K3 - Eigentumswohnung Altbau- Top Investment



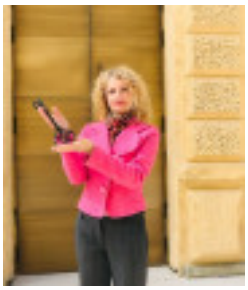
Objektnummer: 1267672

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9602 Unterthörl
Baujahr:	1928
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	64,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	224,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,01
Kaufpreis:	118.000,00 €
Betriebskosten:	178,00 €
Heizkosten:	58,00 €
Sonstige Kosten:	199,00 €

Ihr Ansprechpartner



Marilene Novak

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9
5020 Salzburg

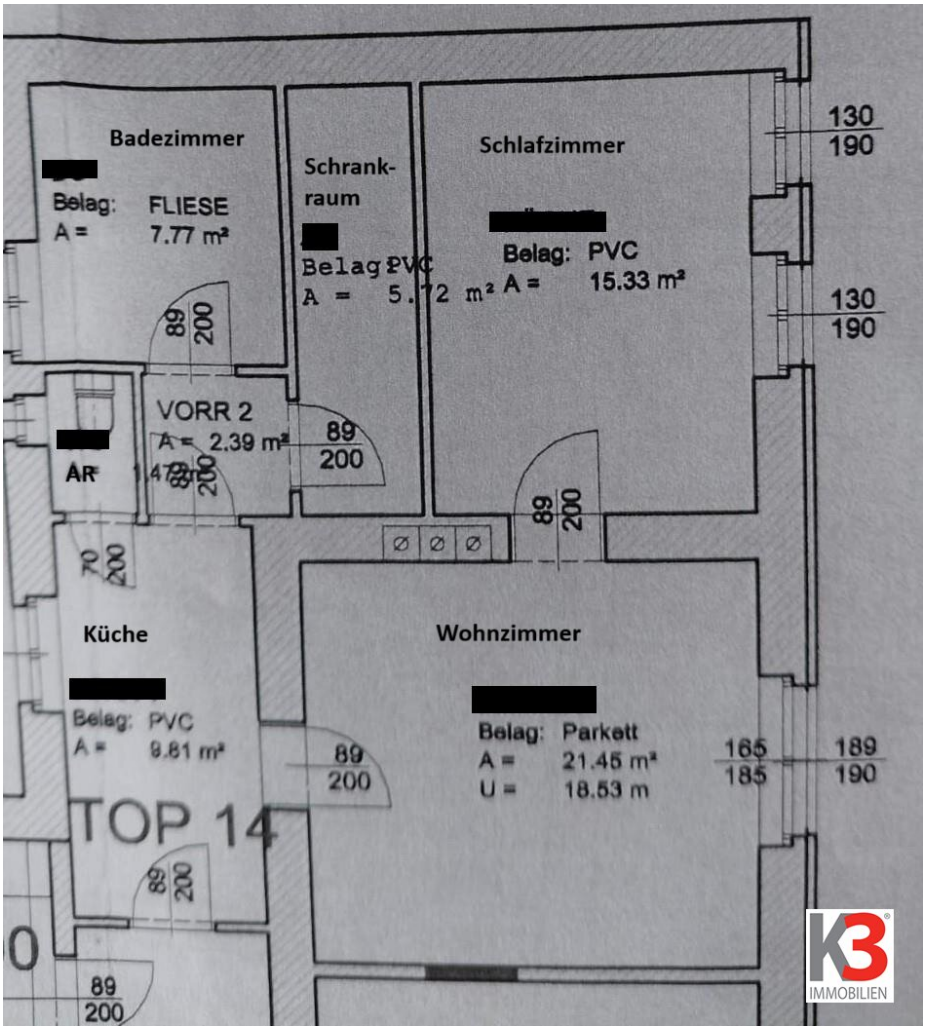
T +43 677 62875831
H +43 677 62875831

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur








Badezimmer
Belag: FLIESE
A = 7.77 m²
Schrank-
raum
Belag: PVC
A = 5.72 m²
Schlafzimmer
Belag: PVC
A = 15.33 m²
130
190
130
190
VORR 2
A = 2.39 m²
89
200
AR
89
200
89
200
Küche
Belag: PVC
A = 9.81 m²
89
200
TOP 14
89
200
89
200
Wohnzimmer
Belag: Parkett
A = 21.45 m²
U = 18.53 m
165
185
189
190
K3
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Die gepflegte Altbauwohnung befindet sich ganz in der Nähe der italienischen Grenze in einer naturnahen, ruhigen Gegend. Der Autobahnanschluss nach Villach und Italien ist nur ein paar Minuten entfernt.

Die Wohnung befindet sich in einem älteren Gebäude und ist barrierefrei erreichbar.

Vom Vorraum aus gelangt man zur kleinen Küche, die praktisch eingerichtet ist und über einen Abstellraum verfügt. Das Wohnzimmer ist geräumig und die hohen Decken und großen Fenster geben ein hellen, luftigen und freundlichen Eindruck.

Das Schlafzimmer verfügt über einen Schrankraum und ist ruhig gelegen. Das Badezimmer ist eingerichtet mit Dusche, WC und Bidet und hat ein Fenster.

Die Wohnung eignet sich bestens zur Vermietung ganzjährig, an Touristen oder auch als Ferienwohnung. Zudem ist auch eine Büronutzung mit gemäßem Parteienverkehr erlaubt!

Ein Kellerabteil und ein Holzlager, sowie ein Autoabstellplatz komplettieren das Angebot.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <4.500m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m

Bäckerei <5.000m

Sonstige
Polizei <500m
Geldautomat <5.000m
Bank <5.000m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap