OFF-MARKET INVESTMENTCHANCEN – Renditestarke Zinshäuser, Grundstücke & ganze Bauprojekte!



Objektnummer: 253713

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	700,00 m²
Infos zu Preis:	

Die ang. Verkaufspreise sind VORAUSSICHTLICHE Kaufpreise für Endnutzer - Änderungen vorbehalten!

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christopher Wischenbart, BSc

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH
Messendorfer Straße 71a
8041 Graz

T +43 664 5411047
H +43 664 2507403

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


EXKLUSIVE
OFF-MARKET
INVESTMENTS
DISKRET | RENDITESTARK | ZUKUNFTSSICHER
Attraktive Immobilienchancen abseits des Marktes –
für Investoren, die mehr erwarten.
SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND
TOP
INVESTMENT
CHANCEN
INFORMATIONEN
SOFORT NACH
ANFRAGE!
DISKRETE VERMITTLUNG
EXKLUSIVER OBJEKTE
ZINSHÄUSER
Renditestark &
mit Potenzial
ANLEGERWOHNUNGEN
Neu- & Altbau
GEWERBEOBJEKTE
Vielfältige
Nutzungsmöglichkeiten
GRUNDSTÜCKE
Mit Entwicklungs-
potenzial
BAUBEWILLIGTE
BAUPROJEKTE
Sofort realisierbar
FULL-SERVICE PAKETE
Alles aus einer Hand
SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND
IN KOOPERATION MIT
SFI
VERMÖGENSTREUHAND
JETZT ANFRAGEN
INVESTIEREN. ENTWICKELN. WERTE SCHAFFEN.


SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND


Sie wollen
Ihre Immobilie
VERKAUFEN?
Wir machen das für Sie!
Unsere Leistungen
im Überblick:
SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND
3D Grundriss
Qualitätssiegel
Top Fotos
35 Plattformen
Social Media
Home Staging
Wohnungs- und
Häuservideos
Infrastrukturbericht
OFFICE WIEN
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6, 1010 Wien
T +43 664 307 00 09
M office@schantl-ith.at
OFFICE GRAZ
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a, 8041 Graz
T +43 664 541 10 47
M office@schantl-ith.at
FOLGEN SIE UNS AUF
WWW.SCHANTL-ITH.AT

SCHANTL IMMOBILIENTREUHAND

SCHANTL IMMOBILIENTREUHAND in Kooperation mit FINANCIAL INVEST VERMÖGENSTREUHAND

Ihre Träume - unser Fokus!



Vertrauen, das sich lohnt!

Fragen Sie uns nach Ihrem maßgeschneiderten Konzept für Immobilien, Finanzierungen, Versicherungen und Vermögensaufbau.

schantl-ith.at | sfi-invest.com

SCHANTL IMMOBILIENTREUHAND

SCHANTL IMMOBILIENTREUHAND in Kooperation mit FINANCIAL INVEST VERMÖGENSTREUHAND

Ganzheitliche Lösungen für Ihre sichere Zukunft.

VERMÖGENSAUFBAU
Smart investieren, Zukunft gestalten.

- Immobilien inkl. Immobilienbewertung
- Immobilienbeteiligungen
- Vorsorgewohnung
- Investmentfonds
- Bauherrenmodelle
- Unternehmensbeteiligungen
- Edelmetalle
- Technische Metalle
- uvm.

VERSICHERUNGEN
Schützen Sie, was Ihnen wichtig ist.

- Kreditversicherungen
- Eigenheim & Haushalt
- Betriebsunterbrechung
- Kranken- / Gesundenvers.
- Unfallversicherungen
- Sachversicherungen inkl. KFZ
- Pensionsvorsorge inkl. Lebensversicherungen
- Berufsunfähigkeitsvers.
- uvm.

FINANZIERUNG
Ihre Pläne, unsere Lösungen.

- Förderungsberatung
- Klassische Finanzierungen
- Kombinierte Kreditangebote (min. Geldwert - max. Sachwert)
- Leasing - Kfz- & Mobilien (Geräte, Einrichtungen, etc.)
- Immobilienleasing
- Privatfinanzierungen
- Umschuldungen
- uvm.

Office Wien:
Passauer Platz 6
1010 Wien
T: +43 664 307 00 09
E: office@sfi-invest.com

Office Graz:
Messendorferstr. 71a
8041 Graz
T: +43 664 541 10 47
E: office@schantl-ith.at

Objektbeschreibung

OFF-MARKET IMMOBILIENINVESTMENTS

Zinshäuser | Entwicklungsobjekte | Grundstücke | baubewilligte Projekte | Anlegerimmobilien

Sie suchen renditestarke Immobilien, Entwicklungsobjekte oder interessante Grundstücke für Ihr nächstes Investment?

Aktuell verfügen wir über eine Vielzahl interessanter **Off-Market- und Investmentobjekte**, die sich sowohl für erfahrene Immobilieninvestoren und Projektentwickler als auch für Anleger eignen.

Unser aktuelles Portfolio umfasst unter anderem:

- **Renditestarke Zinshäuser**
- **Zinshäuser mit Entwicklungs- und Optimierungspotenzial**
- Bestandsfreie bzw. teilweise bestandsfreie Liegenschaften
- Sanierungs- und Revitalisierungsobjekte
- **Grundstücke mit Entwicklungspotenzial**
- **Baubewilligte Bauprojekte**
- Wohnbau- und Projektentwicklungen
- Neubau- und Altbau-Anlegerwohnungen
- Gewerbe- und Spezialimmobilien

- ausgewählte Immobilien in Entwicklungs- und Prestigelagen

- individuelle Investment- und Full-Service-Lösungen

INVESTMENTCHANCEN, DIE NICHT IMMER ÖFFENTLICH AM MARKT SIND

Ein Teil unserer Immobilien wird **diskret bzw. Off-Market angeboten** und daher nicht mit sämtlichen Objektdetails öffentlich inseriert.

Bei konkretem Interesse stellen wir Ihnen gerne nähere Informationen zu aktuell verfügbaren Investmentmöglichkeiten zur Verfügung.

Je nach Objekt erhalten Sie Informationen zu **Kaufpreis, Bestandssituation, Mieterlösen, Flächen, Entwicklungsmöglichkeiten, Baubewilligungen und weiteren relevanten Eckdaten**.

FÜR INVESTOREN & PROJEKTENTWICKLER

Besonders interessant ist unser Angebot für Käufer, die gezielt nach Immobilien suchen, bei denen durch **Entwicklung, Sanierung, Nachverdichtung, Optimierung der Vermietung oder eine entsprechende Projektierung** zusätzliches Potenzial erschlossen werden kann.

Ob langfristiges Bestandinvestment, klassisches Zinshaus, Grundstück oder baubewilligtes Entwicklungsprojekt – wir unterstützen Sie bei der Suche nach einer passenden Investitionsmöglichkeit.

Sie haben ein konkretes Suchprofil?

Teilen Sie uns mit, wonach Sie suchen – beispielsweise:

Investmentvolumen | gewünschte Region | Zinshaus / Grundstück / Projekt | Renditevorstellung | Entwicklungsstrategie

Wir gleichen Ihre Anforderungen mit unseren aktuell verfügbaren sowie neu hereinkommenden Immobilien ab.

DISKRETE VERMARKTUNG FÜR EIGENTÜMER

Sie möchten ein Zinshaus, Grundstück, Entwicklungsprojekt oder eine andere

Investmentimmobilie verkaufen?

Auch auf der Verkäuferseite sind wir gerne für Sie da.

Wir unterstützen Eigentümer bei der professionellen Aufbereitung und Vermarktung ihrer Immobilie und können – je nach Objekt – eine **diskrete Ansprache geeigneter Investoren und Projektentwickler** ermöglichen.

Von der ersten Einschätzung über die Zusammenstellung der relevanten Informationen und Unterlagen bis hin zur Vermarktung und Abwicklung begleiten wir Sie persönlich.

INVESTIEREN. ENTWICKELN. WERTE SCHAFFEN.

In Kooperation mit unserer **SFI Vermögenstreuhand** begleiten wir unsere Kunden auch bei weiterführenden Fragestellungen rund um Immobilieninvestments und nachhaltigen Vermögensaufbau.

Interesse an aktuellen Investmentmöglichkeiten?

***Hinweis: Bei der Erstellung dieses Inserats wurde KI unterstützend eingesetzt.*

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die **besten Entscheidungen** treffen können.

In Kooperation mit unserer **SFI Vermögenstreuhand** begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim **nachhaltigen Vermögensaufbau**.

Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die **besten Konditionen** erhalten – damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

www.schantl-ith.at **in Kooperation mit** www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap