Traumgrundstück mit 913m² in Raaba-Grambach – Schöckl-Blick, Fernblick & Ruhelage



Objektnummer: 296355

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Höhenstraße
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8074 Grambach
Kaufpreis:	260.000,00 €
Provisionsangabe:	

9.360,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christopher Wischenbart, BSc

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH
Messendorfer Straße 71a
8041 Graz

T +43 664 5411047
H +43 664 2507403

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.
































SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND


SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND
HÖHENSTRASSE
143
8074 RAABA-
GRAMBACH

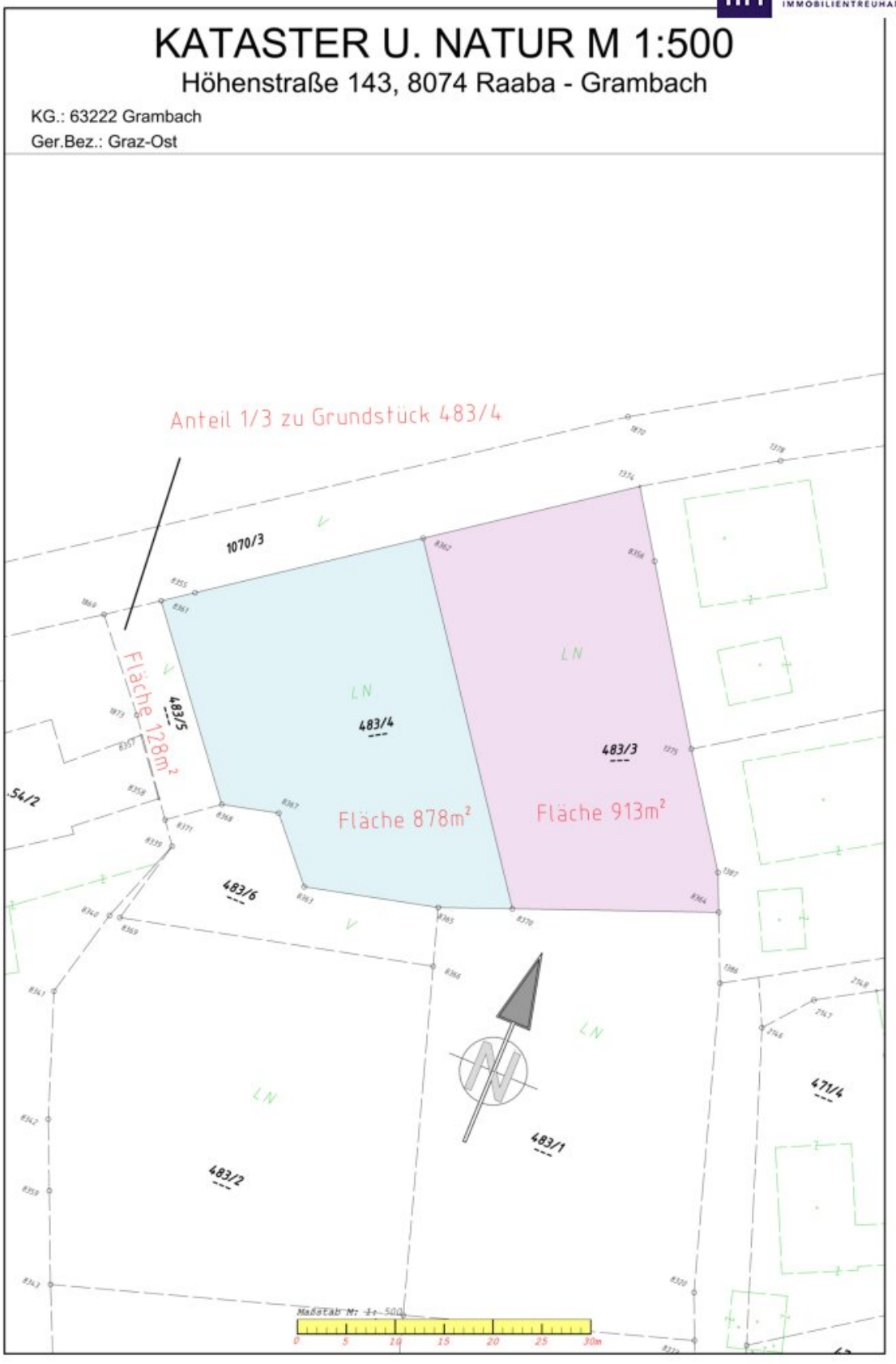

SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND
Zu Verkaufen
483/3
Fläche Bauland: 913m2
Zu Verkaufen
483/4
Fläche Bauland: 878m2
Staßenanteil: 42m2
Zufahrtsweg zu 483/4
schematische Darstellung der Grundstücke
tatsächlicher Grenzverlauf gem. Teilungsplan

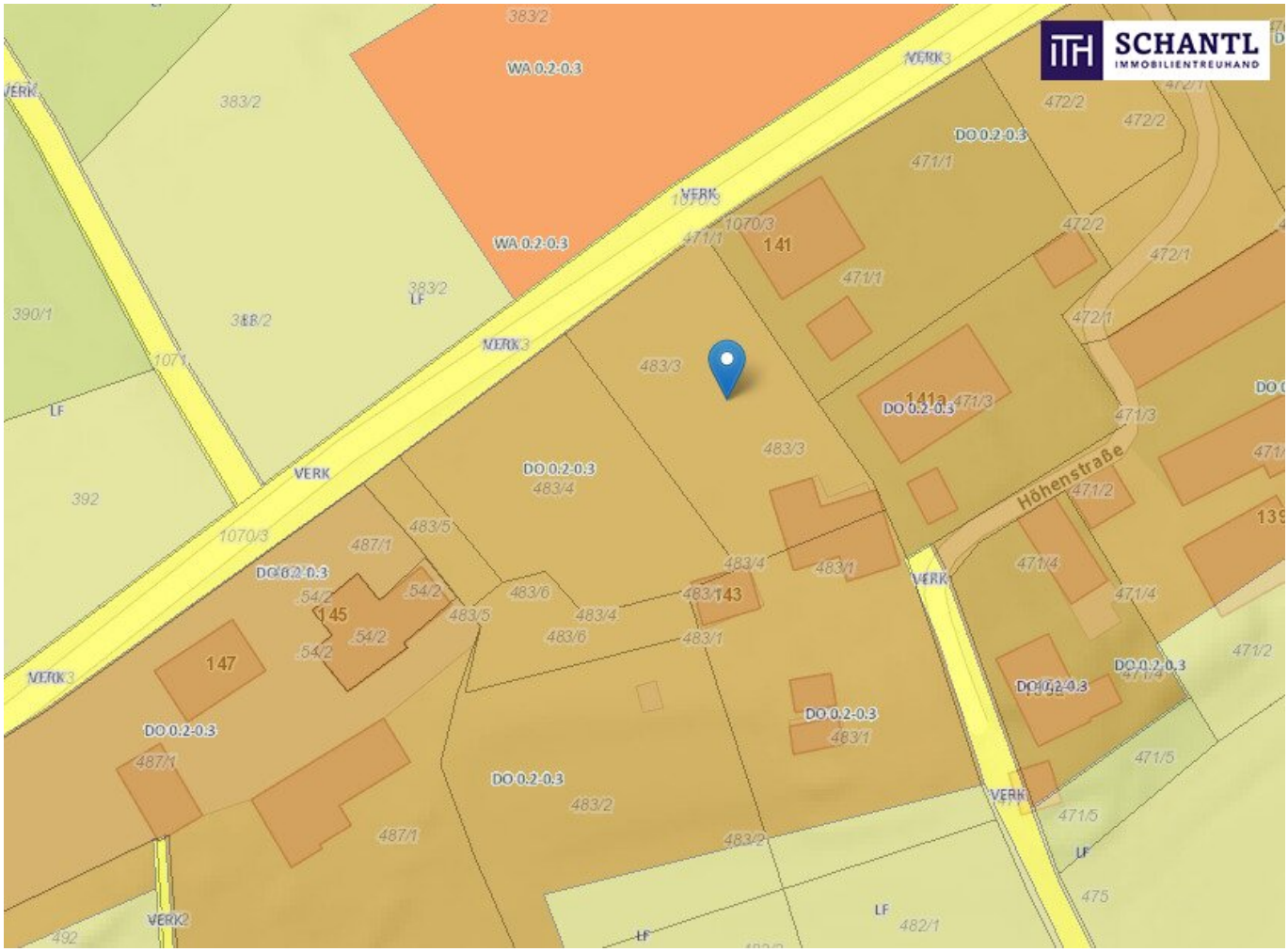
SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND

KATASTER U. NATUR M 1:500

Höhenstraße 143, 8074 Raaba - Grambach

KG.: 63222 Grambach
Ger.Bez.: Graz-Ost




SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND
WA 0.2-0.3
DO 0.2-0.3
VERK
LF
Höhenstraße
141
143
145
147
383/2
471/1
472/2
483/3
483/4
487/1
483/1
483/2
471/4
471/5
475
482/1
392
390/1

LAGE

- Ruhige, sonnige Höhenlage
- Erholungsgebiet mit Wald- und Wiesenflächen
- Bushaltestelle im direkten Umfeld (Linie 451)
- Beruhigte Verkehrslage
- 5 Min. zur Autobahn
- 9 Min. zum Einkaufszentrum MURPARK
- 6 Min. Kinderkrippe, Kindergarten und Volksschule



Objektbeschreibung

Traumgrundstück mit 913m² in Raaba-Grambach – Schöckl-Blick, Fernblick & Ruhelage

Willkommen in Grambach – dort, wo naturnahes Wohnen auf Lebensqualität und perfekte Anbindung trifft.

Dieses attraktive Grundstück mit **913 m²** bietet Ihnen die ideale Grundlage, um Ihren Traum vom Eigenheim in einer der begehrtesten Lagen im Grazer Umland zu verwirklichen.

Ob modernes Einfamilienhaus, stilvolle Familienresidenz oder wertbeständige Investition – dieses Grundstück eröffnet Ihnen vielfältige Möglichkeiten für Ihre Zukunft. Besonders hervorzuheben ist die **wunderschöne Aussicht**: Genießen Sie einen beeindruckenden **Schöcklblick**, einen herrlichen **Fernblick** sowie einen beruhigenden **Grünblick**.

Trotz der ruhigen und naturnahen Umgebung profitieren Sie von einer **hervorragenden Verkehrsanbindung** – eine **Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Tür**, wodurch Graz und die Umgebung schnell und bequem erreichbar sind.

Der Kaufpreis von **€ 260.000,-** macht dieses Grundstück zu einer besonders attraktiven Gelegenheit für Eigennutzer und Anleger gleichermaßen.

Highlights auf einen Blick:

- 913 m² großzügige Grundstücksfläche
- **Teilerschlossen** - Alle Anschlüsse befinden direkt an den Grundgrenzen
- Wunderschöner **Schöcklblick**
- Beeindruckender **Fernblick**

- Ruhige, naturnahe Lage (**Ruhelage**)
- Eigener **Brunnen** am Grundstück
- **Bushaltestelle direkt vor der Tür** – perfekte Anbindung
- Ideale Kombination aus Natur & Stadtnähe
- Sehr gutes **Preis-Leistungs-Verhältnis**
- Perfekt geeignet für Einfamilienhaus oder Anlage
- Hohe Lebensqualität im beliebten Grazer Umland

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die **besten Entscheidungen** treffen können.

In Kooperation mit unserer **SFI Vermögenstreuhand** begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim **nachhaltigen Vermögensaufbau**.

Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die **besten Konditionen** erhalten – damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

www.schantl-ith.at **in Kooperation mit** www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <7.250m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m
Universität <5.750m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.250m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.750m

Sonstige
Geldautomat <2.500m
Bank <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <5.250m
Autobahnanschluss <2.750m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <7.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap