Traumhaftes Baugrundstück in 8062 Rabnitz – sonnige Lage mit herrlichem Ausblick!



Objektnummer: 296944

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rabnitzbrücke
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8062 Rabnitz
Kaufpreis:	155.000,00 €

Provisionsangabe:

5.580,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christopher Wischenbart, BSc

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH
Messendorfer Straße 71a
8041 Graz

T +43 664 5411047
H +43 664 2507403

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND
KI-bearbeitet


SCHANTL
KI-bearbeitet


SCHANTL
KI-bearbeitet

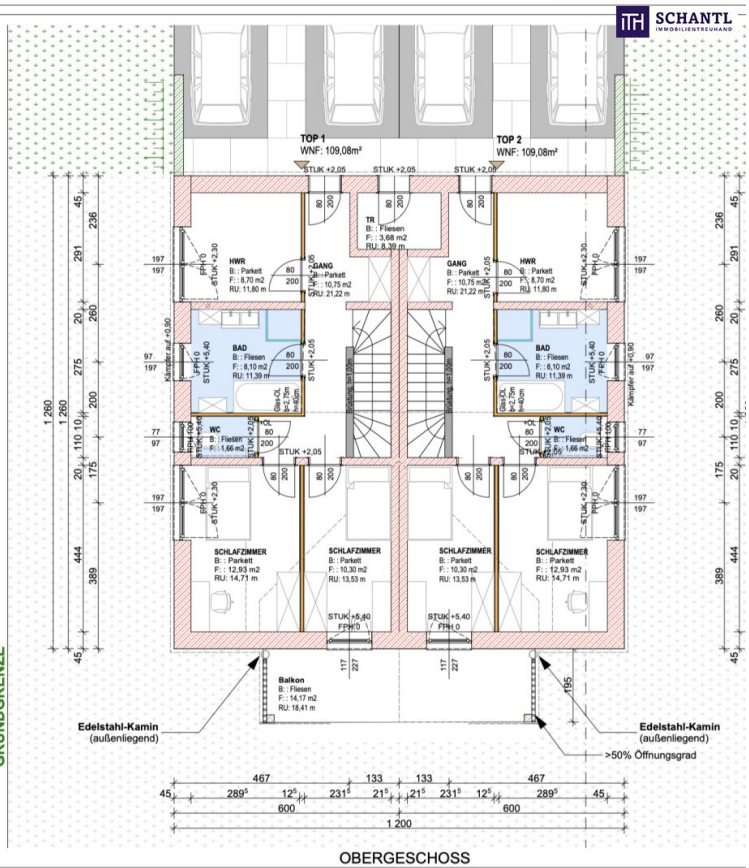

SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND
KI-bearbeitet


SCHANTL
KI-bearbeitet


SCHANTL
KI-bearbeitet





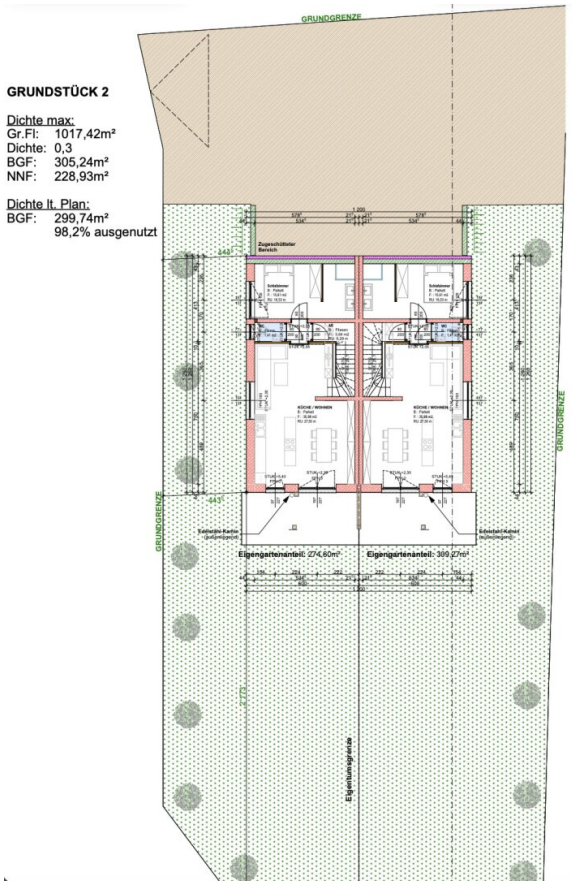


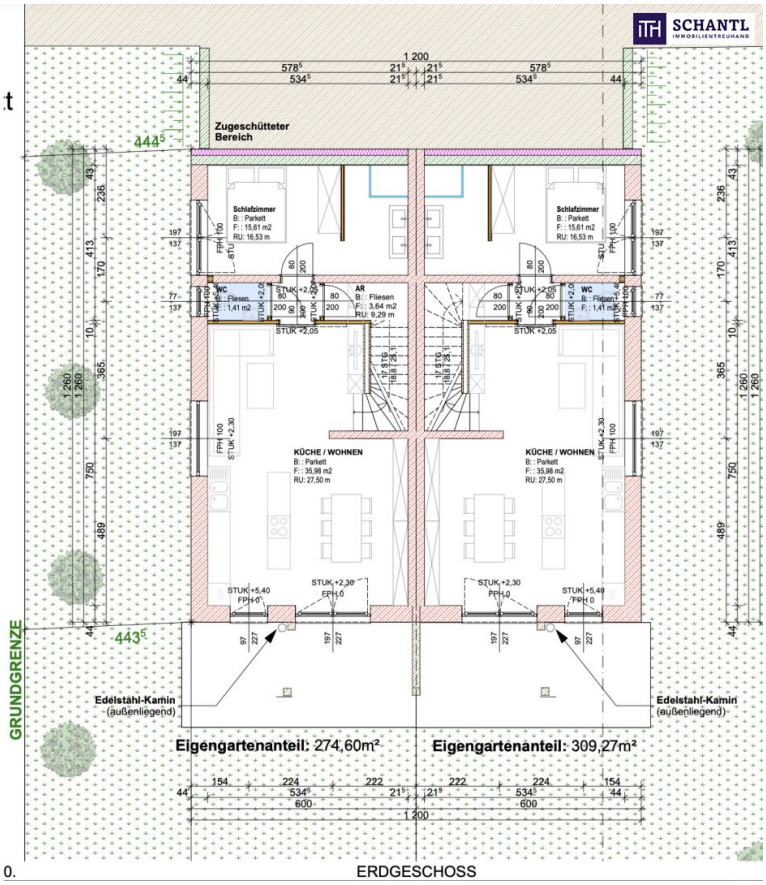
1. OBERGESCHOSS

GRUNDSTÜCK 2

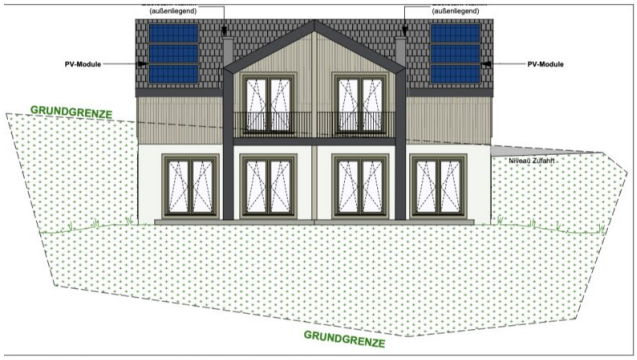
Dichte max:
Gr.Fl: 1017,42m²
Dichte: 0,3
BGF: 305,24m²
NNF: 228,93m²

Dichte lt. Plan:
BGF: 299,74m²
98,2% ausgenutzt



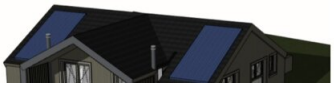


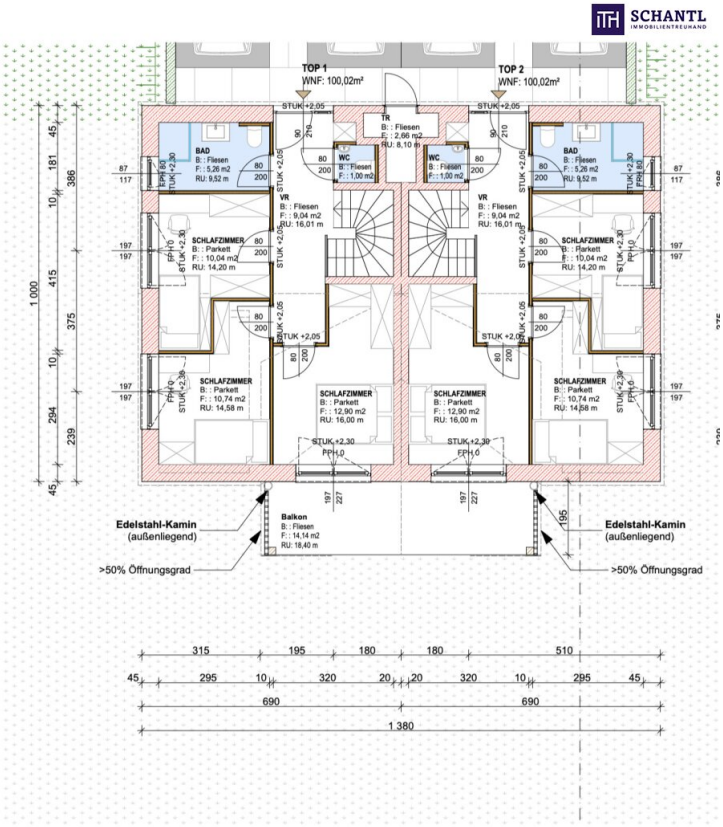
0. ERDGESCHOSS



FRONTANSICHT - Grundstück 1



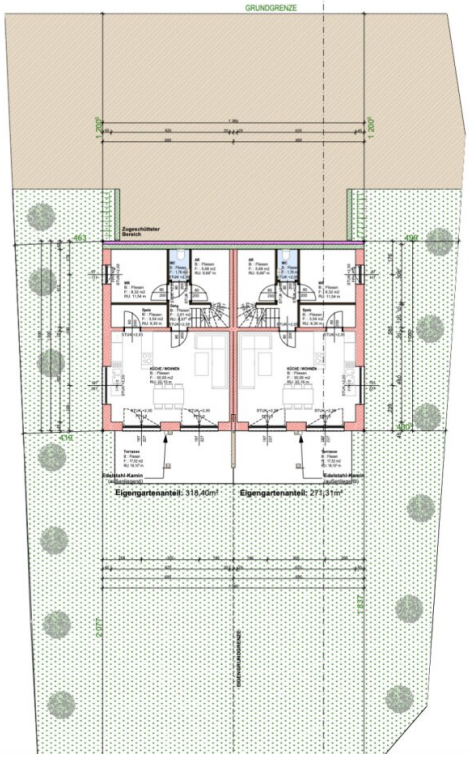


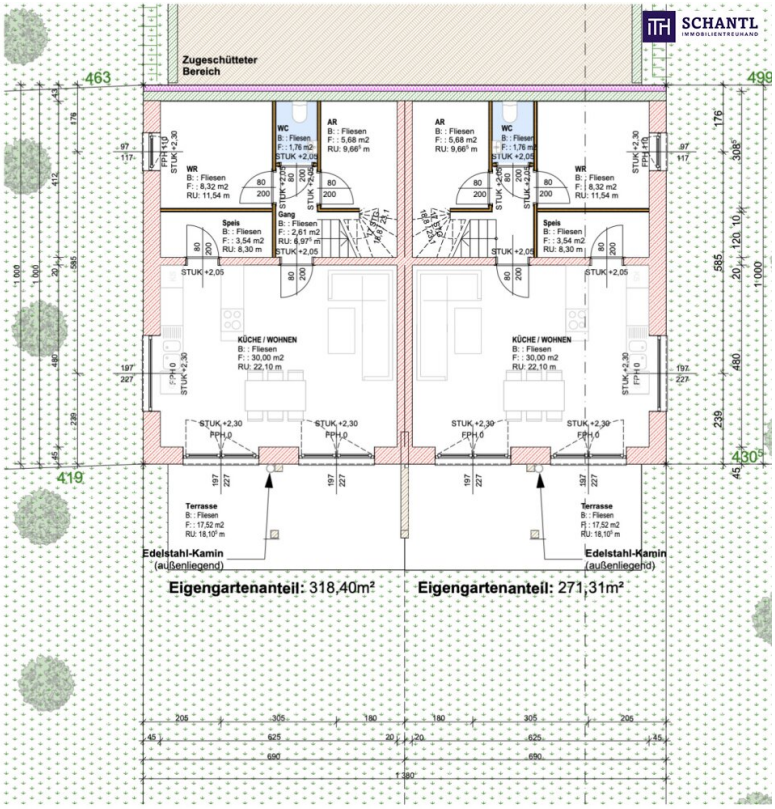


1. OBERGESCHOSS

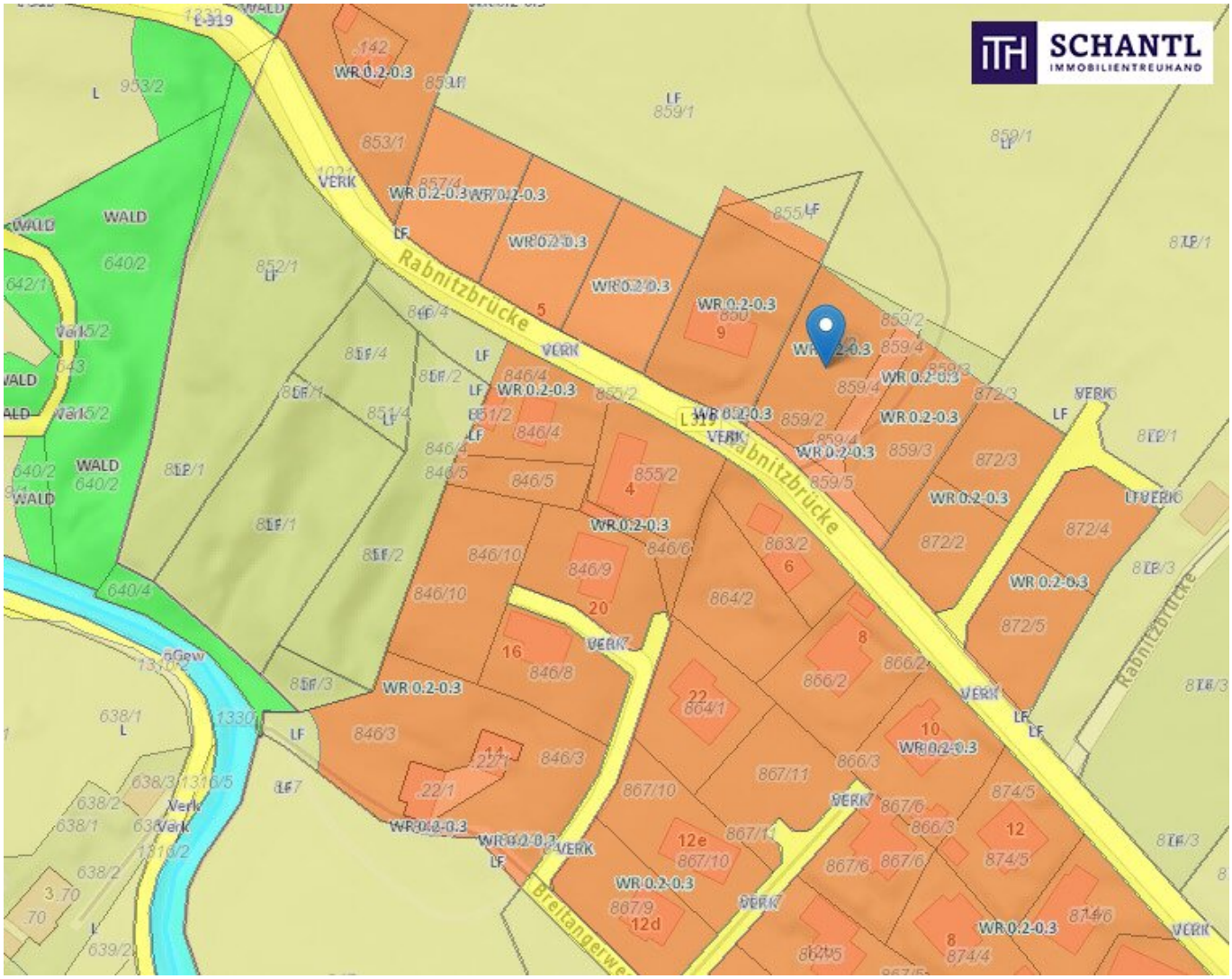
GRUNDSTÜCK 1

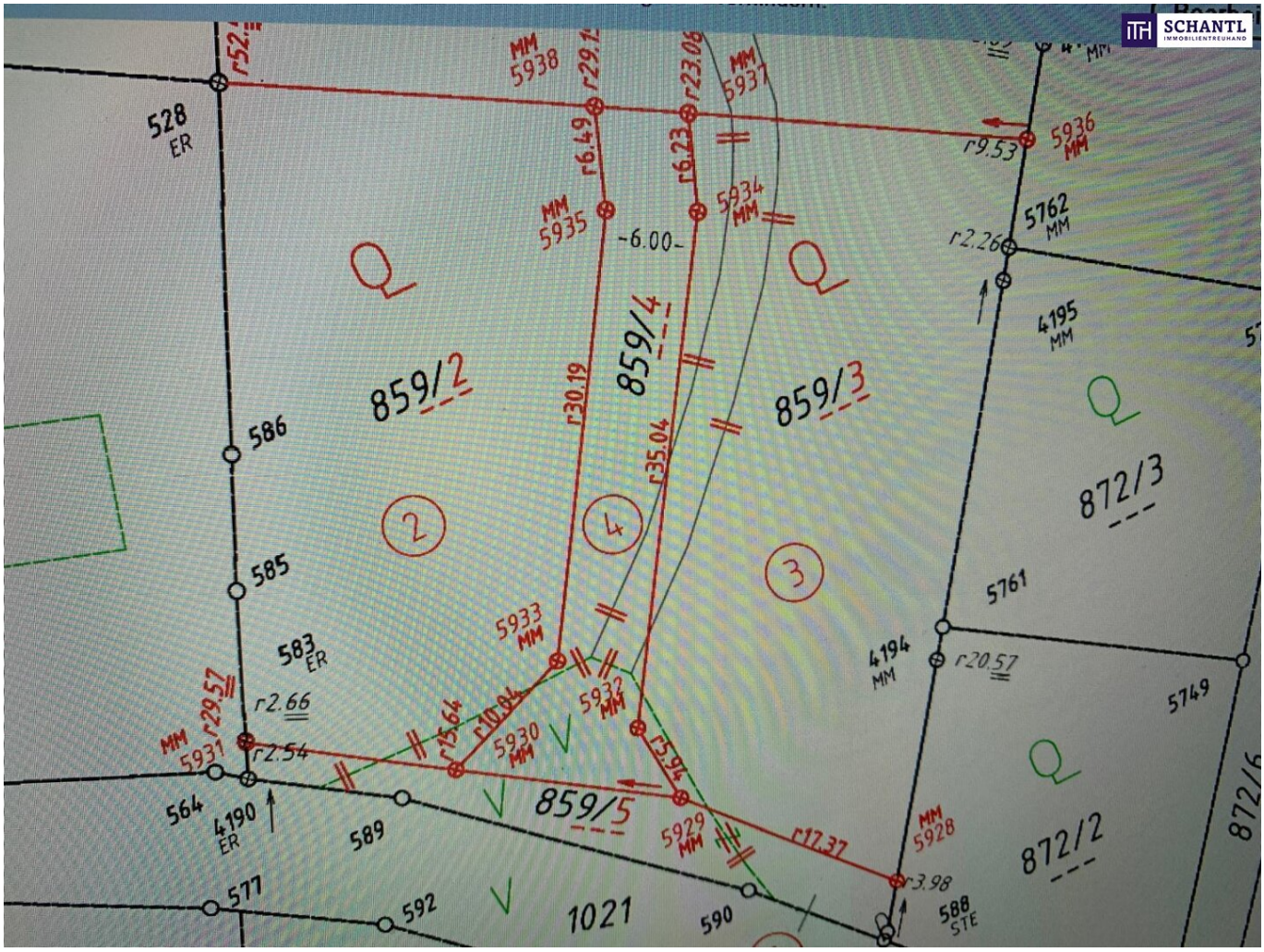
Dichte max:		Dichte lt. Plan:	
Gr.Fl.:	944,17m²	BGF:	285,27m²
Dichte:	0,3	101% ausgenutzt	
BGF:	283,51m² (max.)		
NNF:	212,44m² (max.)		

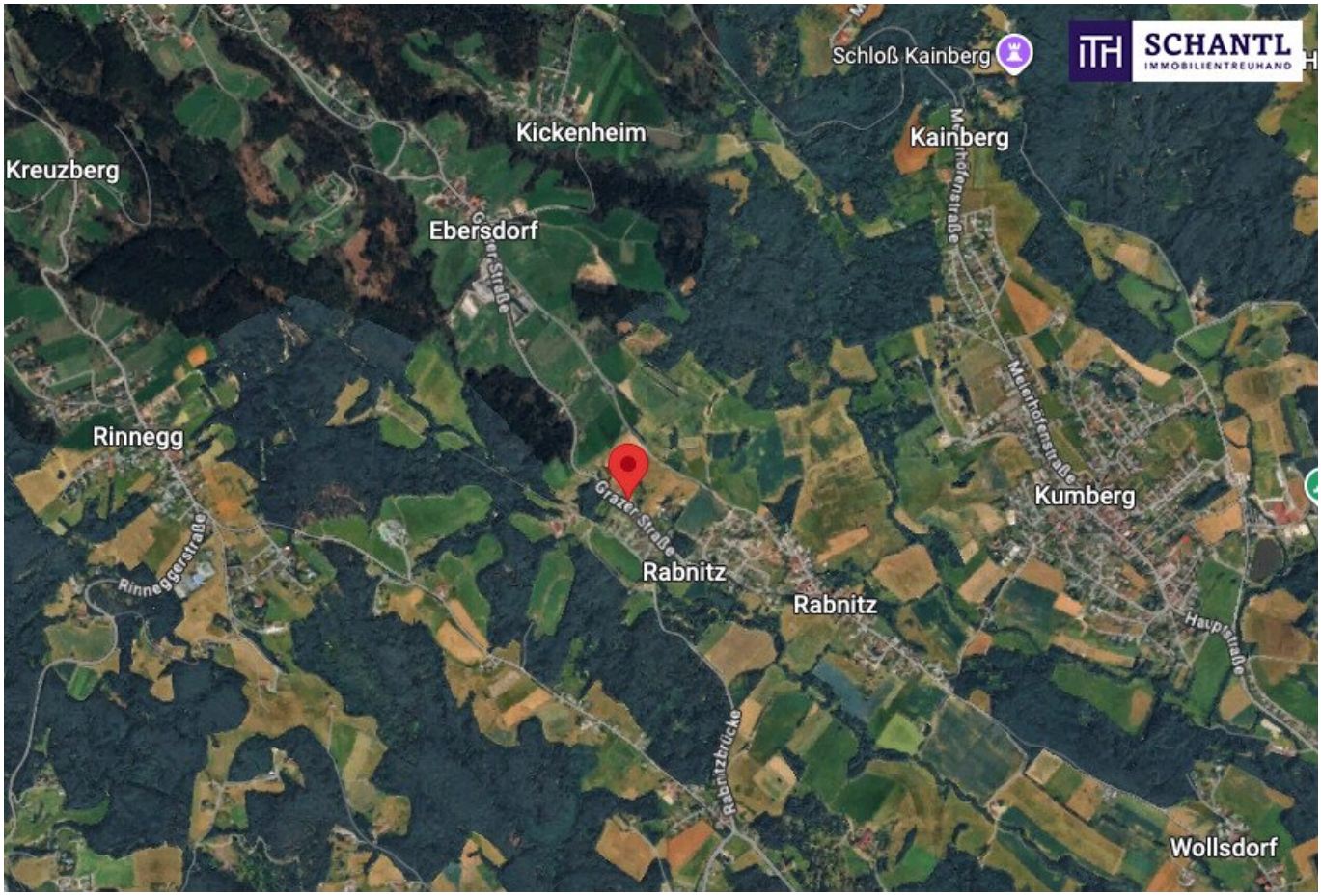




0. ERDGESCHOSS


SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND
Rabnitzbrücke
WALD
WR 0.2-0.3
VERK
LF
L319
Breitangerweg


SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND
528
ER
MM
5938
r29.1
r23.06
MM
5937
r6.49
r6.23
r9.53
5936
MM
MM
5935
-6.00-
5934
MM
5762
MM
r2.26
4195
MM
859/4
859/2
859/3
r30.19
r35.04
586
872/3
2
4
3
585
5761
5933
MM
583
ER
4194
MM
r20.57
r29.57
MM
5931
r2.66
r2.54
r15.64
r10.84
5930
MM
5932
MM
r5.94
5749
564
4190
ER
859/5
589
MM
5928
r17.37
5929
MM
872/2
r3.98
577
592
1021
590
588
STE


Schloß Kainberg
SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND
Kickenheim
Kainberg
Kreuzberg
Ebersdorf
Grazer Straße
Meierhofenstraße
Rinnegg
Rinneggerstraße
Grazer Straße
Rabnitz
Rabnitz
Kumberg
Hauptstraße
Rabnitzbrücke
Wollsdorf

Objektbeschreibung

Traumhaftes Baugrundstück in 8062 Rabnitz – sonnige Lage mit herrlichem Ausblick!

Willkommen in Rabnitz – einem Ort, an dem Sie Ihren Wohntraum inmitten der wunderschönen steirischen Landschaft verwirklichen können.

Dieses attraktive Baugrundstück mit einer großzügigen Fläche von **944 m²** bietet Ihnen die ideale Grundlage für Ihr zukünftiges Zuhause oder eine wertbeständige Investition.

Die Liegenschaft begeistert mit einem **wunderschönen Bergblick**, **herrlichem Fernblick** sowie einem **idyllischen Grünblick** – beste Voraussetzungen für ein Zuhause mit hoher Lebensqualität und besonderem Wohlfühlfaktor.

Ob modernes Einfamilienhaus, gemütliches Familienheim oder zukunftsorientierte Investition: Dieses Grundstück bietet vielfältige Möglichkeiten zur Verwirklichung Ihrer Vorstellungen. Die ruhige Umgebung schafft ein angenehmes Wohngefühl, während die Nähe zur Natur jeden Tag zu etwas Besonderem macht.

Auch die Infrastruktur kann sich sehen lassen: Eine **Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe** sorgt für eine praktische und unkomplizierte Anbindung an die umliegenden Orte. Zusätzlich befinden sich wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie etwa ein **Arzt**, in gut erreichbarer Nähe. So genießen Sie die perfekte Kombination aus naturnahem Wohnen und alltagstauglicher Infrastruktur.

Ihre Highlights auf einen Blick:

- Großzügige **944 m² Grundstücksfläche**

- Traumhafter **Schöcklblick**
- Sonnige **Westausrichtung** – perfekte Abendsonne
- Wunderschöner **Fernblick & Grünblick**
- Ruhige und naturnahe **Lage mit hoher Lebensqualität**
- Ideale Größe für Ihr individuelles **Einfamilienhaus**
- Gute **Verkehrsanbindung** durch Bus in unmittelbarer Nähe
- Wichtige Infrastruktur (Arzt etc.) schnell erreichbar
- Attraktives **Preis-Leistungs-Verhältnis**
- Perfekt geeignet für **Eigennutzer & Anleger**

Nutzen Sie diese besondere Gelegenheit und sichern Sie sich ein Grundstück in einer der reizvollsten Lagen der Steiermark.

In Rabnitz erwarten Sie Ruhe, Ausblick und zahlreiche Möglichkeiten, Ihren persönlichen Wohntraum zu verwirklichen.

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die **besten Entscheidungen** treffen können.

In Kooperation mit unserer **SFI Vermögenstreuhand** begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim **nachhaltigen Vermögensaufbau**.

Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die **besten Konditionen** erhalten – damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

www.schantl-ith.at **in Kooperation mit** www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.250m
Klinik <4.000m
Apotheke <3.250m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <2.250m
Schule <2.000m
Universität <9.500m
Höhere Schule <7.750m

Nahversorgung
Supermarkt <1.750m
Bäckerei <7.000m

Sonstige
Bank <1.750m
Geldautomat <1.750m
Post <3.000m
Polizei <1.750m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap