18 345 48

H +43 664 18 345 48

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Dieses schöne Grundstück in **ABSOLUTER RUHELAGE** befindet sich in äußerst begehrter, exklusiver Salzburger Stadtlage, am Fuße des Gaisbergs!

Durch die Ecklage und die langgestreckte Südwest-Ausrichtung dieses traumhaften Grundstücks können Sie im weitläufigen Garten von morgens bis abends die Sonne genießen.

Atemberaubend sind der Fern- und Ausblick in Richtung Südwesten auf den Untersberg, den Staufen sowie den Kapuzinerberg und der unverbaubare Blick in Richtung Osten - auf den Gaisberg, den Hausberg der Salzburger.

Unzählige Ausflugs- und Wandermöglichkeiten bieten sich Ihnen direkt vor der Haustüre.

Neben der ausgezeichneten Infrastruktur und der Nähe zur Innenstadt zeichnen dieses Grundstück hohe Wohnqualität und Privatsphäre aus.

WICHTIGE INFOS:

Durch die attraktiven Bebauungskennzahlen - **GFZ 0,6 / GRZ 0,3 / dreigeschoßig bebaubar** - bietet sich hier viel Raum für Ihre individuellen Wünsche.

Beim Altbestand mit seinen **vielseitigen Entwicklungsoptionen** ist eine Wohnfläche bis ca. 430 m² möglich.

In unserem Exposé finden Sie nähere Infos, wie den Bebauungsplan, den Grundbuchauszug sowie weitere Fotos zur besseren Übersicht.

Bei Ihrer FINANZIERUNG sind wir Ihnen gerne behilflich - Wir kooperieren auch mit deutschen BANKEN!

NEUGIERIG GEWORDEN? DANN FREUEN WIR UNS ÜBER EINEN GEMEINSAMEN BESICHTIGUNGSTERMIN MIT IHNEN!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap